



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

| | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|
| Ata de Registro de Preços nº 274 / 2026 | Concorrência Eletrônica nº 5/2026 | Processo nº 34/2026 |
| Fornecedor: CASALIS ENGENHARIA LTDA | | CPNJ: 00.533.368/0001-15 |
| Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A COORDENAÇÃO, ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE TODOS OS PROJETOS TÉCNICOS E DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À CONSTRUÇÃO DA POLICLÍNICA MUNICIPAL, COM ÁREA ESTIMADA DE 600m², INCLUINDO PROJETOS LEGAIS, EXECUTIVOS, COMPLEMENTARES, MEMORIAIS, ORÇAMENTOS E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS EXIGIDOS PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES. | | |

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 274 / 2026

Aos 27 de abril de 2026, na Secretaria Municipal de Administração, situado na rua Coronel Antônio Pedro Mendes, nº 225, Centro, em Elói Mendes/MG, o **MUNICÍPIO DE ELÓI MENDES-MG**, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. NATAL DONIZETTI CADORINI, brasileiro, portador do CPF nº 001..XXX.XXX-62, residente e domiciliado na cidade de Varginha –MG e a empresa **CASALIS ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.533.368/0001-15, estabelecida na cidade de Rio das Ostras - RJ, na R ARISTOTELES DA CUNHA, bairro CHACARA MARILEA, CEP 28896-165, neste ato designada simplesmente **CONTRATADA** e representada pelo(a) Sr(a). **CLAUDIA REGINA TAVARES COELHO**, , inscrito(a) no CPF nº 609.335.006-10, resolvem registrar os preços para o fornecimento dos itens constantes no Processo Licitatório nº. 34/2026, decorrente do **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 5/2026**, atendendo as condições previstas no Edital de licitação ou Aviso da Contratação Direta, sujeitando-se as partes às normas constantes na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, no Decreto Municipal n.º 3.308, de 24 de janeiro de 2024, demais legislação correlata e em conformidade com as condições enunciadas nas Cláusulas que se seguem:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. A presente Ata tem por objeto o registro de preços para a eventual **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A COORDENAÇÃO, ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE TODOS OS PROJETOS TÉCNICOS E DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À CONSTRUÇÃO DA POLICLÍNICA MUNICIPAL, COM ÁREA ESTIMADA DE 600m², INCLUINDO PROJETOS LEGAIS, EXECUTIVOS, COMPLEMENTARES, MEMORIAIS, ORÇAMENTOS E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS EXIGIDOS PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES**, de acordo com a necessidade da Administração Municipal, especificados nos itens do Termo de Referência.

CLAUSULA SEGUNDA – DOS PREÇOS ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS

2.1. O preço registrado, as especificações do objeto, as quantidades mínimas e máximas de cada item, fornecedor e as demais condições ofertadas na proposta são as que seguem:

Rua Coronel Antônio Pedro Mendes, nº 225, Centro, Elói Mendes/MG, CEP: 37.110-000
Telefone: 0800 443 2000 | E-mail: licita@eloimendes.mg.gov.br – pregaoeletronico@eloimendes.mg.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

| Empresa classificada em 1º lugar: CASALIS ENGENHARIA LTDA | | | | | CNPJ: 00.533.368/0001-15 | |
|--|---|---------|-------|------------|--------------------------|------------|
| Valor Total: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais) | | | | | | |
| Cód. | Descrição | Unidade | Marca | Quantidade | Val. Unitário | Val. Total |
| 9333 | CADERNOS DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS. | UN | NC | 1,0000 | 4.800,0000 | 4.800,00 |
| 9321 | DETALHAMENTO DE PROJETO ARQUITETÔNICO - (P.EX., ESQUADRIAS, ÁREAS MOLHADAS, ETC.). | UN | NC | 1,0000 | 10.700,0000 | 10.700,00 |
| 9337 | DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA. - | UN | NC | 1,0000 | 4.900,0000 | 4.900,00 |
| 9334 | MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS DIMENSIONAMENTOS E QUANTITATIVO DE MATERIAIS. - | UN | NC | 1,0000 | 3.800,0000 | 3.800,00 |
| 9332 | MEMORIAIS DESCRITIVOS COM ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS PARA CADA AMBIENTE, DE FORMA A DIRIMIR QUAISQUER DÚVIDAS DEIXADAS PELAS PRANCHAS QUANTO ÀS TÉCNICAS DE EXECUÇÃO, MATERIAIS EMPREGADOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM O USO POSTERIOR DA ESTRUTURA. - | UN | NC | 1,0000 | 5.800,0000 | 5.800,00 |
| 9331 | MEMORIAIS DESCRITIVOS PARA OBRAS DE INFRAESTRUTURA. - | UN | NC | 1,0000 | 4.700,0000 | 4.700,00 |
| 9338 | ORÇAMENTO EXECUTIVO CONTENDO PLANILHAS, CRONOGRAMA E CÁLCULOS DE BDI, TENDO COMO REFERÊNCIA PLANILHAS OFICIAIS (P.EX. SINAPI). - | UN | NC | 1,0000 | 5.200,0000 | 5.200,00 |
| 9320 | PROJETO ARQUITETÔNICO - INCLUINDO ACESSIBILIDADE, | UN | NC | 1,0000 | 23.400,0000 | 23.400,00 |

