

Nº Proposta	PROPOSITOR / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG																																																																														
OBJETO Construção Cobertura Quadra Chácara das Rosas																																																																															
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO					DESONERAÇÃO																																																																										
Construção e Reforma de Edifícios					Não																																																																										
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					40,00%																																																																										
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					3,00%																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Itens</th> <th rowspan="2">Siglas</th> <th rowspan="2">% Adotado</th> <th rowspan="2">Situação</th> <th colspan="3">Intervalo de admissibilidade</th> </tr> <tr> <th>1º Quartil</th> <th>Médio</th> <th>3º Quartil</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Administração Central</td> <td>AC</td> <td>3,00%</td> <td>-</td> <td>3,00%</td> <td>4,00%</td> <td>5,50%</td> </tr> <tr> <td>Seguro e Garantia</td> <td>SG</td> <td>0,80%</td> <td>-</td> <td>0,80%</td> <td>0,80%</td> <td>1,00%</td> </tr> <tr> <td>Risco</td> <td>R</td> <td>0,97%</td> <td>-</td> <td>0,97%</td> <td>1,27%</td> <td>1,27%</td> </tr> <tr> <td>Despesas Financeiras</td> <td>DF</td> <td>0,59%</td> <td>-</td> <td>0,59%</td> <td>1,23%</td> <td>1,39%</td> </tr> <tr> <td>Lucro</td> <td>L</td> <td>6,16%</td> <td>-</td> <td>6,16%</td> <td>7,40%</td> <td>8,96%</td> </tr> <tr> <td>Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)</td> <td>CP</td> <td>3,65%</td> <td>-</td> <td>3,65%</td> <td>3,65%</td> <td>3,65%</td> </tr> <tr> <td>Tributos (ISS, variável de acordo com o município)</td> <td>ISS</td> <td>3,00%</td> <td>-</td> <td>0,00%</td> <td>2,50%</td> <td>5,00%</td> </tr> <tr> <td>Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)</td> <td>CPRB</td> <td>0,00%</td> <td>OK</td> <td>0,00%</td> <td>4,50%</td> <td>4,50%</td> </tr> <tr> <td>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</td> <td>BDI PAD</td> <td>19,85%</td> <td></td> <td>20,34%</td> <td>22,12%</td> <td>25,00%</td> </tr> </tbody> </table>							Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade			1º Quartil	Médio	3º Quartil	Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%	Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%	Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%	Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%	Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%	Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%	Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%	Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%	BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,85%		20,34%	22,12%	25,00%
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade																																																																											
				1º Quartil	Médio	3º Quartil																																																																									
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%																																																																									
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%																																																																									
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%																																																																									
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%																																																																									
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%																																																																									
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%																																																																									
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%																																																																									
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%																																																																									
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,85%		20,34%	22,12%	25,00%																																																																									
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula: $BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$																																																																															
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e																																																																															
Local: Conceição do Rio Verde - MG				Data: 13 de Maio de 2025																																																																											
Responsável Técnico Nome: Maurílio Tadeu Nogueira Martins Título: ENGENHEIRO CIVIL CREA/CAU: CREA-MG nº 73.517/D				Responsável Tomador Nome: Cristiano Henrique Custódio Cargo: Prefeito Municipal																																																																											