



GT CONSTRUTORA
Guilherme Silva Maciel Tavares
Engenheiro Civil – CREA – MG :256.838/D

Nome do Município: Conceição do Rio Verde - MG

Objeto: Reforma e Ampliação da Escola Marcos Olímpio Mariano

Local: Rua Neyla de Castro Alckmin, S/Nº, Vale do Sol

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (¹⁾)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (²⁾)	
		ISS ⁽³⁾				DIFERENCIADO			
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (⁴⁾)	SERVIÇO TERCEIRIZADO ⁽⁵⁾ (ISS=5%)		
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD	
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD	
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,86%	0,86%	0,86%	0,86%	0,86%	0,86%	CD	
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD	
RISCO([*])	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD	
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV	
ISS	ISS ⁽²⁾	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV	
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	
COFINS		-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	
CPRB ⁽⁶⁾	INSS	-	-	-	-	-	-	PV	
FÓRMULA DO BDI		$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$							
BDI (NUMERADOR)		16,85%	16,85%	16,85%	16,85%	10,83%	13,26%		
BDI (DENOMINADOR)		95,35%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	93,85%		
BDI		22,55%	23,20%	23,85%	24,51%	15,03%	20,68%		
OBSERVAÇÕES									
⁽¹⁾ SIGLA.									
⁽²⁾ QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO, NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.									
⁽³⁾ BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.									
⁽⁴⁾ BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.									
⁽⁵⁾ INCIDÊNCIA.									
⁽⁶⁾ TRANSIÇÃO DESONERAÇÃO LEI N° 14.973, DE 16 DE SETEMBRO DE 2024.									

Guilherme Silva Maciel Tavares

Carimbo e Assinatura do Engenheiro Responsável Técnico pela Elaboração da Planilha

CREA-MG: 256.838/D