Rua Coronel Antônio Pedro Mendes, nº 225, Centro, Elói Mendes/MG, CEP: 37.110-000
Telefone: 0800 443 2000 | E-mail: licita@eloimendes.mg.gov.br – pregaoeletronico@eloimendes.mg.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

| | | | | | | |
|------|---|----|----|--------|-------------|-----------|
| | ELABORADO EM 3 ETAPAS: ESTUDO PRELIMINAR COM LAYOUT; ANTEPROJETO EM 3D DAS FACHADAS E ÁREAS EXTERNAS; PROJETO EXECUTIVO COM APROVAÇÕES NA PREFEITURA E NA VIGILÂNCIA SANITÁRIA ESTADUAL (VISA). | | | | | |
| 9327 | PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, REDES DE DADOS, TELEFONIA, INTERFONIA - (INCLUINDO CHAMADAS DE EMERGÊNCIA), CFTV (CIRCUITO FECHADO DE TV), ALARME, SEGURANÇA E SONORIZAÇÃO E SISTEMAS DE CONTROLE. | UN | NC | 1,0000 | 5.300,0000 | 5.300,00 |
| 9328 | PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO (HVAC) - SISTEMA DE AR-CONDICIONADO E EXAUSTÃO DE ACORDO COM AS NECESSIDADES DA EDIFICAÇÃO. | UN | NC | 1,0000 | 9.900,0000 | 9.900,00 |
| 9323 | PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS INTERNO E EXTERNO DA EDIFICAÇÃO, ABRANGENDO QUADROS, CIRCUITOS, ILUMINAÇÃO, TOMADAS, SPDA E SISTEMAS DE EMERGÊNCIA. | UN | NC | 1,0000 | 7.000,0000 | 7.000,00 |
| 9326 | PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO E PÂNICO, CONFORME EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS LOCAL - (HIDRANTES, EXTINTORES, ALARME, SINALIZAÇÃO, SAÍDAS DE EMERGÊNCIA). | UN | NC | 1,0000 | 6.000,0000 | 6.000,00 |
| 9330 | PROJETO DE PROTEÇÃO RADIOLÓGICA - BLINDAGENS, LAYOUTS E INSTALAÇÕES ESPECIAIS PARA SALAS DE | UN | NC | 1,0000 | 11.700,0000 | 11.700,00 |

Rua Coronel Antônio Pedro Mendes, nº 225, Centro, Elói Mendes/MG, CEP: 37.110-000

Telefone: 0800 443 2000 | E-mail: licita@eloimendes.mg.gov.br – pregaoeletronico@eloimendes.mg.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

| | | | | | | |
|------|---|----|----|--------|-------------|-----------|
| | MAMOGRAFIA, TOMOGRAFIA E RESSONÂNCIA MAGNÉTICA, COM LAUDOS DE FÍSICA MÉDICA E APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES. | | | | | |
| 9329 | PROJETO DE SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS. | UN | NC | 1,0000 | 4.000,0000 | 4.000,00 |
| 9322 | PROJETO ESTRUTURAL, INFRA E SUPRA-ESTRUTURA INCLUINDO FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO, METÁLICAS OU MISTAS, DEMAIS ELEMENTOS ESTRUTURAIS CONSTANTES NO PROJETO ARQUITETÔNICO - | UN | NC | 1,0000 | 13.700,0000 | 13.700,00 |
| 9325 | PROJETO INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS INTERNO E EXTERNO, COM REDES DE ÁGUA, ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS. - | UN | NC | 1,0000 | 7.900,0000 | 7.900,00 |
| 9324 | PROJETO LUMINOTÉCNICO, CONTENDO ESPECIFICAÇÕES DE LÂMPADAS, POTÊNCIAS, FLUXO LUMINOSO, LUMINÁRIAS. - | UN | NC | 1,0000 | 6.200,0000 | 6.200,00 |

CLÁUSULA TERCEIRA – DO ÓRGÃO GERENCIADOR E PARTICIPANTES

3.1. O órgão gerenciador será o Município de Elói Mendes – MG.

3.2. Além do gerenciador, não há órgãos ou entidades públicas participantes do presente registro de preço.

CLÁUSULA QUARTA – DO LOCAL E PRAZO DE ENTREGA/EXECUÇÃO





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

4.1. Os materiais/serviços, objeto da licitação, serão entregues/executados após o recebimento da requisição de Fornecimento, na **Rua Quirino Pizzo, nº 412, Santa Rosa, Elói Mendes-MG, CEP 37.110-000, de 2ª a 6ª feira, no horário de 07h às 11h e 13h às 16h**, ou em local indicado pelo solicitante.

4.2. A Prefeitura Municipal de Elói Mendes - MG reserva-se o direito de não receber os produtos/serviços em desacordo com o previsto no Termo de Referência, podendo cancelar o contrato, nos termos da legislação vigente.

4.3. A contratada é obrigada a substituir, de imediato e às suas expensas, produtos/serviços que se verificarem irregulares.

4.4. O objeto licitado deverá ser entregue/executado em até 120 DIAS após recebimento da autorização de fornecimento - AF.

CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO

5.1. O pagamento será efetuado pela Secretaria Municipal de Finanças, através da Tesouraria, por crédito em conta bancária, mensalmente, no 15º (décimo quinto) dia útil após a apresentação dos documentos fiscais devidos do efetivo fornecimento requisitado na ordem de Fornecimento expedida pelo Encarregado de Compras do Município, **devendo constar no corpo da Nota Fiscal/Fatura os números das Autorizações De Fornecimento.**

5.2. Para a execução do pagamento de que trata o item anterior a licitante vencedora deverá fazer constar nota fiscal/fatura correspondente emitida, sem rasura, em letra bem legível em nome do Município de Elói Mendes – Prefeitura, CNPJ nº 20.347.225/0001-26, o número de sua conta bancária, o nome do Banco e a respectiva Agência em que deverá ser creditado o valor devido pela remuneração apurada.

5.3. A nota fiscal/fatura correspondente deverá ser entregue pela licitante vencedora, diretamente ao representante da Prefeitura Municipal de Elói Mendes, que somente atestará a entrega das mercadorias e liberará a referida nota fiscal/fatura para pagamento, quando cumpridas, pela licitante vencedora, todas as condições pactuadas.

5.4. Em caso de irregularidade na emissão dos documentos fiscais, o prazo de pagamento será contado a partir de sua reapresentação, desde que devidamente regularizados.

