



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

INFORMAÇÕES GERAIS						REFERÊNCIA DE PREÇOS				BDI (%)
						Planilha Referência		Data Base		
<b>Município:</b> Arceburgo - MG						COTAÇÃO		setembro/25		20,60%
<b>Obra:</b> Reforma do Centro de Esportes e Lazer David Longo						SEINFRA/MG		abril/25		
<b>Local:</b> Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 112 - Centro - Arceburgo-MG						SINAPI		agosto/25		
<b>Responsável Técnico:</b> Leonardo Brás Baldo - CREA - 5060897785/D										
<b>Data:</b> 01/10/2025										
Item	FONTE	Código	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Preço (R\$)		Total
						Sem BDI		Com BDI		
						Unitário	Total	Unitário	Total	
1			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							R\$ 1.394,37
1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	U	1,00	R\$ 1.156,19	R\$ 1.156,19	R\$ 1.394,37	R\$ 1.394,37	
2			<b>ENTRADA PRINCIPAL</b>							R\$ 3.386,21
2.1	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	126,21	R\$ 22,25	R\$ 2.808,17	R\$ 26,83	R\$ 3.386,21	
3			<b>BANHEIRO MASCULINO, FEMININO E SECRETARIA</b>							R\$ 34.218,48
3.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,40	R\$ 10,35	R\$ 86,94	R\$ 12,48	R\$ 104,83	
3.2	SINAPI	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UNID	5,00	R\$ 696,59	R\$ 3.482,95	R\$ 840,09	R\$ 4.200,45	
3.3	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,68	R\$ 26,72	R\$ 205,21	R\$ 32,22	R\$ 247,45	
3.4	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	7,68	R\$ 338,09	R\$ 2.596,53	R\$ 407,74	R\$ 3.131,44	
3.5	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	12,80	R\$ 117,25	R\$ 1.500,80	R\$ 141,40	R\$ 1.809,92	
3.6	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	6,00	R\$ 13,68	R\$ 82,08	R\$ 16,50	R\$ 99,00	
3.7	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	6,00	R\$ 1,70	R\$ 10,20	R\$ 2,05	R\$ 12,30	
3.8	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	R\$ 950,90	R\$ 1.901,80	R\$ 1.146,79	R\$ 2.293,58	
3.9	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	4,00	R\$ 345,82	R\$ 1.383,28	R\$ 417,06	R\$ 1.668,24	
3.10	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UNID	4,00	R\$ 43,72	R\$ 174,88	R\$ 52,73	R\$ 210,92	
3.11	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID	4,00	R\$ 400,21	R\$ 1.600,84	R\$ 482,65	R\$ 1.930,60	
3.12	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	20,00	R\$ 31,34	R\$ 626,80	R\$ 37,80	R\$ 756,00	
3.13	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	6,00	R\$ 111,87	R\$ 671,22	R\$ 134,92	R\$ 809,52	
3.14	SEINFRA	ED-51150	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X90)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	2,00	R\$ 215,14	R\$ 430,28	R\$ 259,46	R\$ 518,92	
3.15	SEINFRA	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	142,38	R\$ 11,23	R\$ 1.598,93	R\$ 13,54	R\$ 1.927,83	

