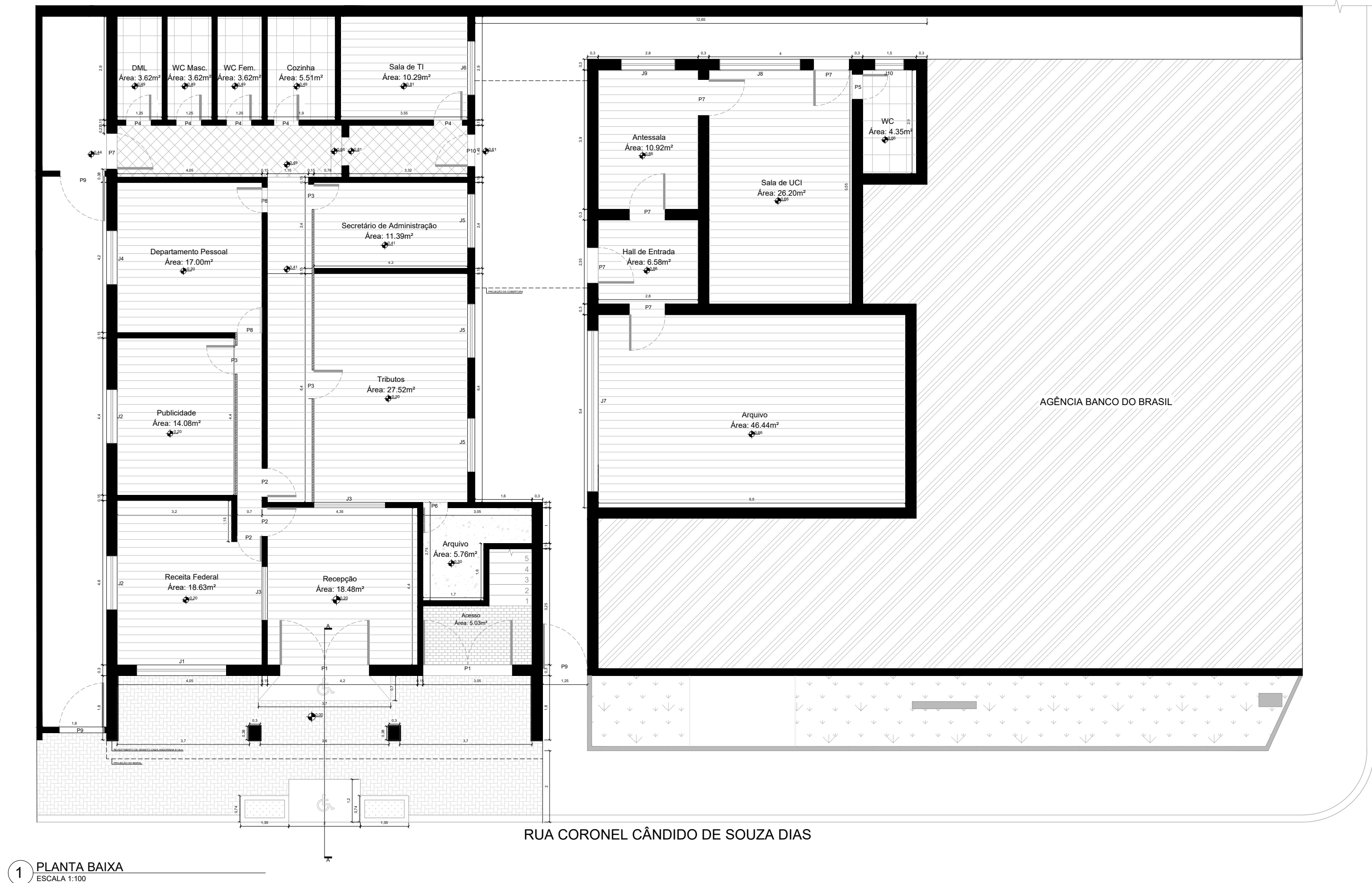
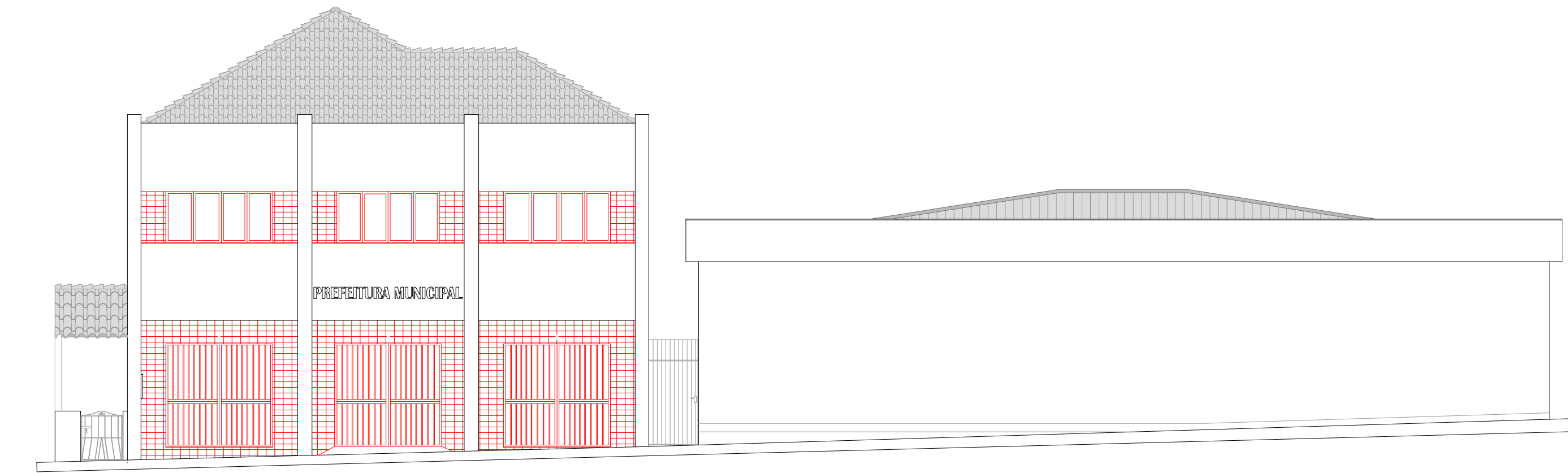
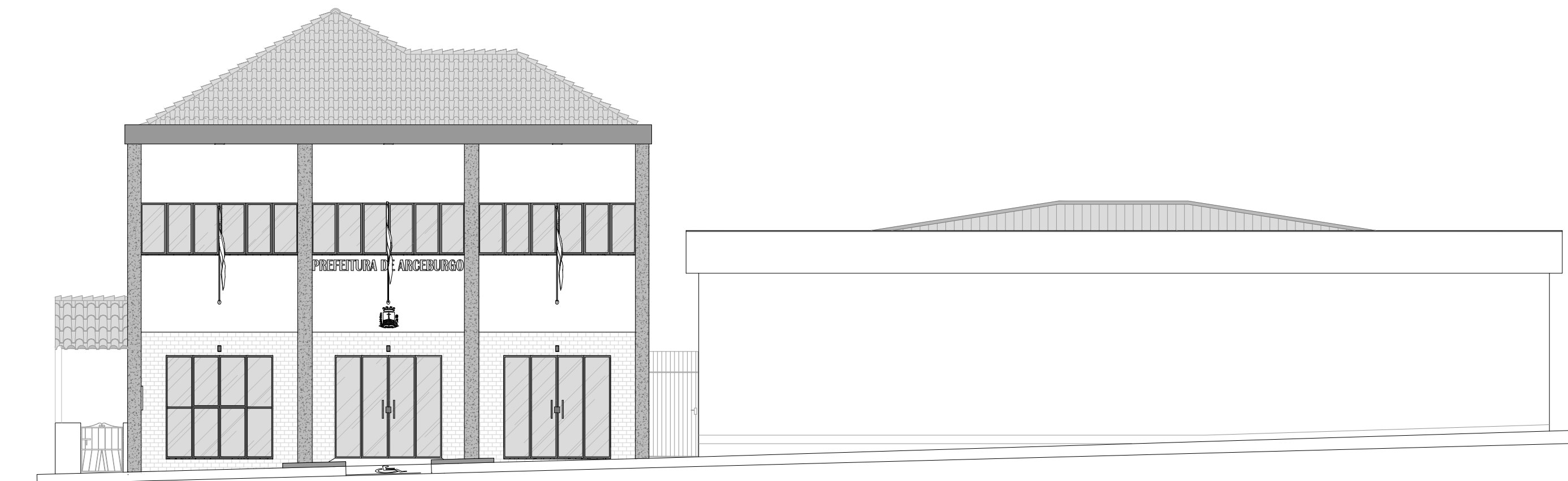




