



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

1. Requisitante	
Órgão: Prefeitura Municipal de Elói Mendes/MG	
Setor Requisitante: Secretaria Municipal de Esportes, Turismo, Lazer e Cultura	
Responsável pela Demanda: Natal Donizetti Cadorini	Matrícula: 6280
E-mail: esportes@eloimendes.mg.gov.br	Telefone: 0800 443 000

2. Objeto:
AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PÉTREOS E ARTEFATOS CIMENTÍCIOS (ROCHAS NATURAIS, PEDRAS ORNAMENTAIS E ELEMENTOS PRÉ-MOLDADOS EM CONCRETO) DESTINADOS À REFORMA, REVITALIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO PAISAGÍSTICA DAS PRAÇAS, CALÇADAS, ÁREAS PÚBLICAS E MONUMENTOS DO MUNICÍPIO DE ELÓI MENDES/MG, INCLUINDO RECOMPOSIÇÃO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS, DECORATIVOS E DE ACESSIBILIDADE.

3. Justificativa
A aquisição de materiais pétreos naturais e artefatos cimentícios é necessária para atender às demandas de reforma, manutenção e revitalização das praças, calçadas e monumentos públicos do Município, que sofrem desgaste em razão do uso contínuo e das intempéries. Os materiais são essenciais para recomposição de pisos, bases, soleiras, degraus e elementos ornamentais, garantindo segurança, acessibilidade, durabilidade e padronização estética dos espaços públicos. Como o Município não dispõe de estrutura ou estoque para fornecimento desses insumos, a contratação de fornecedor especializado é indispensável, estando a demanda alinhada às ações de conservação do patrimônio público e melhoria da infraestrutura urbana.

4. Estimativa preliminar do valor da contratação
R\$ 218.332,46

5. Previsão de data em que deve ser iniciada a entrega dos materiais:
01/04/2026

6. Quantitativo do Material



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

O quantitativo de rochas a serem adquiridas será definido conforme levantamento técnico prévio das áreas a serem reformadas, projetos de revitalização e necessidade identificada pela Secretaria Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos e Secretário Municipal de Esportes, Turismo, Lazer e Cultura.

7. Indicação do membro da equipe de planejamento e se necessário o responsável pela fiscalização

Gestor do contrato: Maxwell Ximenes Lourenço

Matrícula: 6280

Fiscal do contrato : Bruno Ambrósio Coelho

Matrícula: 6285

8. Indicação da dotação orçamentária

Dotações 200 e 473 - Fonte 1.500.99

9. Vinculação ou Dependência com Outra Contratação

Não há vinculação ou dependência desta contratação em relação a outra; ou

Há vinculação ou dependência desta contratação em relação à seguinte:

10. Prioridade Da Contratação

A contratação possui o seguinte grau de prioridade:

Baixa Média Alta

11. Autorização

Submeto para análise e deliberação a inclusão da demanda no Plano de Contratações Anual (PCA).

Elói Mendes/MG, aos 26 dias do mês de fevereiro do ano de 2026.

Natal Donizetti Cadorini
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PÉTREOS E ARTEFATOS CIMENTÍCIOS (ROCHAS NATURAIS, PEDRAS ORNAMENTAIS E ELEMENTOS PRÉ-MOLDADOS EM CONCRETO) DESTINADOS À REFORMA, REVITALIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO PAISAGÍSTICA DAS PRAÇAS, CALÇADAS, ÁREAS PÚBLICAS E MONUMENTOS DO MUNICÍPIO DE ELÓI MENDES/MG, INCLUINDO RECOMPOSIÇÃO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS, DECORATIVOS E DE ACESSIBILIDADE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer

1. Descrição da necessidade da contratação

A Secretaria Municipal de Esportes, Turismo, Lazer e Cultura necessita realizar a aquisição, sob demanda, de pedras (rochas) naturais e materiais cimentícios destinadas às atividades de reforma, revitalização e manutenção das praças públicas e monumentos do Município de Elói Mendes/MG. Esses materiais são essenciais para recomposição de pisos, acabamentos, elementos ornamentais, contenções e demais estruturas que integram os espaços públicos, os quais sofrem desgaste natural em razão da ação do tempo, do uso contínuo e das intempéries. A contratação visa assegurar a adequada conservação do patrimônio urbano, a segurança dos usuários e a manutenção do padrão estético dos logradouros públicos, garantindo a continuidade e a eficiência das intervenções realizadas pela Administração Municipal.

