



## **CÂMARA MUNICIPAL DE DELTA** **Estado de Minas Gerais**

### **TERMO DE REFERÊNCIA**

#### **Do Objeto:**

Contratação de curso com a Empresa **GÊNESIS CAPACITAÇÃO EM GESTÃO PÚBLICA**, para treinamento de 04 (quatro) participantes, no curso cujo tema é **"GESTÃO DEMOCRÁTICA DO PATRIMÔNIO PÚBLICO E O INTERESSE COLETIVO: O PAPEL DO LEGISLATIVO NA FISCALIZAÇÃO E OS LIMITES DA INTERVENÇÃO ESTATAL NA PROPRIEDADE PRIVADA"**, nos dias 29, 30, 31 de julho e 01 de agosto de 2025, na cidade de Brasília – DF.

#### **1. DA JUSTIFICATIVA:**

- 1.1. Necessidade de capacitação e atualização de conhecimentos para exercício de suas funções. A capacitação de servidores e vereadores para a gestão pública deve ser uma das grandes prioridades dos órgãos, oferecendo bons serviços públicos e qualidade no atendimento populacional. Até porque, entre os fatores que demonstram a importância da capacitação estão a complexidade das funções e as atualizações sociais constantes, assim como a própria cobrança social dos serviços prestados. Por esse motivo, ao proporcionar a capacitação de um profissional acerca de suas funções, o serviço público também é aperfeiçoado.

#### **2. DA ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO:**

- 2.1. TEMA DO CURSO: **"GESTÃO DEMOCRÁTICA DO PATRIMÔNIO PÚBLICO E O INTERESSE COLETIVO: O PAPEL DO LEGISLATIVO NA FISCALIZAÇÃO E OS LIMITES DA INTERVENÇÃO ESTATAL NA PROPRIEDADE PRIVADA"**



## **CÂMARA MUNICIPAL DE DELTA**

### **Estado de Minas Gerais**

- 2.1.1. Terça-Feira: 29/07/2025 - 14h às 17hs - Credenciamento e entrega de materiais.
- 2.1.2. Quarta-Feira: 30/07/2025 - 8hs às 12hs - Módulo I – Planejamento e Gestão Estratégica do Patrimônio Municipal: Processos de Alienação e Controle Institucional; Regime Jurídico dos Bens Públicos: Garantias Constitucionais e Vedações à Oneração ou Perda; Formas de Incorporação de Bens ao Patrimônio Público: Procedimentos Administrativos e Aspectos Jurídicos; Afetação e Desafetação de Bens: Critérios Técnicos, Impactos Jurídicos e Participação Popular - 14hs às 17hs - Consultorias Individuais. (Facultativo, mediante agendamento).
- 2.1.3. Quinta-Feira: 31/07/2025 - 8hs às 12hs - Módulo II – Servidão Administrativa como Instrumento de Interesse Coletivo: Limites, Finalidade e Indenização; Requisição Administrativa em Situações Excepcionais: Fundamento Legal e Requisitos de Validade; Ocupação Temporária de Imóveis Privados: Hipóteses legais, Deveres do Município e Direitos do Particular; Limitações Administrativas ao Direito de Propriedade: Prevenção de Conflitos e Garantia da Função Social- 14hs às 17hs - Consultorias Individuais. (Facultativo, mediante agendamento).
- 2.1.4. Sexta-Feira: 01/08/2025 - 8hs às 12hs - Módulo III Tombamento Municipal: Procedimento, efeitos Patrimoniais e Diálogo entre proteção Cultural e Direito de Propriedade; Desapropriação no Contexto Municipal: Instrumentalização legal, Justa Indenização e Fiscalização Legislativa; Atribuições do Poder Legislativo na Fiscalização Patrimonial: Mecanismos de Controle e Atuação Preventiva, Inovações e Boas Práticas em Governança de Bens Públicos: Transparência, Desenvolvimento Urbano e



## **CÂMARA MUNICIPAL DE DELTA**

### **Estado de Minas Gerais**

Inclusão Fundiária – Plantão de dúvidas das 10hs às 12hs.

2.1.5. Palestrante: Dr. Jarbas de Souza silveira.

2.1.6. Currículo: Advogado, Graduado em Direito pela Unisepe, Faculdade São Lourenço – MG; Pós Graduado em Direito Público com Ênfase em Gestão Pública, com Capacitação para ensino no Magistério Superior pelo Instituto Damásio de Jesus; Assessor Jurídico do Município de São Lourenço – MG – Janeiro de 2014 a Dezembro de 2016.