CLÁUSULA SEXTA – DA ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

6.1. Não será admitida adesão à ata de registro de preços decorrente desta licitação ou desta contratação direta, conforme justificativa apresentada nos estudos técnicos preliminares.

Rua Coronel Antônio Pedro Mendes, nº 225, Centro, Elói Mendes/MG, CEP: 37.110-000
Telefone: 0800 443 2000 | E-mail: licita@eloimendes.mg.gov.br – pregoeletronico@eloimendes.mg.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

Vedação a acréscimo de quantitativos

6.2. É vedado efetuar acréscimos nos quantitativos fixados na ata de registro de preços.

CLÁUSULA SÉTIMA – VALIDADE, FORMALIZAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS E CADASTRO RESERVA

7.1. A validade da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano, contado a partir de sua assinatura, podendo ser prorrogada por igual período, mediante a anuência do fornecedor, desde que comprovado o preço vantajoso.

7.1.1. O contrato decorrente da ata de registro de preços terá sua vigência estabelecida no próprio instrumento contratual e observará no momento da contratação e a cada exercício financeiro a disponibilidade de créditos orçamentários, bem como a previsão no plano plurianual, quando ultrapassar 1 (um) exercício financeiro.

7.1.2. Na formalização do contrato ou do instrumento substituto deverá haver a indicação da disponibilidade dos créditos orçamentários respectivos.

7.2. A contratação com os fornecedores registrados na ata será formalizada pelo Município de Elói Mendes por intermédio de instrumento contratual, emissão de nota de empenho de despesa, autorização de compra ou outro instrumento hábil, conforme o art. 95 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.2.1. O instrumento contratual de que trata o item 7.2. deverá ser assinado no prazo de validade da ata de registro de preços.

7.3. Os contratos decorrentes do sistema de registro de preços poderão ser alterados, observado o art. 124 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.4. Após a homologação da licitação ou da contratação direta, deverão ser observadas as seguintes condições para formalização da ata de registro de preços:

7.4.1. Serão registrados na ata os preços e os quantitativos do adjudicatário, devendo ser observada a possibilidade de o licitante oferecer ou não proposta em quantitativo inferior ao máximo previsto;

7.4.2. Será incluído na ata, na forma de anexo, o registro dos licitantes ou dos fornecedores que:

7.4.2.1. Aceitarem cotar os bens, as obras ou os serviços com preços iguais aos do adjudicatário, observada a classificação da licitação; e





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

7.4.2.2. Mantiverem sua proposta original.

7.4.3. Será respeitada, nas contratações, a ordem de classificação dos licitantes ou dos fornecedores registrados na ata.

7.5. O registro a que se refere o item 7.4.2 tem por objetivo a formação de cadastro de reserva para o caso de impossibilidade de atendimento pelo signatário da ata.

7.6. Para fins da ordem de classificação, os licitantes ou fornecedores que aceitarem reduzir suas propostas para o preço do adjudicatário antecederão aqueles que mantiverem sua proposta original.

7.7. A habilitação dos licitantes que comporão o cadastro de reserva a que se refere o item 7.4.2.2 somente será efetuada quando houver necessidade de contratação dos licitantes remanescentes, nas seguintes hipóteses:

7.7.1. Quando o licitante vencedor não assinar a ata de registro de preços, no prazo e nas condições estabelecidos;

7.7.2. Quando houver o cancelamento do registro do licitante ou do registro de preços nas hipóteses previstas nesta ata.

7.8. O preço registrado com indicação dos licitantes e fornecedores será divulgado no PNCP e ficará disponibilizado durante a vigência da ata de registro de preços.

7.9. Após a homologação da licitação ou da contratação direta, o licitante mais bem classificado ou o fornecedor, no caso da contratação direta, será convocado para assinar a ata de registro de preços, no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de decair o direito, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021.

7.9.1. O prazo de convocação poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação do licitante ou fornecedor convocado, desde que apresentada dentro do prazo, devidamente justificada, e que a justificativa seja aceita pela Administração.

7.10. A ata de registro de preços será assinada por meio de assinatura digital e disponibilizada no Sistema de Registro de Preços.

7.11. Quando o convocado não assinar a ata de registro de preços no prazo e nas condições estabelecidos no edital ou no aviso de contratação, e observado o disposto no item 7.7, observando o item 7.7 e subitens, fica facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes do





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

cadastro de reserva, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas condições propostas pelo primeiro classificado.

7.12. Na hipótese de nenhum dos licitantes que trata o item 7.4.2.1, aceitar a contratação nos termos do item anterior, a Administração, observados o valor estimado e sua eventual atualização, poderá:

7.12.1. Convocar para negociação os demais licitantes ou fornecedores remanescentes cujos preços foram registrados sem redução, observada a ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário; ou

7.12.2. Adjudicar e firmar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes ou fornecedores remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

7.13. A existência de preços registrados implicará compromisso de fornecimento nas condições estabelecidas, mas não obrigará a Administração a contratar, facultada a realização de licitação específica para a aquisição pretendida, desde que devidamente justificada.

CLÁUSULA OITAVA – DA ALTERAÇÃO OU ATUALIZAÇÃO DOS PREÇOS REGISTRADOS

8.1. Os preços registrados poderão ser alterados ou atualizados em decorrência de eventual redução dos preços praticados no mercado ou de fato que eleve o custo dos bens, das obras ou dos serviços registrados, nas seguintes situações:

8.1.1. Em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução da ata tal como pactuada, nos termos da alínea “d” do inciso II do caput do art. 124 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.1.2. Em caso de criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais ou a superveniência de disposições legais, com comprovada repercussão sobre os preços registrados;

8.1.3. Na hipótese de previsão no edital ou no aviso de contratação direta de cláusula de reajustamento ou repactuação sobre os preços registrados, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021.

