



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

CNPJ: 20.347.225/0001-26 - Fone: 0800-443-2000

R: Coronel Horácio Alves Pereira, 335, Centro - CEP: 37.110-000

Elói Mendes – MG | Site: www.eloimendes.mg.gov.br

Formalização de Demanda

1. Identificação do requisitante	
Requisitante:	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Responsável pela demanda:	ELAINE VALIAS SODRÉ PEREIRA
Matrícula:	6274
E-mail institucional:	secretaria_saude@eloimendes.mg.gov.br
Telefone:	0800-443-2000

2. Identificação da demanda

ITEM	PRODUTO / SERVIÇO	UNIDADE	QTDE.
1	Locação de imóvel destinado a sede do Centro de Imunização	MÊS	12

3. Justificativa
<p>A locação de imóvel para a sede do Centro de Imunização do município é essencial para garantir um espaço adequado e funcional para a realização de campanhas de vacinação e outros serviços relacionados à saúde pública. O imóvel permitirá a instalação de infraestrutura necessária para o atendimento da população de forma eficiente, com áreas adequadas para o armazenamento de vacinas, aplicação de imunizantes e acompanhamento dos usuários. A locação viabiliza a ampliação do atendimento, garantindo maior alcance e eficácia nas ações de imunização, contribuindo para a proteção da saúde pública e o controle de doenças no município.</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

CNPJ: 20.347.225/0001-26 - Fone: 0800-443-2000

R: Coronel Horácio Alves Pereira, 335, Centro - CEP: 37.110-000

Elói Mendes – MG | Site: www.eloimendes.mg.gov.br

4. Alinhamento estratégico

O alinhamento estratégico no processo licitatório de locação de imóvel tem como objetivo assegurar que a escolha do espaço esteja alinhada aos objetivos institucionais, otimizando recursos e atendendo às necessidades operacionais da organização. A locação deve garantir um ambiente apropriado, de fácil acesso, com infraestrutura de qualidade e custos compatíveis com o orçamento estabelecido.

5. Estimativa preliminar do valor da contratação (procedimento simplificado)

R\$ 3.728,90 (três mil, setecentos e vinte e oito reais e noventa centavos) mensal.

Valor estimado total: R\$ 44.746,80 (quarenta e quatro mil, setecentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos).

6. Indicação da dotação orçamentária

Será definido no momento da emissão da AF, de acordo com cada Secretaria solicitante

7. Data pretendida para a conclusão da contratação

A presente contratação deverá ser formalizada até 31/01/2025, de modo a permitir o início da execução do objeto em tempo hábil.

8. Vinculação ou dependência com outra contratação

Não há vinculação ou dependência desta contratação em relação a outra; ou

Há vinculação ou dependência desta contratação em relação a seguinte:

9. Prioridade da contratação

A contratação possui o seguinte grau de prioridade:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

CNPJ: 20.347.225/0001-26 - Fone: 0800-443-2000

R: Coronel Horácio Alves Pereira, 335, Centro - CEP: 37.110-000

Elói Mendes – MG | Site: www.eloimendes.mg.gov.br

Alta;

Média; ou

Baixa.

10. Autorização

Submeto para análise e deliberação a inclusão da demanda no plano de contratações anual (PCA) do ano de 2026.

13/01/2025.

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE E SECRETÁRIO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO E PROMOÇÃO SOCIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

CNPJ: 20.347.225/0001-26 - Fone: 0800-443-2000

R: Coronel Horácio Alves Pereira, 335, Centro - CEP: 37.110-000

Elói Mendes – MG | Site: www.eloimendes.mg.gov.br

Formalização de Demanda

1. Identificação do requisitante	
Requisitante:	GABINETE DO PREFEITO
Responsável pela demanda:	NATAL DONIZETTI CADORINI
Matrícula:	6277
E-mail institucional:	gabinete@eloimendes.mg.gov.br
Telefone:	0800-443-2000

2. Identificação da demanda

ITEM	PRODUTO / SERVIÇO	UNIDADE	QTDE.
1	Locação de imóvel destinado a sede da Polícia Civil	MÊS	12

3. Justificativa	
<p>A locação de imóvel para a sede da Polícia Civil do município é essencial para garantir à corporação um espaço adequado e seguro para a realização de suas atividades de investigação, atendimento ao público e diligências. O imóvel permitirá a instalação de infraestrutura necessária, como salas de depoimentos, armazenamento de documentos, equipamentos e veículos, além de garantir condições apropriadas para a atuação das equipes policiais. A locação viabiliza um local estratégico e funcional, promovendo maior eficiência no combate à criminalidade, na investigação de delitos e no atendimento à população, contribuindo diretamente para a segurança e o bem-estar da comunidade.</p>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

CNPJ: 20.347.225/0001-26 - Fone: 0800-443-2000

R: Coronel Horácio Alves Pereira, 335, Centro - CEP: 37.110-000

Elói Mendes – MG | Site: www.eloimendes.mg.gov.br

4. Alinhamento estratégico

O alinhamento estratégico no processo licitatório de locação de imóvel tem como objetivo assegurar que a escolha do espaço esteja alinhada aos objetivos institucionais, otimizando recursos e atendendo às necessidades operacionais da organização. A locação deve garantir um ambiente apropriado, de fácil acesso, com infraestrutura de qualidade e custos compatíveis com o orçamento estabelecido.

5. Estimativa preliminar do valor da contratação (procedimento simplificado)

R\$ 1.978,70 (um mil, novecentos e setenta e oito reais e setenta centavos) mensal.

Valor total estimado: R\$ 23.744,40 (vinte e três mil, setecentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos).

6. Indicação da dotação orçamentária

Será definido no momento da emissão da AF, de acordo com cada Secretaria solicitante

7. Data pretendida para a conclusão da contratação

A presente contratação deverá ser formalizada até 31/01/2025, de modo a permitir o início da execução do objeto em tempo hábil.

8. Vinculação ou dependência com outra contratação

Não há vinculação ou dependência desta contratação em relação a outra; ou

Há vinculação ou dependência desta contratação em relação a seguinte:

9. Prioridade da contratação

A contratação possui o seguinte grau de prioridade:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

CNPJ: 20.347.225/0001-26 - Fone: 0800-443-2000

R: Coronel Horácio Alves Pereira, 335, Centro - CEP: 37.110-000

Elói Mendes – MG | Site: www.eloimendes.mg.gov.br

Alta;

Média; ou

Baixa.

10. Autorização

Submeto para análise e deliberação a inclusão da demanda no plano de contratações anual (PCA) do ano de 2026.

13/01/2025.

PREFEITO MUNICIPAL