



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

INFORMAÇÕES GERAIS							REFERÊNCIA DE PREÇOS		BDI (%)
							Planilha Referência	Data Base	
Município: Arceburgo - MG							SINAPI	maio/25	23,88%
Reforma do edifício administrativo da Prefeitura Municipal de Arceburgo - MG							SEINFRA	abril/25	
Local: Rua Coronel Cândido de Souza Dias, nº 1033 - Centro - Arceburgo-MG							SUDECAP	abril/25	
Responsável Técnico: Ana Beatriz Rodrigues Fernandes - CAU-A282625-9									
Assinatura do Responsável Técnico: _____									
Data: 22/07/2025									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Item	FONTE	Código	Descrição	Unid.	Quantidade e Prevista	Preço (R\$)		Preço (R\$)	
						Sem BDI		Com BDI	
						Unitário	Total	Unitário	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				1.156,19		1.432,29
			FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO				1156,19	1432,29	1.432,29
1.1	SEINFRA	ED-28427	PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	U	1,00	1156,19			
2			REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO				2646,67		3.278,66
			DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	52,36	25,51	1335,70	31,60	1.654,58
2.1	SEINFRA	ED-48483	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO,	M2	24,67	23,39	577,03	28,98	714,94
2.2	SEINFRA	ED-48502	TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	24,67	23,39	577,03	28,98	714,94
			DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	1,30	171,88	223,44	212,92	276,80
2.3	SEINFRA	ED-48436	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	1,30	171,88	223,44	212,92	276,80
			REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	27,00	7,32	197,64	9,07	244,89
2.4	SEINFRA	ED-48516	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	27,00	7,32	197,64	9,07	244,89
2.5	SEINFRA	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	34,56	3,40	117,50	4,21	145,50
			CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP)	M3	21,28	9,18	195,35	11,37	241,95
2.6	SINAPI	100983	E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	21,28	9,18	195,35	11,37	241,95
3			CALÇADA				5527,11		6.846,84
			RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	U	2,00	468,20	936,40	580,01	1.160,02
3.1	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	U	2,00	468,20	936,40	580,01	1.160,02
			EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, TIPO SEXTAVADO, ESP. 8CM, COM FCK DE 35MPA, INCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA, ESP. 6CM, PARA ASSENTAMENTO, COMPACTAÇÃO MECANIZADA, CARGA E DESCARGA MECÂNICA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DE PISO INTERTRAVADO	M2	46,31	96,79	4482,34	119,90	5.552,57
3.2	SEINFRA	ED-8914	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, TIPO SEXTAVADO, ESP. 8CM, COM FCK DE 35MPA, INCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA, ESP. 6CM, PARA ASSENTAMENTO, COMPACTAÇÃO MECANIZADA, CARGA E DESCARGA MECÂNICA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DE PISO INTERTRAVADO	M2	46,31	96,79	4482,34	119,90	5.552,57
			CANTEIRO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	0,10	1083,67	108,37	1342,45	134,25
3.3	SINAPI	101165	CANTEIRO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	0,10	1083,67	108,37	1342,45	134,25
4			PISO				26720,07		33.099,68
			REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	14,08	51,58	726,25	63,90	899,71
4.1	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	14,08	51,58	726,25	63,90	899,71
			PISO LAMINADO DE MADEIRA - COR NOGUEIRA CLARO - ESP MÍNIMA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE REMOÇÃO DO PISO EXISTENTE	M2	233,75	103,58	24211,83	128,31	29.992,46
4.2	COTAÇÃO	1	PISO LAMINADO DE MADEIRA - COR NOGUEIRA CLARO - ESP MÍNIMA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE REMOÇÃO DO PISO EXISTENTE	M2	233,75	103,58	24211,83	128,31	29.992,46
			PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO ESCOVADO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	5,55	321,08	1781,99	397,75	2.207,51
4.3	SEINFRA	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO ESCOVADO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	5,55	321,08	1781,99	397,75	2.207,51
5			REVESTIMENTO DE FACHADA				25787,82		31.945,96
			REVESTIMENTO COM GRANITO, CINZA ANDORINHA, APLICADO EM PAREDE, ESP. 2CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, INCLUSIVE REJUNTAMENTO COM SILICONE NEUTRO	M2	30,60	290,00	8874,00	359,25	10.993,05
5.1	SEINFRA	ED-9125	REVESTIMENTO COM GRANITO, CINZA ANDORINHA, APLICADO EM PAREDE, ESP. 2CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, INCLUSIVE REJUNTAMENTO COM SILICONE NEUTRO	M2	30,60	290,00	8874,00	359,25	10.993,05
			REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	10,37	39,18	406,30	48,54	503,36
5.2	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	10,37	39,18	406,30	48,54	503,36
5.3	COTAÇÃO	2	ARANDELA DE ALUMÍNIO COM DOIS FOCOS, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	U	3,00	42,23	126,69	52,31	156,93