8.1.3.1. No caso do reajustamento, deverá ser respeitada a contagem da anualidade e o índice previstos para a contratação;





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

8.1.3.2. No caso da repactuação, poderá ser a pedido do interessado, conforme critérios definidos para a contratação.

CLÁUSULA NONA – NEGOCIAÇÃO DOS PREÇOS REGISTRADOS

9.1. Na hipótese de o preço registrado tornar-se superior ao preço praticado no mercado por motivo superveniente, o órgão ou entidade gerenciadora convocará o fornecedor para negociar a redução do preço registrado.

9.1.1. Caso não aceite reduzir seu preço aos valores praticados pelo mercado, o fornecedor será liberado do compromisso assumido quanto ao item registrado, sem aplicação de penalidades administrativas.

9.1.2. Na hipótese prevista no item anterior, o gerenciador convocará os fornecedores do cadastro de reserva, na ordem de classificação, para verificar se aceitam reduzir seus preços aos valores de mercado e não convocará os licitantes ou fornecedores que tiveram seu registro cancelado.

9.1.3. Se não obtiver êxito nas negociações, o órgão ou entidade gerenciadora procederá ao cancelamento da ata de registro de preços, adotando as medidas cabíveis para obtenção de contratação mais vantajosa.

9.1.4. Na hipótese de redução do preço registrado, o gerenciador comunicará aos órgãos e às entidades que tiverem firmado contratos decorrentes da ata de registro de preços para que avaliem a conveniência e a oportunidade de diligenciar negociação com vistas à alteração contratual, observado o disposto no art. 124 da Lei nº 14.133, de 2021.

9.2. Na hipótese de o preço de mercado tornar-se superior ao preço registrado e o fornecedor não poder cumprir as obrigações estabelecidas na ata, será facultado ao fornecedor requerer ao gerenciador a alteração do preço registrado, mediante comprovação de fato superveniente que supostamente o impossibilite de cumprir o compromisso.

9.2.1. Neste caso, o fornecedor encaminhará, juntamente com o pedido de alteração, a documentação comprobatória ou a planilha de custos que demonstre a inviabilidade do preço registrado em relação às condições inicialmente pactuadas.

9.2.2. Não hipótese de não comprovação da existência de fato superveniente que inviabilize o preço registrado, o pedido será indeferido pelo órgão ou entidade gerenciadora e o fornecedor deverá cumprir as obrigações estabelecidas na ata, sob pena de cancelamento do seu registro, nos termos do item 10.1, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e na legislação aplicável.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

9.2.3. Na hipótese de cancelamento do registro do fornecedor, nos termos do item anterior, o gerenciador convocará os fornecedores do cadastro de reserva, na ordem de classificação, para verificar se aceitam manter seus preços registrados, observado o disposto no item 7.7.

9.2.4. Se não obtiver êxito nas negociações, o órgão ou entidade gerenciadora procederá ao cancelamento da ata de registro de preços, nos termos do item 10.4, e adotará as medidas cabíveis para a obtenção da contratação mais vantajosa.

9.2.5. Na hipótese de comprovação da majoração do preço de mercado que inviabilize o preço registrado, conforme previsto no item 9.2 e no item 9.2.1, o órgão ou entidade gerenciadora atualizará o preço registrado, de acordo com a realidade dos valores praticados pelo mercado.

9.2.6. O órgão ou entidade gerenciadora comunicará aos órgãos e às entidades que tiverem firmado contratos decorrentes da ata de registro de preços sobre a efetiva alteração do preço registrado, para que avaliem a necessidade de alteração contratual, observado o disposto no art. 124 da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA DÉCIMA – CANCELAMENTO DO REGISTRO DO LICITANTE VENCEDOR E DOS PREÇOS REGISTRADOS

10.1. O registro do fornecedor será cancelado pelo gerenciador, quando o fornecedor:

10.1.1. Descumprir as condições da ata de registro de preços, sem motivo justificado;

10.1.2. Não retirar a nota de empenho, ou instrumento equivalente, no prazo estabelecido pela Administração sem justificativa razoável;

10.1.3. Não aceitar manter seu preço registrado; ou

10.1.4. Sofrer sanção prevista nos incisos III ou IV do caput do art. 156 da Lei nº 14.133, de 2021.

10.1.4.1. Na hipótese de aplicação de sanção prevista nos incisos III ou IV do caput do art. 156 da Lei nº 14.133, de 2021, caso a penalidade aplicada ao fornecedor não ultrapasse o prazo de vigência da ata de registro de preços, poderá o órgão ou a entidade gerenciadora poderá, mediante decisão fundamentada, decidir pela manutenção do registro de preços, vedadas contratações derivadas da ata enquanto perdurarem os efeitos da sanção.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

10.2. O cancelamento de registros nas hipóteses previstas no item 10.1 será formalizado por despacho do órgão ou da entidade gerenciadora, garantidos os princípios do contraditório e da ampla defesa.

10.3. Na hipótese de cancelamento do registro do fornecedor, o órgão ou a entidade gerenciadora poderá convocar os licitantes que compõem o cadastro de reserva, observada a ordem de classificação.

10.4. O cancelamento dos preços registrados poderá ser realizado pelo gerenciador, em determinada ata de registro de preços, total ou parcialmente, nas seguintes hipóteses, desde que devidamente comprovadas e justificadas:

10.4.1. Por razão de interesse público;

10.4.2. A pedido do fornecedor, decorrente de caso fortuito ou força maior; ou se não houver êxito nas negociações, nas hipóteses em que o preço de mercado tornar-se superior ou inferior ao preço registrado.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS PENALIDADES

11.1. O descumprimento da Ata de Registro de Preços ensejará aplicação das penalidades estabelecidas no Termo de Referência.

11.1.1. As sanções também se aplicam aos integrantes do cadastro de reserva no registro de preços que, convocados, não honrarem o compromisso assumido injustificadamente após terem assinado a ata.