1 PLANTA BAIXA
ESCALA 1:100



2 SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1:100



3 ELEVÇÃO FRONTAL
ESCALA 1:100

RUA FRANCISCO PEREIRA BORGES

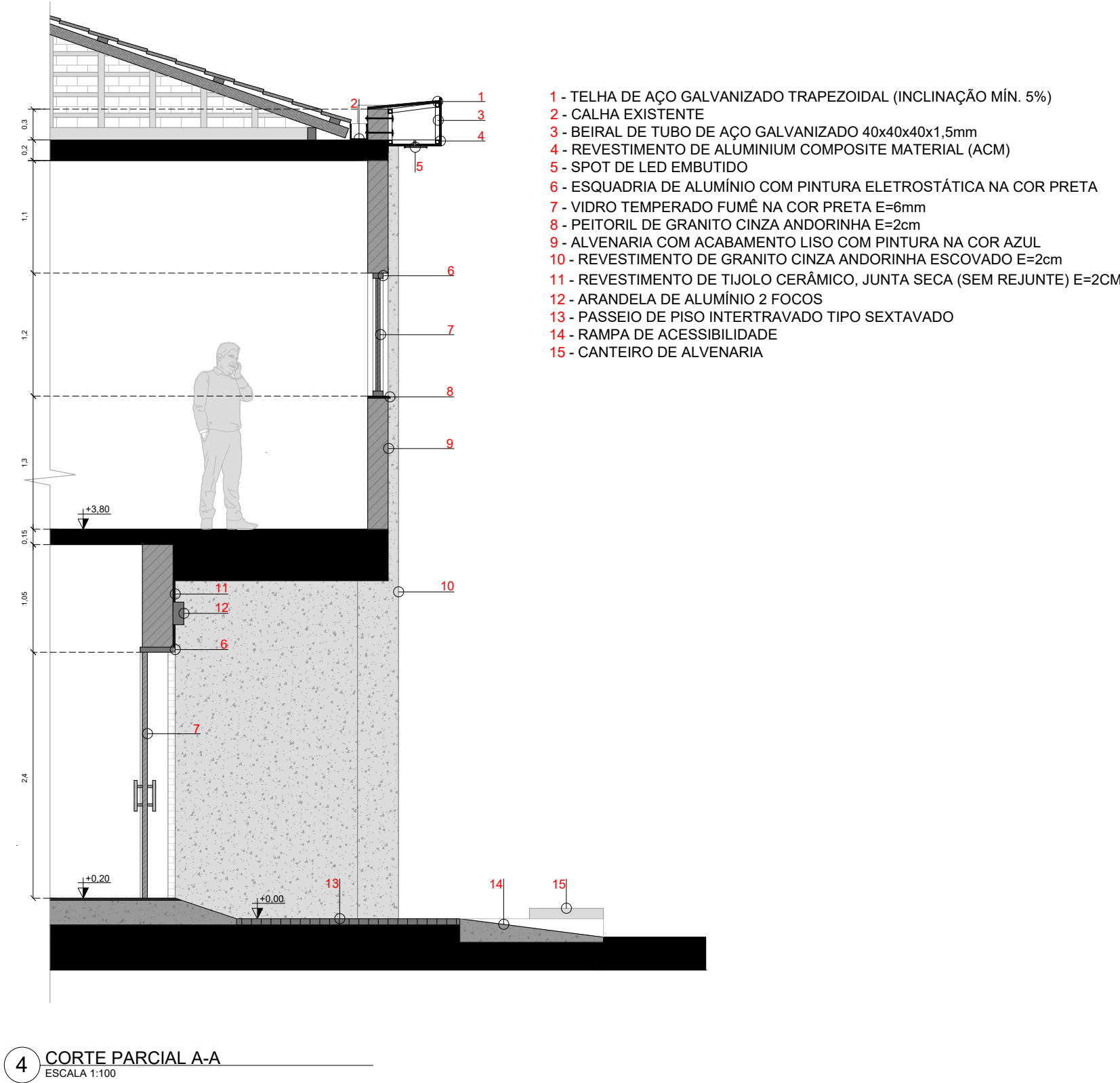
LEGENDA

A CONSTRUIR

- PISO CERÂMICA ESMALTADA.....14,08m²
- PISO LAMINADO.....231,28m²
- PISO INTERTRAVADO SEXTAVADO.....46,31m²
- REVESTIMENTO DE GRANITO CINZA ANDORINHA.....30,60m²

CONSTRUÇÃO EXISTENTE

- ALVENARIA (EXISTENTE)
- DIVISÓRIA DE PVC (EXISTENTE)
- PISO PORCELANATO (EXISTENTE)
- PISO CERÂMICO (EXISTENTE)
- PISO CERÂMICO (EXISTENTE)
- VEGETAÇÃO (EXISTENTE)
- PRÉDIO EXISTENTE



4 CORTE PARCIAL A-A
ESCALA 1:100

QUADRO DE ESQUADRIAS						
Nº DA ESQUADRIA	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QUANTIDADE
J1	Janela de correr 4 folhas	2,50m	2,40m	1,15m	Ferro	1
J2	Janela de correr 4 folhas	1,50m	1,20m	1,00m	Ferro	2
J3	Janela Balcão	2,00m	1,00m	1,10m	Madeira	2
J4	Janela de correr 2 folhas	1,50m	1,20m	1,00m	Ferro	1
J5	Janela de correr 4 folhas	1,50m	1,45m	1,20m	Ferro	3
J6	Basculante	0,80m	0,60m	1,60m	Ferro	1
J7	Basculante	3,80m	1,20m	1,10m	Ferro	1
J8	Janela de correr 4 folhas	2,25m	1,00m	1,10m	Ferro	1
J9	Basculante	1,50m	1,20m	1,10m	Ferro	1
J10	Basculante	0,70m	0,60m	1,50m	Ferro	1
P1	Porta 2 folhas	2,50m	2,40m	-	Ferro	2
P2	Porta 1 folha	0,80m	2,10m	-	Madeira	3
P3	Porta 1 folha	0,80m	2,10m	-	PVC	3
P4	Porta 1 folha	0,70m	2,10m	-	Madeira	5
P5	Porta 1 folha	0,70m	2,10m	-	Madeira	1
P6	Porta 1 folha	0,70m	1,60m	-	Madeira	1
P7	Porta 1 folha	1,00m	2,10m	-	Ferro	6
P8	Porta 1 folha	0,70m	2,10m	-	Ferro	2
P9	Porta 1 folha	1,25m	2,10m	-	Ferro	3
P10	Porta 1 folha	0,90m	2,10m	-	Ferro	1



5 IMAGEM DE SATÉLITE
SEM ESCALA

PROJETO ARQUITETÔNICO

1/1

PROJETO DE REFORMA DE UM EDIFÍCIO
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCEBURGO
ENDEREÇO: RUA CORONEL CÂNDIDO DE SOUZA DIAS, N° 1033, CENTRO
SETOR 02 - QUADRA 035 - LOTE 0014
ARCEBURGO - MG
ESCALA: INDICADA
DATA: 15/07/2025