2. Requisitos da contratação

As pedras (rochas) e demais artefatos cimentícios a serem fornecidos deverão atender às especificações técnicas estabelecidas pela Secretaria Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos, observando integralmente as normas de qualidade, resistência e segurança aplicáveis. Os fornecedores deverão assegurar a entrega dentro dos prazos estipulados, disponibilizando materiais novos, sem uso anterior, compatíveis com as características técnicas exigidas para aplicação em áreas públicas. A contratação será realizada pelo critério de menor preço, devendo cada item estar devidamente identificado quanto ao tipo de rocha, dimensões, padrão e unidade de fornecimento.

2.1. Subcontratação:

2.1.1. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

2.2. Garantia da contratação:

2.2.1. A contratada deverá assegurar a qualidade e a conformidade das pedras fornecidas pelo prazo mínimo de 90 (noventa) dias, responsabilizando-se pela substituição, sem ônus para a Administração, de materiais que apresentem vícios, defeitos ou divergências em relação às especificações constantes do Termo de Referência.

2.2.2. Não será exigida garantia contratual prevista nos arts. 96 a 102 da Lei nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer
14.133/2021, por se tratar de fornecimento de materiais, sendo suficiente a garantia legal de qualidade do produto.

3. Levantamento de mercado

Foram identificados no mercado regional fornecedores de pedras naturais aptos a atender à demanda da Administração, com diversidade de tipos de rochas e variação de preços. O levantamento demonstra a existência de competitividade suficiente para assegurar condições vantajosas ao Município. Os valores estimados serão obtidos por meio de cotações junto a fornecedores locais e regionais e consultas a referências de mercado.

4. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de fornecedor (es) para o fornecimento de pedras naturais conforme especificações técnicas previamente definidas, destinadas às obras de reforma e manutenção das praças e monumentos públicos. A solução contempla a definição dos tipos de pedras, quantidades estimadas, prazos de entrega, conferência do material recebido e garantia da qualidade, assegurando atendimento eficiente às necessidades da Secretaria.

5. Estimativas das quantidades e estimativa do valor da contratação

As quantidades estimadas serão definidas com base em levantamentos técnicos das áreas a serem reformadas, no planejamento das intervenções urbanas e no histórico de consumo de materiais similares. O valor estimado da contratação será calculado a partir de pesquisa de preços de mercado, considerando valores unitários praticados por fornecedores locais e regionais. A média obtida para cada item comporá o valor total estimado, garantindo adequação orçamentária e transparência.

Item 1 - GRANITO PRETO SÃO GABRIEL- Bancada em granito polido, largura de 62cm, comprimento variável, espessura mínima de 2cm, com recorte para cuba e torneiras (fornecidas pela Prefeitura), de acordo com a necessidade. Guarnição para áreas molhadas, coladas, 3x4cm, reta, acabamento polido em 3 faces. Rodopia/frontão para bancada, polida em 3 faces, espessura de 1cm, altura de 10cm. Compreende fornecimento de bancada pronta para chumbamento, com corte, polimento, colagem, vedação e limpeza.				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	7 M ²	R\$ 501,00	R\$ 3.507,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer

LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36				R\$ 4.112,5
MARMORARIA UNIPE- DRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	7 M ²	R\$ 530,00	R\$ 3.710,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001- 74	7 M ²	R\$ 731,50	R\$ 5.120,50	

Item 2 - GRANITO VERDE UBATUBA- Bancada em granito polido, largura de 62cm, comprimento variável, espessura mínima de 2cm, com recorte para cuba e torneiras (fornecidas pela Prefeitura), de acordo com a necessidade. Guarnição para áreas molhadas, coladas, 3x4cm, reta, acabamento polido em 3 faces. Rodopia/frontão para bancada, polida em 3 faces, espessura de 1cm, altura de 10cm. Compreende fornecimento de bancada pronta para chumbamento, com corte, polimento, colagem, vedação e limpeza.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERI- AIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	9 M ²	R\$ 310,00	R\$ 2.790,00	R\$ 3.286,50
MARMORARIA UNIPE- DRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	9 M ²	R\$ 320,00	R\$ 2.880,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001- 74	9 M ²	R\$ 465,50	R\$ 4.189,50	