11.2. É da competência do gerenciador a aplicação das penalidades decorrentes do descumprimento do pactuado nesta ata de registro de preço, exceto nas hipóteses em que o descumprimento disser respeito às contratações dos órgãos ou entidade participante, caso no qual caberá ao respectivo órgão participante a aplicação da penalidade.

11.3. O órgão ou entidade participante deverá comunicar ao órgão gerenciador qualquer das ocorrências previstas no item 9.1, dada a necessidade de instauração de procedimento para cancelamento do registro do fornecedor.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E DAS DISPOSIÇÕES FINAIS





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

12.1. As condições gerais de execução do objeto, tais como os prazos para entrega e recebimento, as obrigações da Administração e do fornecedor registrado, penalidades e demais condições do ajuste, encontram-se definidos no Termo de Referência.

12.2. No caso de adjudicação por preço global de grupo de itens, só será admitida a contratação de parte de itens do grupo se houver prévia pesquisa de mercado e demonstração de sua vantagem para o órgão ou a entidade.

12.3. Fica eleito o foro da comarca de Elói Mendes-MG, com exclusão de qualquer outro, para solucionar quaisquer questões oriundas deste contrato.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente documento em duas (02) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas, que também o assinam.

Elói Mendes-MG, 27 de abril de 2026

NATAL DONIZETTI CADORINI
Prefeito Municipal
Contratante

CASALIS ENGENHARIA LTDA
Contratada

TESTEMUNHAS:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

| | | |
|--|------------------------|--------------------------|
| Contrato nº 166 / 2026 | CONCORRÊNCIA nº 5/2026 | Processo nº 34/2026 |
| Fornecedor: CASALIS ENGENHARIA LTDA | | CNPJ: 00.533.368/0001-15 |
| Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A COORDENAÇÃO, ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE TODOS OS PROJETOS TÉCNICOS E DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À CONSTRUÇÃO DA POLICLÍNICA MUNICIPAL, COM ÁREA ESTIMADA DE 600m², INCLUINDO PROJETOS LEGAIS, EXECUTIVOS, COMPLEMENTARES, MEMORIAIS, ORÇAMENTOS E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS EXIGIDOS PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES. | | |
| Valor: R\$ 135.000,00 | | |

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 166 / 2026

O **MUNICÍPIO DE ELOI MENDES-MG**, neste ato designado simplesmente **CONTRATANTE** e representado por seu Prefeito Municipal **NATAL DONIZETTI CADORINI**, brasileiro, solteiro, CPF nº 001.XXX.XXX-62, residente e domiciliado na cidade de Varginha - MG e a empresa **CASALIS ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.533.368/0001-15, estabelecida na cidade de Rio das Ostras - RJ, na R ARISTOTELES DA CUNHA, bairro CHACARA MARILEA, CEP 28896-165, neste ato designada simplesmente **CONTRATADA**, e representada pelo Sr(a). **CLAUDIA REGINA TAVARES COELHO**, CPF nº 609.335.006-10, resolvem celebrar o presente Contrato, de acordo com o Processo Licitatório nº 34 / 12/03/2026, decorrente do CONCORRÊNCIA nº 5/2026, observadas as disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Decreto Municipal 3.303, de 02 de janeiro de 2024 e Decreto Municipal nº 3.310, de 24 de janeiro de 2024, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 – Trata-se de **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A COORDENAÇÃO, ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE TODOS OS PROJETOS TÉCNICOS E DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À CONSTRUÇÃO DA POLICLÍNICA MUNICIPAL, COM ÁREA ESTIMADA DE 600m², INCLUINDO PROJETOS LEGAIS, EXECUTIVOS, COMPLEMENTARES, MEMORIAIS, ORÇAMENTOS E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS EXIGIDOS PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES**, nas condições estabelecidas no Termo de Referência, que é parte integrante deste, conforme relação detalhada abaixo:

| Seq. | Item | Descrição/Especificação | UN | Quantidade | Marca/Modelo | Unitário | Total |
|------|------|---|----|------------|--------------|-------------|-----------|
| 1 | 9333 | CADERNOS DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS. | UN | 1,0000 | NC | 4.800,0000 | 4.800,00 |
| 2 | 9321 | DETALHAMENTO DE PROJETO ARQUITETÔNICO - (P.EX., ESQUADRIAS, | UN | 1,0000 | NC | 10.700,0000 | 10.700,00 |





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

| | | | | | | | |
|---|------|---|----|--------|----|-------------|-----------|
| | | ÁREAS MOLHADAS, ETC.). | | | | | |
| 3 | 9337 | DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA. | UN | 1,0000 | NC | 4.900,0000 | 4.900,00 |
| 4 | 9334 | MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS DIMENSIONAMENTOS E QUANTITATIVO DE MATERIAIS. | UN | 1,0000 | NC | 3.800,0000 | 3.800,00 |
| 5 | 9332 | MEMORIAIS DESCRITIVOS COM ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS PARA CADA AMBIENTE, DE FORMA A DIRIMIR QUAISQUER DÚVIDAS DEIXADAS PELAS PRANCHAS QUANTO ÀS TÉCNICAS DE EXECUÇÃO, MATERIAIS EMPREGADOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM O USO POSTERIOR DA ESTRUTURA. | UN | 1,0000 | NC | 5.800,0000 | 5.800,00 |
| 6 | 9331 | MEMORIAIS DESCRITIVOS PARA OBRAS DE INFRAESTRUTURA. | UN | 1,0000 | NC | 4.700,0000 | 4.700,00 |
| 7 | 9338 | ORÇAMENTO EXECUTIVO CONTENDO PLANILHAS, CRONOGRAMA E CÁLCULOS DE BDI, TENDO COMO REFERÊNCIA PLANILHAS OFICIAIS (P.EX. SINAPI). | UN | 1,0000 | NC | 5.200,0000 | 5.200,00 |
| 8 | 9320 | PROJETO ARQUITETÔNICO - INCLUINDO | UN | 1,0000 | NC | 23.400,0000 | 23.400,00 |