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

MARGARETH OLIVEIRA
ANACLETO:170665728
58

Assinado de forma digital por
MARGARETH OLIVEIRA
ANACLETO:17066572858
Dados: 2025.08.27 14:35:37
-03'00'

PROPRIETÁRIA:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCEBURGO
CNPJ:17.899.717/0001-10

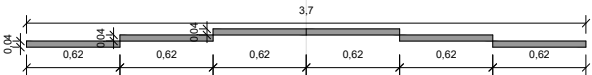
ÁREA DO LOTE.....737,40m²
ÁREA A REFORMAR:
EDIFÍCIO PRINCIPAL, PAV. TÉRREO.....237,32m²
EDIFÍCIO ANEXO, ÁREA OCUPADA.....114,24m²
ÁREA A REFORMAR TOTAL.....351,56m²
ÁREA CONSTRUÍDA:
EDIFÍCIO PRINCIPAL (2 PAVIMENTOS).....476,87m²
EDIFÍCIO ANEXO.....326,07m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL.....802,94m²
ÁREA LIVRE.....145,44m²
TAXA DE OCUPAÇÃO.....80,28%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO.....1,09

Documento assinado digitalmente
ANA BEATRIZ RODRIGUES FERNANDES
Data: 27/08/2025 14:38:19-0300
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

