

MEMORIAL DESCRITIVO COMPLEMENTAR

ATUALIZAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

Obra: Construção da Sede da Secretaria de Educação

Endereço: Avenida Padre Ivo Soares Matos, nº 397 – Centro

Município: Delfinópolis – MG

Prefeito Municipal: Pedro Paulo Pinto

Responsável Técnica pelo Projeto Original: Romilda Silva Maia – Engenheira Civil – CREA MG 56.982/D.

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objetivo apresentar a atualização da planilha orçamentária referente à obra de Construção da Sede da Secretaria de Educação do Município de Delfinópolis-MG.

Foi mantido os parâmetros técnicos originalmente definidos no projeto e na planilha elaborada pela Engenheira Civil Romilda Silva Maia.

A atualização realizada refere-se exclusivamente à adequação dos valores da planilha orçamentária e à retirada de itens já executados, sem alteração das características técnicas da obra.

2. ATUALIZAÇÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A revisão da planilha orçamentária foi realizada considerando critérios técnicos e administrativos para adequação do orçamento à situação atual da obra.

2.1 Atualização dos preços

Foi realizada somente a atualização dos preços unitários da planilha, mantendo-se os mesmos serviços originalmente previstos.

A atualização foi realizada utilizando como referência planilhas oficiais de custos de obras públicas, considerando data base janeiro de 2026.

Foram utilizadas como referência as seguintes bases de preços:

- SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil
- SICOR – Sistema de Custos Referenciais de Obras do Governo de Minas Gerais
- SUDECAP – Superintendência de Desenvolvimento da Capital
- ORSE – Orçamento de Obras de Sergipe

A utilização dessas bases tem por objetivo garantir que os valores estejam compatíveis com os custos praticados no mercado e com os parâmetros adotados em obras públicas.

2.2 Retirada de serviços já executados

Durante a revisão da planilha foram retirados os itens correspondentes aos serviços que já se encontram executados na obra, de forma a evitar duplicidade de orçamentação ou pagamento de serviços já realizados.

A exclusão desses itens foi realizada mediante verificação da situação atual da obra e análise da planilha original.

2.3 Manutenção dos quantitativos

Ressalta-se que os quantitativos de serviços foram integralmente respeitados, mantendo-se aqueles definidos na planilha original elaborada pela Engenheira Civil Romilda Silva Maia.

Dessa forma, a revisão realizada não altera o dimensionamento da obra, sendo limitada à atualização de valores e adequação da planilha à situação atual da execução.

3. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

Os serviços remanescentes deverão continuar sendo executados em conformidade com:

- projetos executivos existentes;
- memorial descritivo original;
- normas técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- orientações da fiscalização da obra.

Todos os materiais utilizados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações técnicas exigidas nos projetos e nas normas vigentes.

4. SISTEMA DE PORTÃO ELETRÔNICO

Será instalado sistema de automatização de portão basculante, composto por motor elétrico, central de comando e acessórios, destinado ao controle de acesso da edificação.

O equipamento adotado é do tipo Kit Motor PPA BV SP 1/3 CV – Potenza Predial SP Custom, ou equivalente técnico.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO MOTOR

O automatizador deverá possuir as seguintes características técnicas mínimas:

Potência do motor: 0,33 CV (1/3 CV)

Capacidade de carga: Portões basculantes balanceados de até 350 kg

Alimentação elétrica: Monofásica – 60 Hz

Redução mecânica: 2:30

Tempo médio de abertura/fechamento: Aproximadamente 8 segundos

Ciclo de operação: Até 50 ciclos por hora

Rotação do motor: 1740 RPM

Sistema mecânico

- Fuso: 5/8" de diâmetro
- Passo: 60 mm
- Número de entradas: 5
- Coroa em nylon de alta resistência
- Trilho em aço com pintura eletrostática

Consumo elétrico: 127 V – 3,7 A 220 V – 2,5 A

6. CENTRAL DE COMANDO

O sistema será controlado por Central POP PROG PPA, com as seguintes funcionalidades:

- Fim de curso analógico com reed switch de 3 pinos
- Receptor de rádio frequência 433,92 MHz
- Sistema Code Learning
- Memorização de até 168 botões de controle remoto
- Memorização automática do percurso de abertura e fechamento

Entradas

- Fotocélula de segurança (fonte externa)
- Botoeira

Saídas

- Módulo de trava eletromagnética
- Luz de garagem

7. COMPONENTES DO KIT

O conjunto deverá ser composto pelos seguintes itens:

- 01 Automatizador para portão basculante POTENZA PREDIAL SP CUSTOM PPA
- 01 Sistema de acionamento com 1,50 m de comprimento, com alavanca de tração
- 01 Braço articulado

- 02 Travas eletromagnéticas Dog Steel Custom PPA
- 02 Controles remotos ZAP POP PPA, com bateria inclusa e previamente codificados
- 01 Central de comando POP PROG PPA, já instalada
- 01 Conjunto de sensores de fim de curso, instalado
- 01 Placa de advertência “ALARME 24 HORAS”

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente:

- projetos executivos da obra;
- memorial descritivo original;
- normas técnicas da ABNT;
- recomendações do fabricante dos equipamentos;
- orientações da fiscalização da obra.

Após a instalação do sistema, deverão ser realizados testes completos de funcionamento, garantindo a correta operação do portão automatizado, incluindo abertura, fechamento, travamento e acionamento por controle remoto.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A presente atualização da planilha orçamentária foi elaborada com o objetivo de adequar os valores dos serviços remanescentes às condições atuais de mercado, mantendo-se integralmente os parâmetros técnicos originalmente estabelecidos no projeto e na planilha elaborada pela Engenheira Civil Romilda Silva Maia – CREA MG 56.982/D.

Destaca-se que a revisão realizada contemplou exclusivamente:

- a atualização dos preços unitários, considerando como referência as planilhas oficiais SINAPI, SICOR, SUDECAP e ORSE, com data base janeiro de 2026 e cotações realizadas no Site Banco de Preços da AMM;
- a retirada dos itens correspondentes aos serviços já executados na obra, evitando duplicidade de orçamentação.

Ressalta-se que os quantitativos de serviços permaneceram inalterados, sendo integralmente respeitados conforme definidos na planilha original elaborada pela responsável técnica do projeto. Assim, a presente atualização não altera o escopo técnico da obra, nem modifica os critérios construtivos, projetos executivos ou especificações técnicas previamente estabelecidas, permanecendo válidas todas as diretrizes contidas nos documentos originais do empreendimento.

Este memorial passa a integrar a documentação técnica da obra, servindo como referência para a atualização da planilha orçamentária e para os procedimentos administrativos relacionados à execução e fiscalização dos serviços.

Passos, 13 de março de 2026.



Elimar Vieira Vaz
Engenheiro Civil da AMEG
CREA/MG nº 68.372/D

ELIMAR VIEIRA VAZ
ENGº CIVIL E DE SEG. DO TRAB.
CREA-MG 68.372/D