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

| | | | | | | | |
|----|------|---|----|--------|----|------------|----------|
| | | ACESSIBILIDADE, ELABORADO EM 3 ETAPAS: ESTUDO PRELIMINAR COM LAYOUT; ANTEPROJETO EM 3D DAS FACHADAS E ÁREAS EXTERNAS; PROJETO EXECUTIVO COM APROVAÇÕES NA PREFEITURA E NA VIGILÂNCIA SANITÁRIA ESTADUAL (VISA). | | | | | |
| 9 | 9327 | PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, REDES DE DADOS, TELEFONIA, INTERFONIA - (INCLUINDO CHAMADAS DE EMERGÊNCIA), CFTV (CIRCUITO FECHADO DE TV), ALARME, SEGURANÇA E SONORIZAÇÃO E SISTEMAS DE CONTROLE. | UN | 1,0000 | NC | 5.300,0000 | 5.300,00 |
| 10 | 9328 | PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO (HVAC) - SISTEMA DE AR-CONDICIONADO E EXAUSTÃO DE ACORDO COM AS NECESSIDADES DA EDIFICAÇÃO. | UN | 1,0000 | NC | 9.900,0000 | 9.900,00 |
| 11 | 9323 | PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS INTERNO E EXTERNO DA EDIFICAÇÃO, ABRANGENDO QUADROS, CIRCUITOS, | UN | 1,0000 | NC | 7.000,0000 | 7.000,00 |





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

| | | | | | | | |
|----|------|---|----|--------|----|-------------|-----------|
| | | ILUMINAÇÃO, TOMADAS, SPDA E SISTEMAS DE EMERGÊNCIA. | | | | | |
| 12 | 9326 | PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO E PÂNICO, CONFORME EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS LOCAL - (HIDRANTES, EXTINTORES, ALARME, SINALIZAÇÃO, SAÍDAS DE EMERGÊNCIA). | UN | 1,0000 | NC | 6.000,0000 | 6.000,00 |
| 13 | 9330 | PROJETO DE PROTEÇÃO RADIOLÓGICA - BLINDAGENS, LAYOUTS E INSTALAÇÕES ESPECIAIS PARA SALAS DE MAMOGRAFIA, TOMOGRAFIA E RESSONÂNCIA MAGNÉTICA, COM LAUDOS DE FÍSICA MÉDICA E APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES. | UN | 1,0000 | NC | 11.700,0000 | 11.700,00 |
| 14 | 9329 | PROJETO DE SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS. | UN | 1,0000 | NC | 4.000,0000 | 4.000,00 |
| 15 | 9322 | PROJETO ESTRUTURAL, INFRA E SUPRA-ESTRUTURA INCLUINDO FUNDAÇÕES, | UN | 1,0000 | NC | 13.700,0000 | 13.700,00 |

Rua Coronel Antônio Pedro Mendes, nº 225, Centro, Elói Mendes/MG, CEP: 37.110-000
Telefone: 0800 443 2000 | E-mail: licita@eloimendes.mg.gov.br – pregaoeletronico@eloimendes.mg.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

| | | | | | | | |
|----|------|---|----|--------|----|------------|----------|
| | | ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO, METÁLICAS OU MISTAS, DE MAIS ELEMENTOS ESTRUTURAIS CONSTANTES NO PROJETO ARQUITETÔNICO | | | | | |
| 16 | 9325 | PROJETO INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS INTERNO E EXTERNO, COM REDES DE ÁGUA, ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS. | UN | 1,0000 | NC | 7.900,0000 | 7.900,00 |
| 17 | 9324 | PROJETO LUMINOTÉCNICO, CONTENDO ESPECIFICAÇÕES DE LÂMPADAS, POTÊNCIAS, FLUXO LUMINOSO, LUMINÁRIAS. | UN | 1,0000 | NC | 6.200,0000 | 6.200,00 |

1.2 – Vinculam esta contratação, independente de transcrição:

1.2.1 – O Termo de Referência;

1.2.2 – A proposta do contratado;

1.2.3 – Eventuais documentos anexos dos documentos supracitados.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO

2.1 – O prazo de vigência da contratação é até 27/04/2027, na forma do art. 105, da Lei 14.133/2021.

2.1.1 – O contratado não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

2.1.2 – Havendo necessidade de prorrogação contratual esta será promovida mediante termo aditivo, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do contratado, previstas neste instrumento.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

2.1.3 – O contrato não poderá ser prorrogado quando o contratado tiver sido penalizado nas sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.

CLÁUSULA TERCEIRA – MODELO DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL (ART.92, IV, VII e XVIII)

3 – O regime de execução contratual, os modelos de gestão e execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DA SUBCONTRATAÇÃO

4.1 – Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

CLÁUSULA QUINTA - PREÇO

5.1 – O valor total da contratação é de **R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)**.

5.2 – No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

5.3 – O valor acima é estimativo, de forma que os pagamentos devidos ao contratado dependerão dos quantitativos efetivamente fornecidos.

CLÁUSULA SEXTA - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (ART. 92, V e VI)

6.1 – O prazo para pagamento ao contratado e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no termo de referência que é parte integrante deste contrato.

6.2 - O **pagamento** será efetuado pela Secretaria Municipal de Finanças, através da Tesouraria, por crédito em conta bancária, mensalmente, no **15º (décimo quinto)** dia útil após a apresentação dos documentos fiscais devidos do efetivo fornecimento requisitado na ordem de Fornecimento expedida pelo Encarregado de Compras do Município, **devendo constar no corpo da Nota Fiscal os números das Autorizações De Fornecimento**.