5.4	SEINFRA	ED-48226	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO REQUEIMADO, ESP. 2CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO, JUNTA SECA SEM REJUNTE	M2	19,12	88,14	1685,24	109,19	2.087,71
5.5	COTAÇÃO	3	SUPORTE DE PAREDE PARA MASTRO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	U	3,00	48,70	146,10	60,33	180,99
5.6	COTAÇÃO	4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MARQUISE METÁLICA COM REVESTIMENTO DE ACM, INCLUSO LETREIRO E BRASÃO INSTITUCIONAL EM ACM, INCLUSO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE SPOT DE LED EMBUTIDO	U	1,00	14549,50	14549,50	18023,92	18.023,92
6			PINTURA				14931,95		18.499,61
6.1	SUDECAP	17.04.06	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES INTERNAS REF 88485	M2	612,14	3,00	1836,42	3,72	2.277,16
6.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - INTERNA	M2	612,14	11,30	6917,18	14,00	8.569,96
6.3	SUDECAP	17.03.05	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS REF 88415	M2	394,56	3,37	1329,67	4,17	1.645,32
6.4	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - EXTERNA	M2	394,56	11,30	4458,53	14,00	5.523,84
6.7	SINAPI	102193	LUXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	15,30	2,29	35,04	2,84	43,45
6.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	15,30	23,21	355,11	28,75	439,88
7			ESQUADRIAS				17445,90		21.612,11
7.1	SINPAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, NA COR PRETA, COM QUATRO FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO TEMPERADO ESPESSURA DE 4MM NA COR FUMÊ, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	12,00	480,60	5767,20	595,37	7.144,44
7.2	SEINFRA	ED-29483	JANELA EM ALUMÍNIO FIXA COMPLETA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO NA COR PRETA, INCLUSIVE PERFIS E VIDRO LISO 4MM NA COR FUMÊ E INSTALAÇÃO	M2	19,18	608,90	11678,70	754,31	14.467,67
8			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				2903,89		3.596,46
8.1	SEINFRA	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	351,56	8,26	2903,89	10,23	3.596,46
TOTAL						S/ BDI	97.119,60	C/ BDI	120.311,59
OBSERVAÇÕES									
	Código:	Código do custo unitário conforme referência de preço empregada (SETOP, DNIT, SINAPI, DNIT, outras)							
	Descrição:	Nome do item de acordo com a planilha referência							
	Unid.	Unidade de medida de cada item							
	Preço (R\$) Sem BDI Unitário:	Preço Unitário para cada item da planilha							
	Data-base:	mês/ano a que se referem os preços unitários							
	Planilha de Referência:	SETOP (por região), DER-MG, SUDECAP, SINAPI, DNIT, COPASA, ou outra							
	BDI (%):	Valor total da composição do BDI em %.							
	Data:	data de elaboração do orçamento							
	Somatória Grandes Itens:	Efetuar a soma dos subitens que compõem cada grande item da planilha orçamentária							
	Formulas Colunas G,H e I:	Celulas automáticas, não sendo necessário alteração nas mesmas.							