

PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA
Estado de São Paulo
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

C.I. nº 52 /2026 – SECPLA

Lorena, 28 de janeiro de 2026.

Para: Ilma. Sra. Rosana Reis Alves Corrêa
Secretária de Obras e Planejamento Urbano
Prefeitura Municipal de Lorena/SP.

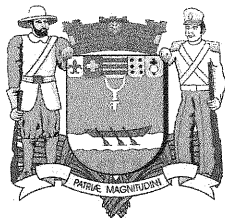
Referência: Análise complementar de exequibilidade de proposta (Concorrência nº 03/2025 – Ampliação da Câmara Municipal).

Prezada Secretária,

Reinteirando a última análise feita – C. I. Nº 524/2025, sobretudo com atenção ao limite de descontos nas licitações, vem:

Desconto acima de 25% só é aceito quando o licitante prova, de forma técnica e documental, a exequibilidade da proposta. Nesse sentido, as principais justificativas aceitas na prática são:

- Quando a empresa demonstra que executa o serviço com produtividade superior à referência, como por exemplo, comprovação de metodologia construtiva própria; histórico de obras similares com custos menores.
- Quando a empresa apresenta soluções que reduzem custos e tempo de maneira técnica e compatível como o projeto básico sem descaracterizar o objeto licitado.
- Quando a empresa comprova custos próprios inferiores aos referenciais, como por exemplo, estoque próprio de materiais; contratos de



PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA
Estado de São Paulo
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

fornecedores com preços menores; notas fiscais; planilha de custo detalhada com material, mão de obra, encargos trabalhistas, etc.

O que se deve evitar em situações cujo desconto ultrapassa o limite estabelecido por lei é o corte de encargos trabalhistas, a não aplicação de normas técnicas, planilha genérica sem comprovação documental.

Portanto e, segundo a Lei 14.133/2021, art. 59, §4º, quando o desconto é superior a 25% a Administração deve abrir diligência, exigir planilha detalhada, solicitar documentos comprobatórios. Ou seja, o licitante deve provar tecnicamente que faz mais barato sem perder qualidade, legalidade ou sustentabilidade do contrato.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição.

Respeitosamente,


Felipe Braga
Engenheiro Civil