



Prefeitura Municipal de Arceburgo

Estado de Minas Gerais

1

MEMORIAL DESCRITIVO

Para fornecimento de projeto elétrico, planilha orçamentária, BDI e cronograma físico-financeiro
secretaria municipal de educação, cultura, esporte, lazer e turismo – prefeitura municipal de arceburgo/mg, para as seguintes escolas do município.

CEMEI Dona Maria Alzira Bassani Cilli

Rua Roque José Jayme, 123

Jardim São José

CNPJ: 19.130.046/0001-53

Colégio Arceburguense

Praça Dr. Herculano de Paula Borges, 210

Centro

CNPJ: 02.578.179/0001-94

Escola Municipal Cel. Candido de Souza Dias

Rua João José Peres Fernandes, 163

Pouso Alto

CNPJ: 03.138.486.0001/17

1. INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem como finalidade estabelecer os critérios técnicos e operacionais para elaboração e fornecimento de:

- Projeto elétrico completo;
- Planilha orçamentária completa em Excel;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas);
- Emissão de ARTs (Anotação de Responsabilidade Técnica).



Prefeitura Municipal de Arceburgo

Estado de Minas Gerais

2

O objetivo é atender às necessidades da **Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte, Lazer e Turismo**, observando as normas técnicas da ABNT, regulamentações dos órgãos públicos competentes e os padrões estabelecidos pela **Prefeitura Municipal de Arceburgo/MG**.

2. ESCOPO DO FORNECIMENTO

2.1 Projeto Elétrico

- Levantamento da demanda elétrica da edificação;
- Dimensionamento da rede elétrica para climatização e sistema fotovoltaico;
- Definição do padrão de entrada;
- Projeto de quadros de distribuição e ramais elétricos;
- Elaboração de diagrama unifilar;
- Lista de materiais e equipamentos;
- Projeto entregue em formato **editável (DWG)** e **PDF**;
- Memorial descritivo com base nas normas técnicas da ABNT.

3. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA A SER ENTREGUE

O contratado deverá fornecer os seguintes documentos:

- Projetos executivos completos em **formato DWG e PDF** (elétrico);
- **Memorial descritivo detalhado**, com todas as especificações técnicas e justificativas;
- **Diagrama unifilar** dos sistemas;
- **Lista de materiais e equipamentos**, com especificações técnicas;
- **Planilha orçamentária** conforme padrões da Prefeitura de Arceburgo;
- **Cronograma físico-financeiro** detalhado;
- **Composição de BDI** aplicada;
- **ARTs** de todos os projetos.

4. PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

As planilhas orçamentárias deverão ser elaboradas em **formato Excel editável (.xlsx)** e conter todos os serviços e materiais necessários para a **execução integral da obra**, incluindo diretos e indiretos.



Prefeitura Municipal de Arceburgo

Estado de Minas Gerais

3

4.1 Estrutura da Planilha Orçamentária

Cada item da planilha deverá conter:

- Item
- Descrição detalhada do serviço ou material
- Unidade de medida (UND)
- Quantidade
- Valor unitário (sem BDI)
- Valor total (sem BDI)
- Percentual de BDI (%)
- Valor total com BDI

Observação: Todos os itens deverão ser descritos com clareza técnica e especificação completa. Não serão aceitas descrições genéricas ou incompletas. A planilha deverá estar compatível com os padrões exigidos pela Prefeitura Municipal de Arceburgo.

4.2 Referências Orçamentárias Obrigatórias

Os preços e composições deverão seguir as bases oficiais reconhecidas por órgãos públicos, conforme abaixo:

- **SINAPI** – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Caixa Econômica Federal / IBGE);
- **SEINFRA/MG** – Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade de Minas Gerais;
- **SUDECAP** – Superintendência de Desenvolvimento da Capital (Belo Horizonte/MG);
- **COPASA** – Companhia de Saneamento de Minas Gerais;
- **DER/MG** – Departamento de Edificações e Estradas de Rodagem de Minas Gerais;
- **Outras fontes oficiais estaduais ou federais**, desde que justificadas.

Importante:

Caso o item ou serviço não conste nas planilhas oficiais acima, deverá ser apresentada **composição analítica completa de custo**, incluindo: insumos, produtividade, encargos sociais, equipamentos e memória de cálculo detalhada.

5. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Deverá ser entregue um **cronograma físico-financeiro detalhado**, contendo:

- Fases da execução dos serviços;
- Duração de cada etapa (em dias);



Prefeitura Municipal de Arceburgo

Estado de Minas Gerais

4

- Percentual de avanço físico por etapa;
- Valor financeiro correspondente por etapa;
- Percentual acumulado (físico e financeiro).

O cronograma deverá estar compatível com o prazo global de execução e o planejamento orçamentário do município.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo total para execução e entrega de todos os documentos, projetos, planilhas e ARTs será de **30 (trinta) dias corridos**, contados a partir da emissão da ordem de serviço ou assinatura do contrato.

7. NORMAS TÉCNICAS

Todos os projetos e documentos deverão seguir rigorosamente as normas técnicas da ABNT e demais regulamentos aplicáveis. As principais normas são:

- **NBR 5410** – Instalações Elétricas de Baixa Tensão
- **NBR 14039** – Instalações Elétricas de Média Tensão
- **Resoluções da ANEEL, CREA, CONFEA e INMETRO**, conforme aplicável.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser realizados por profissionais legalmente habilitados, com emissão de ART e responsabilidade técnica. Os documentos deverão estar prontos para compor processo licitatório ou contratação direta.

É de responsabilidade da contratada a completa entrega dos materiais, com clareza, consistência técnica e dentro do prazo estabelecido. Qualquer item ausente ou incompleto poderá implicar em exigências ou correções sem ônus adicional ao contratante.

Arceburgo, 23 de setembro de 2025

Leonardo Brás Baldo
Engenheiro Civil
CREA 5060897795/D