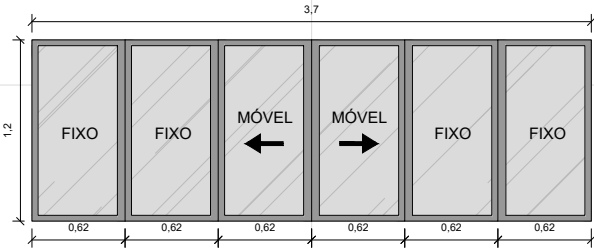
RESPONSÁVEL TÉCNICA
ANA BEATRIZ RODRIGUES FERNANDES
CAU: A282625-9

APROVAÇÕES

J1 | JANELA DE CORRER. 6 FOLHAS, 4 FIXAS + 2 MÓVEIS
3 UNIDADES

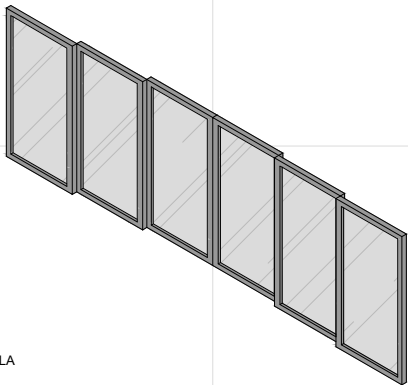


PLANTA BAIXA
1:50

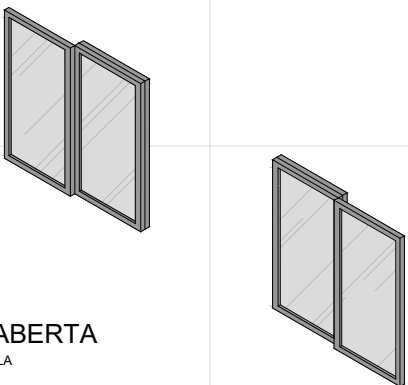


ELEVAÇÃO
1:50

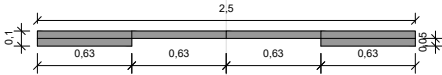
ISO
SEM ESCALA



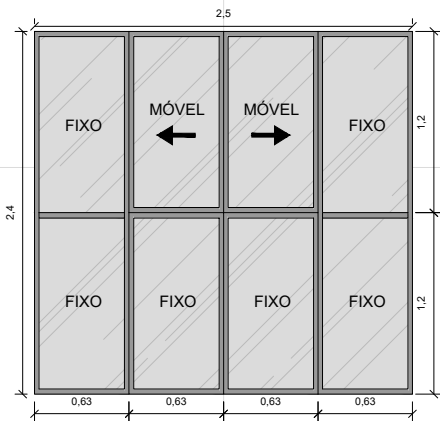
ISO | ABERTA
SEM ESCALA



J2 | JANELA DE CORRER. 4 FOLHAS, 2 FIXAS + 2 MÓVEIS
1 UNIDADE

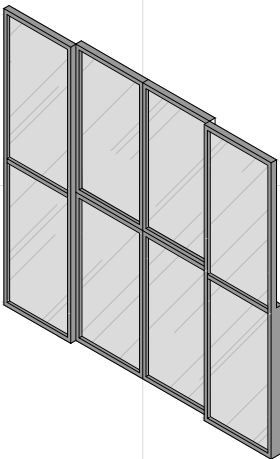


PLANTA BAIXA
1:50

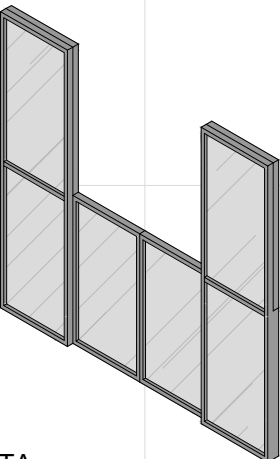


ELEVAÇÃO
1:50

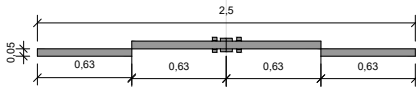
ISO
SEM ESCALA



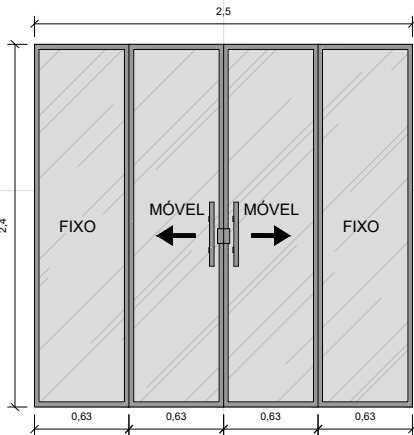