3.16	SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	142,38	R\$ 10,17	R\$ 1.448,00	R\$ 12,27	R\$ 1.747,00
3.17	SEINFRA	ED-6282	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	142,38	R\$ 44,45	R\$ 6.328,79	R\$ 53,61	R\$ 7.632,99
3.18	SEINFRA	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	199,98	R\$ 7,87	R\$ 1.573,84	R\$ 9,49	R\$ 1.897,81
3.19	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	199,98	R\$ 13,35	R\$ 2.669,73	R\$ 16,10	R\$ 3.219,68
4			<b>TROCA DO PISO DOS BANHEIROS</b>						<b>R\$ 21.077,72</b>
4.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	94,51	R\$ 25,13	R\$ 2.375,04	R\$ 30,31	R\$ 2.864,60
4.2	SEINFRA	ED-50567	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	94,51	R\$ 43,19	R\$ 4.081,89	R\$ 52,09	R\$ 4.923,03
4.3	SEINFRA	ED-50754	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	94,51	R\$ 113,08	R\$ 10.687,19	R\$ 136,37	R\$ 12.888,33
4.4	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	36,96	R\$ 9,01	R\$ 333,01	R\$ 10,87	R\$ 401,76
5			<b>TROCA DO AZULEJO DOS BANHEIROS</b>						<b>R\$ 23.710,67</b>
5.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	40,10	R\$ 25,13	R\$ 1.007,71	R\$ 30,31	R\$ 1.215,43
5.2	SEINFRA	ED-50717	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20)CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	108,96	R\$ 101,43	R\$ 11.051,81	R\$ 122,32	R\$ 13.327,99
5.3	SINAPI	91009	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	9,00	R\$ 661,82	R\$ 5.956,38	R\$ 798,15	R\$ 7.183,35
5.4	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	127,50	R\$ 12,90	R\$ 1.644,75	R\$ 15,56	R\$ 1.983,90
6			<b>PISCINA E ARQUIBANCADAS</b>						<b>R\$ 30.094,35</b>
6.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	13,65	R\$ 25,13	R\$ 343,02	R\$ 30,31	R\$ 413,73
6.2	SINAPI	100492	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	0,68	R\$ 685,43	R\$ 466,09	R\$ 826,63	R\$ 562,11
6.3	COTAÇÃO	001	VINIL PARA PISCINA	SVÇ	1,00	R\$ 10.500,00	R\$ 10.500,00	R\$ 12.663,00	R\$ 12.663,00
6.4	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	162,00	R\$ 20,92	R\$ 3.389,04	R\$ 25,23	R\$ 4.087,26
6.6	COTAÇÃO	002	ESCADA DE 4 DEGRAUS	UNID.	4,00	R\$ 331,88	R\$ 1.327,52	R\$ 400,25	R\$ 1.601,00
6.7	SEINFRA	ED-15446	BANCO EM CONCRETO APARENTE, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 8CM, COMPRIMENTO 200CM, LARGURA 40CM, ALTURA 55CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA	UNID.	10,00	R\$ 398,40	R\$ 3.984,00	R\$ 480,47	R\$ 4.804,70
	COTAÇÃO	003	LIMPEZA DE PISO DE PEDRA UTILIZANDO LIMPAS PEDRAS E ESCOVAÇÃO	M2	685,35	R\$ 7,21	R\$ 4.941,37	R\$ 8,70	R\$ 5.962,55
7			<b>BAR</b>						<b>R\$ 24.936,53</b>
7.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	6,54	R\$ 2,28	R\$ 14,91	R\$ 2,75	R\$ 17,99
7.2	SINAPI	102208	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	6,54	R\$ 9,61	R\$ 62,85	R\$ 11,59	R\$ 75,80
7.3	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	72,30	R\$ 22,25	R\$ 1.608,68	R\$ 26,83	R\$ 1.939,81
7.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	69,25	R\$ 13,35	R\$ 924,49	R\$ 16,10	R\$ 1.114,93
7.5	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	62,86	R\$ 20,64	R\$ 1.297,43	R\$ 24,89	R\$ 1.564,59
7.6	SINAPI	100388	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	62,86	R\$ 23,71	R\$ 1.490,41	R\$ 28,59	R\$ 1.797,17
7.7	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	62,86	R\$ 98,65	R\$ 6.201,14	R\$ 118,97	R\$ 7.478,45
7.8	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	62,86	R\$ 62,74	R\$ 3.943,84	R\$ 75,66	R\$ 4.755,99
7.9	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,78	R\$ 10,35	R\$ 39,12	R\$ 12,48	R\$ 47,17

7.10	SINAPI	91009	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	3,78	R\$ 661,82	R\$ 2.501,68	R\$ 798,15	R\$ 3.017,01
7.11	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	150,40	R\$ 13,35	R\$ 2.007,84	R\$ 16,10	R\$ 2.421,44
7.12	SINAPI	98680	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	M2	10,64	R\$ 55,03	R\$ 585,52	R\$ 66,37	R\$ 706,18
8			<b>QUADRA DE AREIA</b>						R\$ 22.091,83
8.1	SEINFRA	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021	M2	36,61	R\$ 22,25	R\$ 814,57	R\$ 26,83	R\$ 982,25
8.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	84,18	R\$ 13,35	R\$ 1.123,80	R\$ 16,10	R\$ 1.355,30
8.3	COTAÇÃO	004	AREIA QUARTZO FINA - BRANCA	M³	84,00	R\$ 195,00	R\$ 16.380,00	R\$ 235,17	R\$ 19.754,28
9			<b>MURO</b>						R\$ 37.957,00
9.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,30	R\$ 60,76	R\$ 382,79	R\$ 73,28	R\$ 461,66
9.2	SEINFRA	ED-16320	MURO DIVISÓRIO DE TIJOLO FURADO COM ALTURA 250CM, COM PILARETES DE 16X9CM A CADA 250CM, SAPATA DE CONCRETO ARMADO 30X20CM E PINGADEIRA, REBOCADO E PINTADO A LÁTEX, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E LASTRO	M	21,00	R\$ 755,75	R\$ 15.870,75	R\$ 911,43	R\$ 19.140,03
9.3	SEINFRA	ED-50520	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM ROLO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	716,76	R\$ 21,07	R\$ 15.102,13	R\$ 25,41	R\$ 18.212,87
9.4	SEINFRA	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE S UPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF01/2020 PE	M2	3,96	R\$ 29,83	R\$ 118,13	R\$ 35,97	R\$ 142,44
<b>TOTAL</b>		-	-			<b>S/ BDI</b>	<b>164.896,38</b>	<b>C/ BDI</b>	<b>198.867,16</b>

**OBSERVAÇÕES**

**Código:** Código do custo unitário conforme referência de preço empregada (SETOP, DNIT, SINAPI, DNIT, COTAÇÃO, outras)  
**Descrição:** Nome do item de acordo com a planilha referência  
**Unid.** Unidade de medida de cada item  
**Preço (R\$) Sem BDI Unitário:** Preço Unitário para cada item da planilha  
**Data-base:** mês/ano a que se referem os preços unitários  
**Planilha de Referência:** SETOP (por região), DER-MG, SUDECAP, SINAPI, DNIT, COPASA, ou outra  
**BDI (%):** Valor total da composição do BDI em %.  
**Data:** data de elaboração do orçamento  
**Somatória Grandes Itens:** Efetuar a soma dos subitens que compõem cada grande item da planilha orçamentária  
**Formulas Colunas G,H e I:** Celulas automáticas, não sendo necessário alteração nas mesmas.

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Leonardo Brás Baldo  
Engenheiro Civil  
CREA 5060897795/D