6.3 - Para a execução do pagamento de que trata o item anterior a licitante vencedora deverá fazer constar nota fiscal correspondente emitida, sem rasura, em letra bem legível em nome do Município de Elói Mendes – Prefeitura, CNPJ nº 20.347.225/0001-26, o número de sua conta bancária, o nome do Banco e a respectiva Agência em que deverá ser creditado o valor devido pela remuneração apurada.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELOÍ MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

6.4 - A nota fiscal correspondente deverá ser entregue pela licitante vencedora, diretamente ao representante da Prefeitura Municipal de Eloi Mendes, que somente atestará a entrega das mercadorias e liberará a referida nota fiscal para pagamento, quando cumpridas, pela licitante vencedora, todas as condições pactuadas.

6.5 - Em caso de irregularidade na emissão dos documentos fiscais, o prazo de pagamento será contado a partir de sua reapresentação, desde que devidamente regularizados.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO REAJUSTE (ART. 92, V)

7.1 – Os preços inicialmente contratados são fixos e irremovíveis no prazo de um ano, contado da data do orçamento estimado.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS (ART. 92, VIII)

8.1 - Os recursos necessários ao atendimento das despesas correrão à conta das dotações orçamentárias correspondentes do exercício da Secretaria Municipal, conforme tabela:

| Reduzido | Dotação | Descrição da Dotação |
|----------|---------------------------------------|---|
| 286 | 02.08.01-3390.39.00-10.122.0052-4.396 | GESTÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE |

CLÁUSULA NONA – DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO

9.1- O valor pactuado poderá ser revisto mediante solicitação do contratado com vistas à manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, conforme disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, Portaria Municipal nº 3.831, de 29 de março de 2023 e Decreto Municipal nº 3.303, de 02 de janeiro de 2024, devendo a análise ser promovida pelo gestor do contrato na forma e prazo previsto pela legislação vigente.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL (ART. 124)

10.1 - Este contrato poderá ser alterado, com as devidas justificativas, nos termos e condições previstas nos termos do artigo 124 e seguintes da Lei nº. 14.133/2021, Decreto Municipal nº 3.303, de 02 de janeiro de 2024.

10.2 – O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

10.3 – As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da unidade de assessoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).

10.4 – Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO LOCAL DE ENTREGA

11.1 - Os serviços, objeto da licitação, serão entregues após o recebimento da Autorização de Fornecimento, na **Rua Quirino Pizzo, 412 – Santa Rosa – CEP: 37.110-000 - Elói Mendes/MG – Sede da Secretaria Municipal de Obras e também de forma remota.**

11.2 - A Prefeitura Municipal de Eloi Mendes - MG reserva-se o direito de não receber os produtos em desacordo com o previsto no termo de referência, podendo cancelar o contrato na forma da legislação vigente.

11.3 - A contratada é obrigada a substituir, de imediato e às suas expensas, produtos que se verificarem irregulares.

11.4 - O objeto licitado deverá ser entregue em até **10 DIAS** após recebimento da autorização de fornecimento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE (ART. 92, X, XI e XIV)

12.1 – São obrigações do Contratante:

12.1.1 – Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e seus anexos;

12.1.2 – Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

12.1.3 – Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas;

12.1.4 – Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;

12.1.5 – Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Termo de Referência.

12.1.6 – Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e neste Contrato;

12.1.7 – Cientificar, sempre que necessário, o órgão de assessoramento jurídico do Município e a Secretaria Municipal de Administração para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo Contratado;

12.1.8 – Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas a execução do presente contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para boa execução do ajuste;

12.1.9 – A administração terá o prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período;





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

12.1.10 – Responder eventuais pedidos de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelos contratados no prazo máximo de 60 (sessenta) dias;

12.1.11 – Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais;

12.1.12 – Notificar previamente o contratado, por intermédio do Encarregado de Contratações e Serviços Administrativos, em caso de identificação de irregularidade na execução das cláusulas contratuais;

12.2 – A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO (ART. 92, XIV, XVI e XVII)

13.1 – O Contratado deverá cumprir integralmente todas as obrigações constantes deste Contrato, do Termo de Referência e de seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da perfeita execução do objeto, consistente na elaboração, coordenação e compatibilização de projetos técnicos de engenharia e arquitetura.

13.2 – Executar os serviços em conformidade com o Termo de Referência, o Estudo Técnico Preliminar, as normas técnicas vigentes (especialmente ABNT), as diretrizes da RDC nº 50/ANVISA, normas da Secretaria de Estado da Saúde de Minas Gerais e exigências do Corpo de Bombeiros.

13.3 – Elaborar e entregar todos os projetos, memoriais, especificações, planilhas orçamentárias, cronogramas, memórias de cálculo e demais documentos técnicos exigidos, devidamente assinados pelos responsáveis técnicos, com as correspondentes ART/RRT.

13.4 – Responsabilizar-se pela compatibilização integral de todos os projetos (arquitetônico e complementares), garantindo a ausência de conflitos técnicos entre disciplinas.

13.5 – Promover, às suas expensas, todas as correções, revisões e adequações necessárias nos projetos e documentos, sempre que identificados erros, omissões ou inconsistências, inclusive após a aprovação pelos órgãos competentes, quando decorrentes de falha técnica.

13.6 – Obter, acompanhar e viabilizar as aprovações dos projetos junto aos órgãos competentes, incluindo Prefeitura Municipal, Vigilância Sanitária, Corpo de Bombeiros e demais entidades aplicáveis.

13.7 – Cumprir os prazos estabelecidos, comunicando ao contratante, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, quaisquer impedimentos que comprometam a execução, devidamente justificados.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

13.8 – Atender prontamente às determinações do gestor e dos fiscais do contrato, prestando esclarecimentos técnicos e promovendo os ajustes solicitados.

13.9 – Responsabilizar-se integralmente pela qualidade técnica dos serviços prestados, respondendo por vícios, erros ou inadequações dos projetos que venham a causar prejuízos à Administração ou a terceiros.

13.10 – Arcar com todos os custos decorrentes da execução do objeto, incluindo encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, emolumentos, deslocamentos e demais despesas necessárias.