ISO | ABERTA
SEM ESCALA



P1 | PORTA DE CORRER. 4 FOLHAS, 2 MÓVEIS + 2 FIXAS
2 UNIDADES

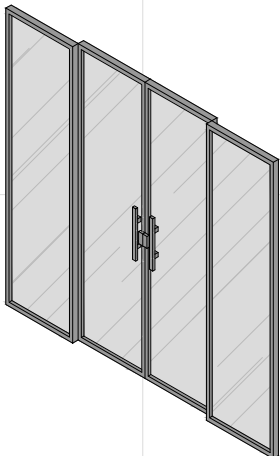


PLANTA BAIXA
1:50

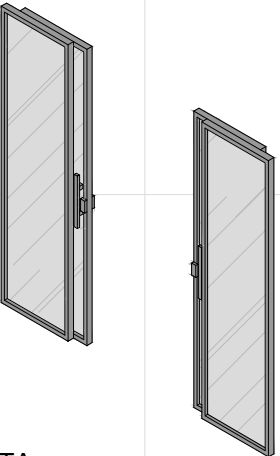


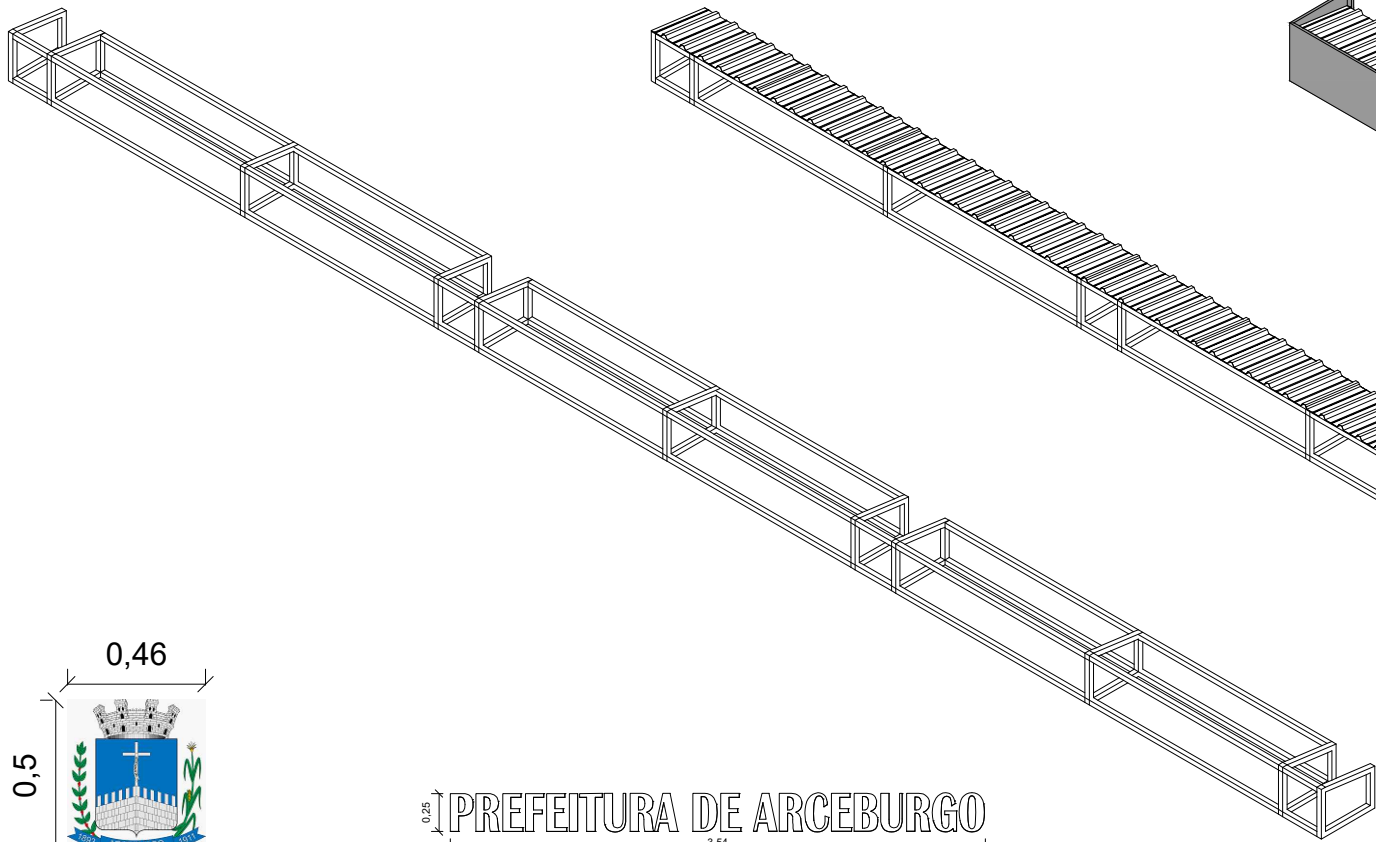
ELEVAÇÃO
1:50

ISO
SEM ESCALA



ISO | ABERTA
SEM ESCALA





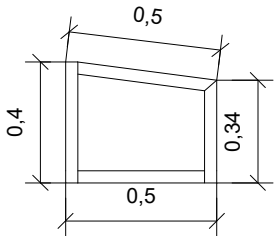
BRASÃO INSTITUCIONAL
1:25

LETREIRO EM ACM
1:50

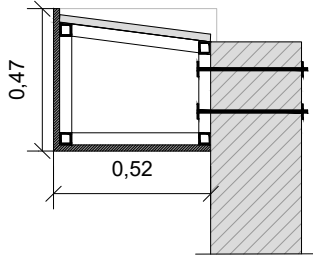
ISO - ESTRUTURA
SEM ESCALA

ISO - ESTRUTURA COBERTA
SEM ESCALA

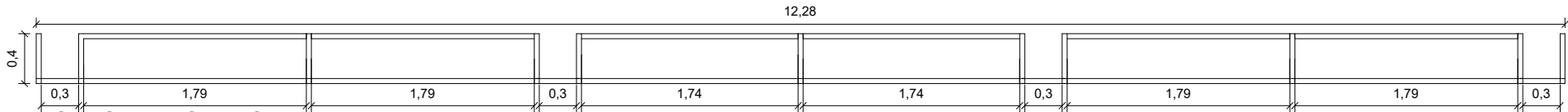
ISO - REVESTIDA
SEM ESCALA



PERFIL DE FIXAÇÃO
1:25



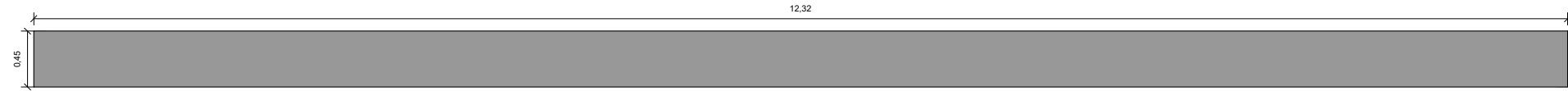
DETALHE DE FIXAÇÃO
1:25



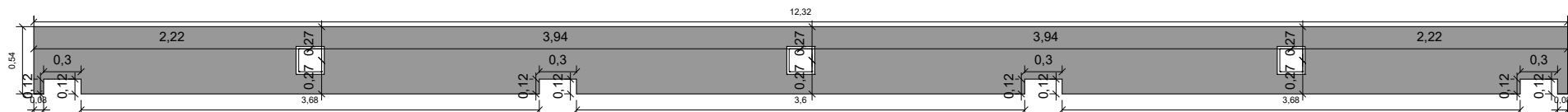