Item 3 - GRANITO ANDORINHA- Bancada em granito polido, largura de 62cm, comprimento variável, espessura mínima de 2cm, com recorte para cuba e torneiras (fornecidas pela Prefeitura), de acordo com a necessidade. Guarnição para áreas molhadas, coladas, 3x4cm, reta, acabamento polido em 3 faces. Rodopia/frontão para bancada, polida em 3 faces, espessura de 1cm, altura de 10cm. Compreende fornecimento de bancada pronta para chumbamento, com corte, polimento, colagem, vedação e limpeza.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERI- AIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	9 M ²	R\$ 310,00	R\$ 2.790,00	R\$ 3.027,00
MARMORARIA UNIPE- DRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	9 M ²	R\$ 300,00	R\$ 2.700,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001- 74	9 M ²	R\$ 399,00	R\$ 3.591,00	

Item 4 - GRANITO PRETO SÃO GABRIEL - Peças em granito polido, medidas diversas, par recomposição de bases dos monumentos, bancos e mesas das Praças do município, espessura mínima de 2cm, com polimento em 3 faces.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERI- AIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	13 M ²	R\$ 501,00	R\$ 6.513,00	R\$ 7.637,50
MARMORARIA UNIPE- DRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	13 M ²	R\$ 530,00	R\$ 6.890,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001- 74	13 M ²	R\$ 731,50	R\$ 9.509,50	

Item 5 - GRANITO VERDE UBATUBA - Peças em granito polido, medidas diversas, par bases de monumentos, bancos e mesas, espessura mínima de 2cm, com polimento em 3 faces.

Rua Pe. Armando Varechi, 50 – Pe. Ludovico Pavoni, Centro, Elói Mendes/MG, CEP: 37.110-000

Telefone: 0800 443 2000 | E-mail: esportes@eloimendes.mg.gov.br

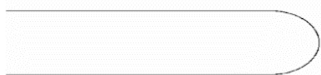


PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	13 M ²	R\$ 310,00	R\$ 4.030,00	R\$ 4.747,16
MARMORARIA UNIPEDRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	13 M ²	R\$ 320,00	R\$ 4.160,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001-74	13 M ²	R\$ 465,50	R\$ 6.051,50	

Item 6 - GRANITO VERDE UBATUBA - Peças em granito polido, medidas diversas, para soleiras, bancos e mesas, espessura mínima de 2cm, com polimento em 3 faces e acabamento boleado em 1 das faces.



Detalhe/seção sem escala
Acabamento boleado

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	13 M ²	R\$ 310,00	R\$ 4.030,00	R\$ 4.790,50
MARMORARIA UNIPEDRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	13 M ²	R\$ 330,00	R\$ 4.290,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001-74	13 M ²	R\$ 465,50	R\$ 6.051,50	

Item 7 - PEDRA ARDÓSIA - Bancada em ardósia polida, largura de 62cm, comprimento variável, espessura mínima de 2cm, com recorte para cuba e torneiras (fornecidas pela Prefeitura), de acordo com a necessidade. Guarnição para áreas molhadas, coladas, 3x4cm, reta, acabamento polido em 3 faces. Rodopia/frontão para bancada, polida em 3 faces, espessura de 1cm, altura de 10cm. Compreende fornecimento de bancada pronta para chumbamento, com corte, polimento, colagem, vedação e limpeza.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	9 M ²	R\$ 202,00	R\$ 1.818,00	R\$ 1.944,00
MARMORARIA UNIPEDRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	9 M ²	R\$ 180,00	R\$ 1.620,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001-74	9 M ²	R\$ 266,00	R\$ 2.394,00	

Item 8 - PEDRA MADEIRA AMARELA - Caco de pedra madeira rústica, irregular, amarela.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	90 M ²	R\$ 130,00	R\$ 11.700,00	R\$ 12.450,00
MARMORARIA UNIPEDRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	90 M ²	R\$ 150,00	R\$ 13.500,00	




PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer

MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	90 M ²	R\$ 135,00	R\$ 12.150,00	
---	-------------------	------------	---------------	--