13.11 – Manter, durante toda a execução contratual, equipe técnica qualificada e devidamente habilitada, compatível com a complexidade dos serviços contratados.

13.12 – Admitir subcontratação parcial apenas para disciplinas específicas, desde que previamente autorizada pela Administração, permanecendo integralmente responsável pela coordenação técnica e pelos resultados.

13.13 – Entregar os projetos e documentos em formato digital editável e não editável, bem como, quando exigido, em meio físico, conforme padrões definidos pelo contratante.

13.14 – Guardar sigilo sobre todas as informações, dados e documentos a que tiver acesso em razão da execução contratual.

13.15 – Observar a legislação relativa à proteção de dados pessoais (Lei nº 13.709/2018), adotando medidas de segurança adequadas.

13.16 – Manter, durante toda a vigência do contrato, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

13.17 – Comprovar, quando solicitado, a regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária, como condição para pagamento.

13.18 – Cumprir a reserva legal de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, reabilitados da Previdência Social e aprendizes, quando aplicável.

13.19 – Não empregar mão de obra infantil, salvo na condição de aprendiz, observada a legislação vigente.

13.20 – Submeter previamente à aprovação do contratante qualquer alteração metodológica ou técnica que impacte o objeto contratado.

13.21 – Paralisar, por determinação do contratante, qualquer atividade que esteja em desacordo com as normas técnicas ou que represente risco.

13.22 – Responder por todos os danos causados à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não sendo essa responsabilidade afastada pela fiscalização.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração
Setor de Licitações

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA GARANTIA DA EXECUÇÃO (ART. 92, XII)

14.1 – Não haverá exigência de garantia contratual da execução.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (ART. 92, XIV)

15.1 – Comete infração administrativa, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, o contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

15.2 – Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

- i. Advertência**, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021);





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

ii. **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021);

iii. **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021).

iv. **Multa:**

a. Moratória de 2% (dois por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 15 (quinze) dias (art. 156, §3º da Lei 14.133, de 2021).

b. Compensatória, para as infrações descritas nas alíneas “e” a “h” do subitem 15.1 de 5% (cinco por cento) a 20% (vinte por cento) do valor do Contrato.

c. Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista na alínea “c” do subitem 15.1 de 10% (dez por cento) a 30% (trinta por cento) do valor do Contrato.

d. Para as demais infrações do subitem 15.1, a multa será aplicada no percentual de 0,5% a 30% do valor do Contrato, analisando cada caso.

15.3 – A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante (art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021)

15.4 – Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021).

15.5 – Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021)

15.6 – Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021).





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

15.7 – Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

15.8 – A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

15.9 – Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021):

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

15.10 – Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159).

15.11 – A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160, da Lei nº 14.133, de 2021).





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

15.12 – O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021).

15.13 – As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.

15.14 – Os débitos do contratado para com a Administração contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com o mesmo órgão ora contratante.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

16.1 – O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.

16.1.1 – Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato;

16.1.2 – Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa do contratado:

- a. ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas;
- b. poderá a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

16.2 – O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

16.2.2 – Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

16.2.2 – A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

16.2.2.1 – Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

16.3 – O termo de extinção, sempre que possível, será precedido: Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

a. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos

b. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

c. Indenizações e multas.

16.4 – A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021).

16.5 – O contrato também poderá ser extinto:

16.5.1 – caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação no processo de contratação direta ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei n.º 14.133, de 2021);

16.5.2 – caso se constate que a pessoa jurídica contratada possui administrador ou sócio com poder de direção, familiar de detentor de cargo em comissão ou função de confiança que atue na área responsável pela demanda ou contratação ou de autoridade a ele hierarquicamente superior no Município de Elói Mendes (art. 3º, § 3º, do Decreto n.º 7.203, de 4 de junho de 2010).

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DOS CASOS OMISSOS (ART. 92, III)

17.1 – Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na Lei n.º 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei n.º 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

18.1 – Inobstante as disposições de gestão e fiscalização constantes do termo de referência que é parte integrante deste contrato, a fiscalização será exercida pelos servidores designados em ato administrativo específico que será parte integrante da contratação, na forma da Portaria 3831/2023.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA PUBLICAÇÃO

19.1 – Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei n.º 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto Federal nº 7.724, de 2012 c/c Decreto Municipal nº 3.303, de 2024.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DO FORO

20.1 - Fica eleito o foro da comarca de Eloi Mendes, Estado de Minas Gerais, com exclusão de qualquer outro, para solucionar quaisquer questões oriundas deste contrato.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente documento em duas (02) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas, que também o assinam.

Eloi Mendes-MG, 27 de abril de 2026.

NATAL DONIZETTI CADORINI
Prefeito Municipal
Contratante

CASALIS ENGENHARIA LTDA
Contratado

Testemunhas:

Nome: _____

Nome: _____

CPF: _____

CPF: _____

Rua Coronel Antônio Pedro Mendes, nº 225, Centro, Elói Mendes/MG, CEP: 37.110-000
Telefone: 0800 443 2000 | E-mail: licita@eloimendes.mg.gov.br – pregaoeletronico@eloimendes.mg.gov.br





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3B4B-F267-A8D7-5A44

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CASALIS ENGENHARIA LTDA (CNPJ 00.533.368/0001-15) VIA PORTADOR CLAUDIA REGINA TAVARES COELHO (CPF 609.XXX.XXX-10) em 27/04/2026 17:28:18 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ NATAL DONIZETTI CADORINI (CPF 001.XXX.XXX-62) em 28/04/2026 13:58:43 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ NADINE MENDES DE OLIVEIRA (CPF 120.XXX.XXX-89) em 28/04/2026 15:01:54 GMT-03:00
Papel: Testemunha
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ WALESKA APARECIDA DA SILVA (CPF 143.XXX.XXX-97) em 28/04/2026 15:09:43 GMT-03:00
Papel: Testemunha
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://eloimendes.1doc.com.br/verificacao/3B4B-F267-A8D7-5A44>