VISTA SUPERIOR - ESTRUTURA
1:50



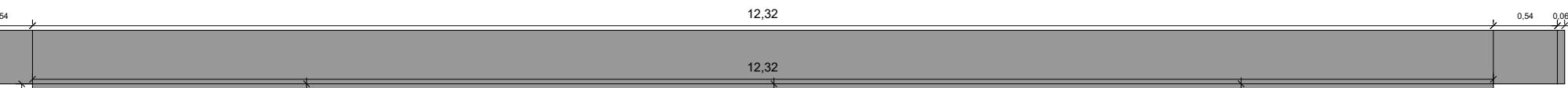
VISTA SUPERIOR
1:50



VISTA FRONTAL
1:50



VISTA INFERIOR
1:50



PLACA DE ACM PARA SER DOBRADA
1:50

ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAL

ESTRUTURA COMPOSTA POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO COM SEÇÃO DE 4X4CM.

COBERTURA FEITA COM TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO GALVANIZADO. INCLINAÇÃO MÍNIMA DE 5%.

REVESTIMENTO DA ESTRUTURA FEITO COM ACM (MATERIAL DE ALUMÍNIO COMPOSTO) ESPESSURA DE 6MM E ACABAMENTO NA COR CINZA ESCURO.

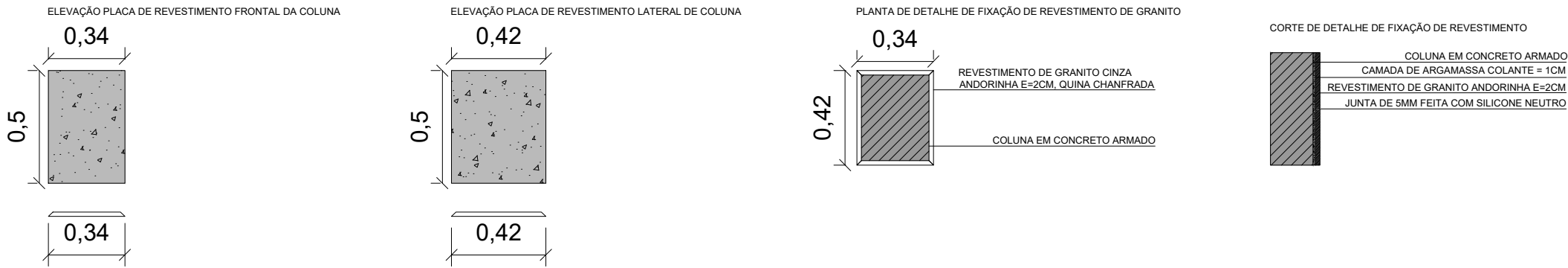
FIXAÇÃO DA ESTRUTURA FEITA DIRETAMENTE NA ALVENARIA COM DE PARAFUSOS.

