



Obra
REFORMA DE COBERTURA EM LORENA-SP

Bancos
SINAPI - 12/2024 - São
Paulo
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SIURB - 07/2024 - São
Paulo
SIURB INFRA - 07/2024 -

B.D.I.
23,4%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRA		1		49.071,47	49.071,47	35,70 %
1.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		5.958,68	5.958,68	4,33 %
1.1.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS - COBERTURA		1		5.958,68	5.958,68	4,33 %
1.1.1.1	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	97,45	6,00	7,40	721,13	0,52 %
1.1.1.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	220,64	10,21	12,59	2.777,85	2,02 %
1.1.1.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	220,64	4,73	5,83	1.286,33	0,94 %
1.1.1.4	16.80.098	FDE	RETIRADA DE ENTULHO	m³	10,0788	94,35	116,42	1.173,37	0,85 %
1.2			EQUIPE DE OBRA		1		43.112,79	43.112,79	31,36 %
1.2.1			EQUIPES PARA GERENCIAMENTO DA OBRA		1		43.112,79	43.112,79	31,36 %
1.2.1.1	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	13.697,09	16.902,20	16.902,20	12,30 %
1.2.1.2	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	21.240,35	26.210,59	26.210,59	19,07 %
2			COBERTURAS		1		88.392,06	88.392,06	64,30 %
2.1			SERVIÇOS DE REFORMAS EM COBERTURA		1		88.392,06	88.392,06	64,30 %
2.1.1			ESTRUTURAS EM MADEIRA, TELHAMENTO, RUFOS, CALHAS, CHAPINS E RALOS		1		79.154,57	79.154,57	57,58 %
2.1.1.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	220,64	26,74	32,99	7.278,91	5,30 %
2.1.1.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	220,64	203,95	251,67	55.528,46	40,40 %
2.1.1.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	58,99	53,68	66,24	3.907,49	2,84 %

2.1.1.4	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	38,46	66,52	82,08	3.156,79	2,30 %
2.1.1.5	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	100,258	51,51	63,56	6.372,39	4,64 %
2.1.1.6	4283	ORSE	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	10	43,15	53,24	532,40	0,39 %
2.1.1.7	07.04.042	FDE	CUMEEIRA DE AÇO GALV NATURAL PERFIL TRAP E=0,5MM H=100MM	M	12,95	148,82	183,64	2.378,13	1,73 %
2.1.2			IMPERMEABILIZAÇÕES EM GERAL		1		9.237,49	9.237,49	6,72 %
2.1.2.1	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	30,77	219,24	270,54	8.324,51	6,06 %
2.1.2.2	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	17,697	23,43	28,91	511,62	0,37 %
2.1.2.3	2339	ORSE	Aplicação de primer universal - 2 demãos	m²	17,697	18,38	22,68	401,36	0,29 %

Total sem BDI	111.402,69
Total do BDI	26.060,84
Total Geral	137.463,53

Igor Rocha Soares
Responsável Técnico - CREA 1918095078