#### **4. PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO**

4.1 O contrato tem o valor global de R\$4.400,00.

4.2 Os valores devidos pela Câmara serão pagos, até após recebimento da NFe e entrega dos serviços mediante apresentação da respectiva fatura acompanhado dos demais documentos fiscais.

#### **5. DO CONTRATO E DO PRAZO**

5.1 O contratado regular-se-á, no que concerne a sua alteração, inexecução ou rescisão, pelas disposições da Lei 14.133/21, observadas suas alterações posteriores e pelo preceito do direito público.

5.2 O contrato poderá, com base nos preceitos do direito público, ser rescindido pela Câmara Municipal de Delta/MG a todo e qualquer tempo, independentemente de interpelações judiciais ou extrajudiciais, mediante simples aviso, observadas as disposições legais pertinentes.

5.3 Farão parte integralmente do contrato as condições previstas na proposta apresentada pela CONTRATADA.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE DELTA**

### **Estado de Minas Gerais**

- 5.4 A vigência contratual iniciar-se-á a partir da data de assinatura do presente e será finda quando da efetiva entrega de todo objeto contratado.

## **6. DA SOLICITAÇÃO E ENTREGA DOS PRODUTOS E CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO**

- 6.1 O fornecimento dos serviços será solicitado mediante a apresentação da ordem de fornecimento.
- 6.2 Os serviços deverão ser entregues nos locais estipulados e ocorrerão por conta exclusiva do fornecedor bem como suas despesas.
- 6.3 Na hipótese de rejeição, por entrega dos serviços em desacordo com as especificações, a contratada deverá restituir o valor do objeto no prazo de 5 dias úteis.

## **7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- 7.1 A CONTRATADA responderá civil e criminalmente por todos os danos que venha, direta ou indiretamente, provocar ou causar para a CONTRATANTE e/ou para terceiros, devendo entregar o objeto deste contrato de acordo com os termos pactuados, em estrita obediência à legislação vigente.
- 7.2 Fica a Contratada responsável por todos os custos diretos e indiretos relativos à execução do objeto deste Contrato, inclusive despesas com materiais, transportes, fretes, mão-de-obra, remunerações, bem como todos os encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, secundários e tributários, ou quaisquer outros custos e encargos decorrentes, ou que venham a ser devidos em razão de avença.
- 7.3 Deve a Contratada manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

## **8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**



## **CÂMARA MUNICIPAL DE DELTA**

### **Estado de Minas Gerais**

- 8.1 Prestar à Contratada todos os esclarecimentos necessários para a execução do Contrato.
- 8.2 Efetuar pontualmente os pagamentos decorrentes do contrato.
- 8.3 Fiscalizar a execução do contrato.

## **9. DAS PENALIDADES**

- 9.1 Pela inexecução total ou parcial das condições estabelecidas neste instrumento contratual, a Câmara Municipal de Delta-MG poderá, garantida a prévia defesa da contratada no prazo de 05 (cinco) dias úteis, aplicar, sem prejuízo das responsabilidades penal e civil, as seguintes sanções:
  - 9.1.1 Advertência por escrito, quando a contratada deixar de atender determinações necessárias a regularização de faltas ou defeitos concernentes a entrega dos bens, a critério da administração da Câmara Municipal de Delta-MG;
  - 9.1.2 multa compensatória no percentual de 10% (dez) por cento, calculado sobre o valor estimado do contrato;
  - 9.1.3 suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Câmara Municipal de Delta-MG, pelo prazo de até 05 (cinco) anos;
  - 9.1.4 declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação, na forma da Lei, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.
- 9.2 O valor da multa aplicada deverá ser recolhido no setor financeiro da Câmara Municipal de Delta-MG, dentro do prazo de 03 (três) dias úteis após a respectiva notificação.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE DELTA**

### **Estado de Minas Gerais**

- 9.3 Caso não seja paga no prazo previsto no subitem anterior, será ela cobrada ou descontada por ocasião do pagamento efetuado pela Câmara Municipal de Delta-MG.

#### **10. DA CESSÃO**

- 10.1 A CONTRATADA não poderá ceder o presente vínculo ou subcontratar o seu objeto para outra empresa, no todo ou em parte, sendo nulo de pleno direito qualquer ato neste sentido, além de construir infração passível de penalidade.

#### **11. DO FORO**

- 11.1 As questões oriundas deste contrato serão dirimidas no Foro da Comarca de Uberaba/MG.

**Delta- MG, 23 dias do mês de julho de 2025.**