LETREIRO SERÁ FEITO EM ACM NA COR BRANCA E NA FONTE "BRITANNIC BOLD".

DEVERÃO SER INSTALADOS 3 SPOTS DE LED EMBUTIDOS NO FORRO DO BEIRAL, PRÓPRIOS PARA ÁREA EXTERNA, ALINHADOS SIMÉTRICAMENTE COM A FACHADA.

BRASÃO INSTITUCIONAL EM ACM RECORTADO, NA COR CONFORME IDENTIDADE VISUAL, FIXADO DIRETAMENTE NA ALVENARIA POR MEIO DE ESPAÇADORES METÁLICOS OU CHUMBADORES ADEQUADOS.

QUADRO DE MATERIAIS		
MATERIAL	QUANTIDADE	UNIDADE
TUBO DE AÇO GALVANIZADO SEÇÃO DE 4x4cm	65,46	M
REVESTIMENTO PLACA DE ACM E=4MM	12,60	M2
TELHA TRAPEZOIDAL METÁLICA	6,14	M2
LETREIRO DE ACM	3,56	M
BRASÃO INSTITUCIONAL EM ACM 50x47cm	1	UNIDADE
SPOT DE LED EMBUTIDO	3	UNIDADE



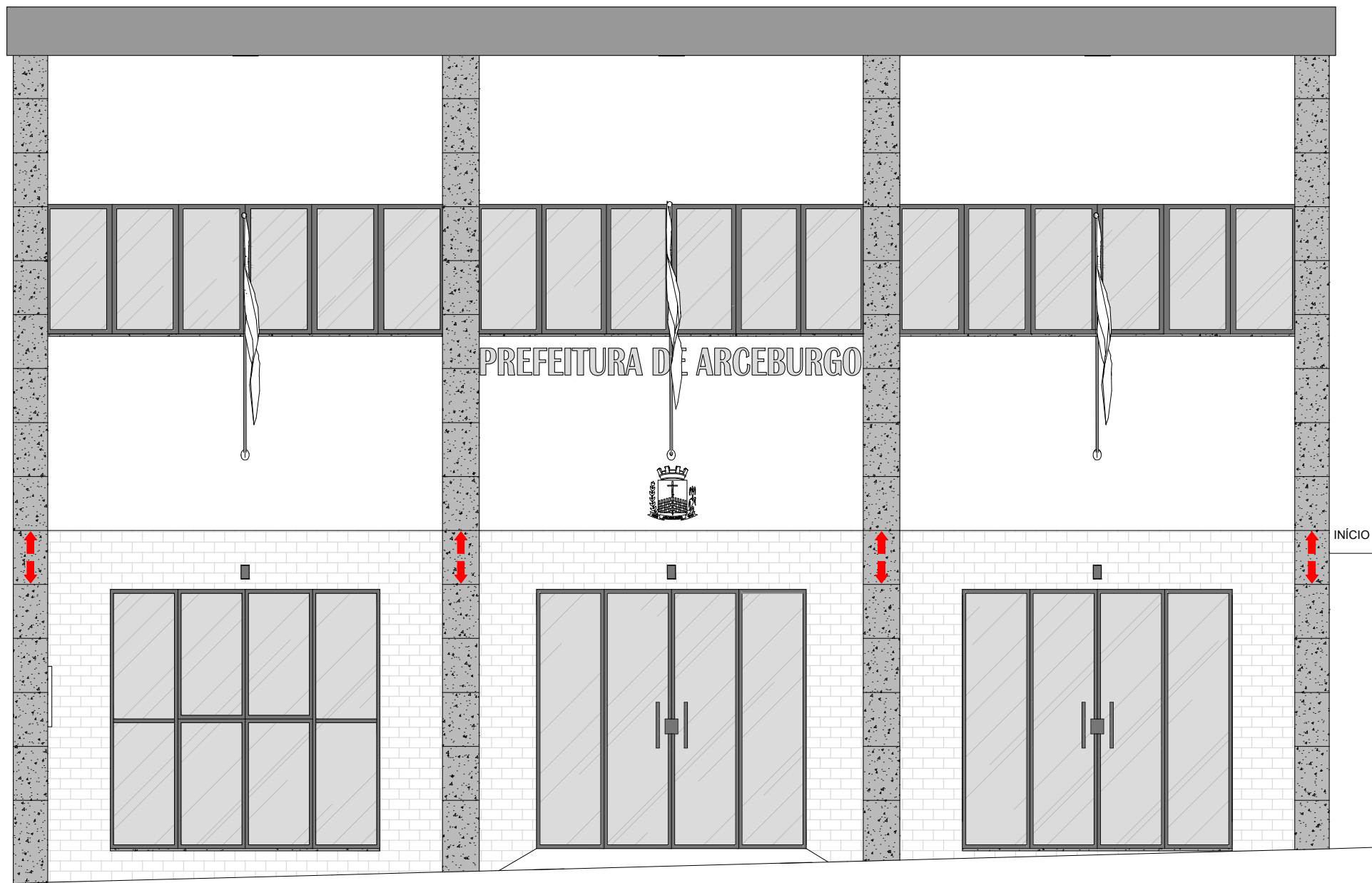
NOTAS

A PEÇA EM CONTATO COM O SOLO DEVERÁ SER CORTADA DE ACORDO COM A DECLIVIDADE DA CALÇADA, GARANTINDO O ACABAMENTO UNIFORME E COMPLETO.

A PAGINAÇÃO DO REVESTIMENTO DEVERÁ TER COMO REFERÊNCIA INICIAL A LINHA DE TRANSIÇÃO ENTRE OS PAVIMENTOS, DE FORMA A GARANTIR O ALINHAMENTO HORIZONTAL ENTRE AS COLUNAS DOS ANDARES. A PRIMEIRA FIADA DEVERÁ SER INSTALADA COM GUIA METÁLICO OU RÉGUA NIVELADA, SERVINDO DE BASE PARA A SEQUÊNCIA DE ASSENTAMENTO PARA CIMA E PARA BAIXO.

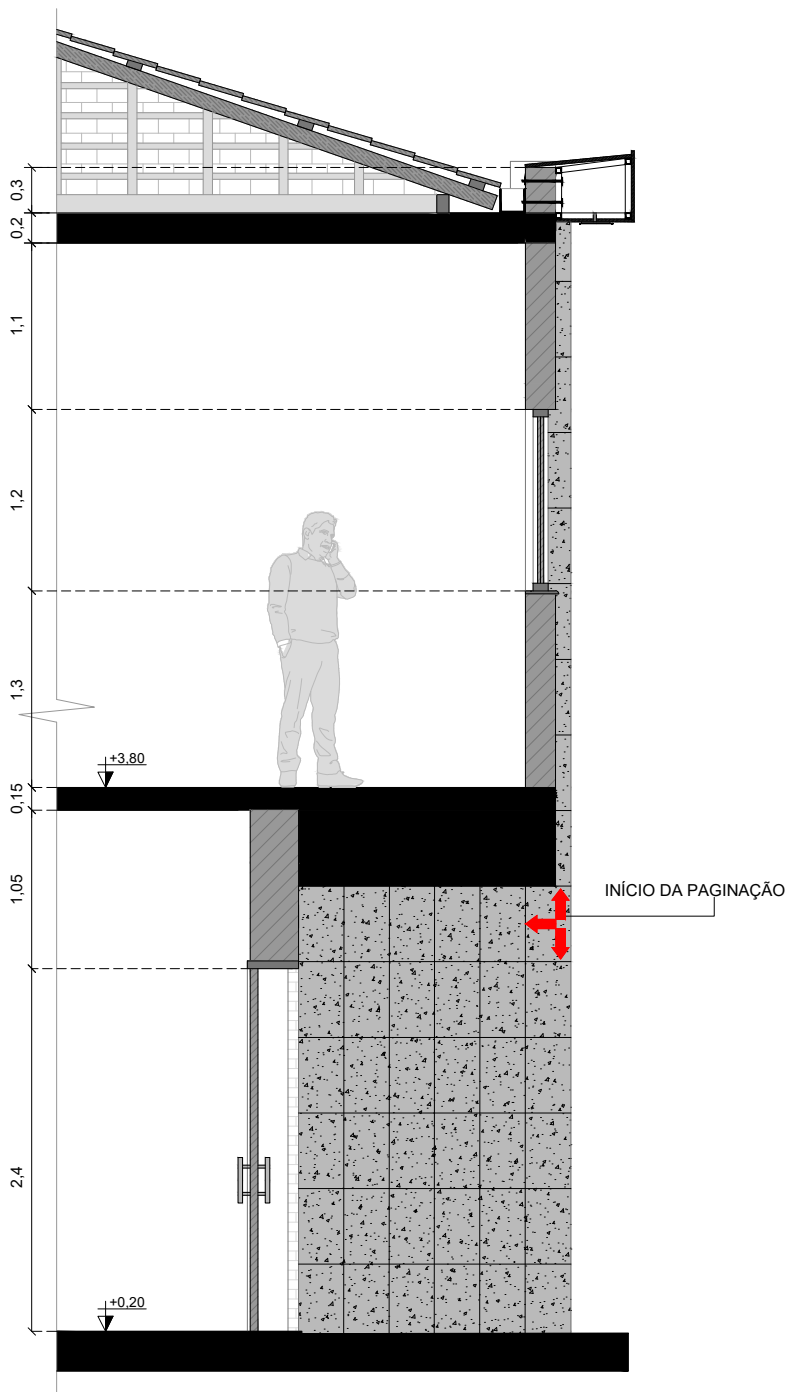
1 DETALHE DE PLACAS DE REVESTIMENTO DE GRANITO CINZA ANDORINHA E=2cm

ESCALA 1:25



2 ELEVAÇÃO FRONTAL - PAGINAÇÃO DE REVESTIMENTO

ESCALA 1:50



3 CORTE PARCIAL - PAGINAÇÃO DE REVESTIMENTO

ESCALA 1:50