Item 9 - PEDRA PORTUGUESA BRANCA - Pedra manual – rústica portuguesa cor branca.				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	6 M ²	R\$ 142,00	R\$ 852,00	R\$ 804,00
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	6 M ²	R\$ 100,00	R\$ 600,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	6 M ²	R\$ 160,00	R\$ 960,00	

Item 10 - PEDRA SÃO TOMÉ AMARELA - Caco de pedra, cor amarela, com espessura mínima de 2cm. 15 a 20 peças/m ² .				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	80 M ²	R\$ 36,00	R\$ 2.880,00	R\$ 5.893,33
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	80 M ²	R\$ 50,00	R\$ 4.000,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	80 M ²	R\$ 135,00	R\$ 10.800,00	

Item 11 - PEDRA SÃO TOMÉ AMARELA - Peças serradas para soleira ou degraus, cor amarela, em tamanhos variáveis de acordo com a necessidade, com espessura de 2cm, pingadeira de 2cm, acabamento boleado (face superior e inferior, detalhe abaixo).				
 Detalhe/seção sem escala /Acabamento boleado.				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	12 M ²	R\$ 490,00	R\$ 5.880,00	R\$ 6.920,00
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	12 M ²	R\$ 650,00	R\$ 7.800,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	12 M ²	R\$ 590,00	R\$ 7.080,00	

Item 12 - PEDRA SÃO TOMÉ AMARELA - Placas em pedra, cor amarela, 37x37cm, com espessura mínima de 2cm, corte manual				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	260 M ²	R\$ 180,00	R\$ 46.800,00	R\$ 49.053,33
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	260 M ²	R\$ 190,00	R\$ 49.400,00	

Rua Pe. Armando Varechi, 50 – Pe. Ludovico Pavoni, Centro, Elói Mendes/MG, CEP: 37.110-000

Telefone: 0800 443 2000 | E-mail: esportes@eloimendes.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES


Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer

MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	260 M ²	R\$ 196,00	R\$ 50.960,00	
---	--------------------	------------	---------------	--

Item 13 - PEDRA SÃO TOMÉ AMARELA - Placas em pedra, cor amarela, 47x47cm, com espessura mínima de 2cm, corte manual.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	60 M ²	R\$ 189,00	R\$ 11.340,00	R\$ 13.180,00
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	60 M ²	R\$ 220,00	R\$ 13.200,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	60 M ²	R\$ 250,00	R\$ 15.000,00	

Item 14 - PEDRA SÃO TOMÉ ROSA - Peças serradas para soleira ou degraus, cor rosa, em tamanhos variáveis de acordo com a necessidade, com espessura de 2cm, pingadeira de 2cm, acabamento boleado (face superior e inferior, detalhe abaixo).

				
Detalhe/seção sem escala /Acabamento boleado.				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	12 M ²	R\$ 490,00	R\$ 5.880,00	R\$ 7.520,00
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	12 M ²	R\$ 800,00	R\$ 9.600,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	12 M ²	R\$ 590,00	R\$ 7.080,00	

Item 15 - PEDRA SÃO TOMÉ ROSA - Placas em pedra, cor rosa, 37x37cm, com espessura mínima de 2cm, corte manual.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	140 M ²	R\$ 190,00	R\$ 26.600,00	R\$ 27.346,67
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	140 M ²	R\$ 200,00	R\$ 28.000,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	140 M ²	R\$ 196,00	R\$ 27.440,00	

Item 16 - PEDRA SÃO TOMÉ ROSA - Placas em pedra, cor rosa, 47x47cm, com espessura mínima de 2cm, corte manual.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	12 M ²	R\$ 194,00	R\$ 2.328,00	R\$ 2.736,00
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	12 M ²	R\$ 240,00	R\$ 2.880,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	12 M ²	R\$ 250,00	R\$ 3.000,00	

Rua Pe. Armando Varechi, 50 - Pe. Ludovico Pavoni, Centro, Elói Mendes/MG, CEP: 37.110-000

Telefone: 0800 443 2000 | E-mail: esportes@eloimendes.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer

Item 17 - LADRILHO HIDRÁULICO – peça com 20x20cm com desenho de 4 quadrados nas cores amarelo intercalado conforme imagem abaixo (será fornecida amostra para referência da cor)



RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMEN- TÍCIO CRISTO REDEN- TOR - CNPJ 40.604.051/0001-47	390 UN	R\$ 28,00	R\$ 10.920,00	R\$ 8.970,00
FABRICA DE LADRI- LHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SE- NHORA DE FATIMA LTDA - CNPJ 55.796.672/0001-47	390 UN	R\$ 15,00	R\$ 5.850,00	
REVESTONE MATERI- AIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	390 UN	R\$ 26,00	R\$ 10.140,00	

Item 18 - LADRILHO PARA CALÇADA, com acesso exclusivo de pedestres, modelo a definir, espessura de 2cm, cor natural do concreto, medida 20 x 20cm

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMEN- TÍCIO CRISTO REDEN- TOR - CNPJ 40.604.051/0001-47	130 M ²	R\$ 55,00	R\$ 7.150,00	R\$ 6.196,66
FABRICA DE LADRI- LHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SE- NHORA DE FATIMA LTDA - CNPJ 55.796.672/0001-47	130 M ²	R\$ 48,00	R\$ 6.240,00	
REVESTONE MATERI- AIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	130 M ²	R\$ 40,00	R\$ 5.200,00	

Item 19 - LADRILHO PARA CALÇADA, com acesso exclusivo de pedestres, modelo a definir, espessura de 2cm, 2 cores, a 20 x 20cm

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMEN-	130 M ²	R\$ 90,00	R\$ 11.700,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer

TÍCIO CRISTO REDENTOR – CNPJ 40.604.051/0001-47				R\$ 10.183,33
FABRICA DE LADRI-LHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA – CNPJ 55.796.672/0001-47	130 M ²	R\$ 80,00	R\$ 10.400,00	
65.067.181 CARLOS HENRIQUE LIMA – CNPJ 65.067.181/0001-19	130 M ²	R\$ 65,00	R\$ 8.450,00	

Item 20 - LADRILHO PARA CALÇADA, com acesso exclusivo de pedestres, modelo a definir, espessura de 2cm, cor natural do concreto, medida 46 x 46cm

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMENTO TÍCIO CRISTO REDENTOR – CNPJ 40.604.051/0001-47	130 M ²	R\$ 80,00	R\$ 10.400,00	R\$ 8.146,66
FABRICA DE LADRI-LHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA – CNPJ 55.796.672/0001-47	130 M ²	R\$ 48,00	R\$ 6.240,00	
65.067.181 CARLOS HENRIQUE LIMA – CNPJ 65.067.181/0001-19	130 M ²	R\$ 60,00	R\$ 7.800,00	

Item 21 - LADRILHO TÁTIL DIRECIONAL PARA CALÇADA, com acesso exclusivo de pedestres, espessura de 2cm, cor amarela, 25 x 25cm, atendendo as exigências da Norma Técnica ABNT NBR-16537

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMENTO TÍCIO CRISTO REDENTOR – CNPJ 40.604.051/0001-47	190 UN	R\$ 20,00	R\$ 3.800,00	R\$ 2.337,00
FABRICA DE LADRI-LHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA – CNPJ 55.796.672/0001-47	190 UN	R\$ 4,90	R\$ 931,00	
65.067.181 CARLOS HENRIQUE LIMA – CNPJ 65.067.181/0001-19	190 UN	R\$ 12,00	R\$ 2.280,00	

Item 22 - LADRILHO TÁTIL ALERTA PARA CALÇADA, com acesso exclusivo de pedestres, espessura de 2cm, cor amarela, 25 x 25cm, atendendo as exigências da Norma Técnica ABNT NBR-16537

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMENTO TÍCIO CRISTO REDENTOR – CNPJ 40.604.051/0001-47	190 UN	R\$ 19,00	R\$ 3.610,00	R\$ 2.273,66
FABRICA DE LADRI-LHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA – CNPJ 55.796.672/0001-47	190 UN	R\$ 4,90	R\$ 931,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer

65.067.181 CARLOS HENRIQUE LIMA – CNPJ 65.067.181/0001-19	190 UN	R\$ 12,00	R\$ 2.280,00	
---	--------	-----------	--------------	--

Item 23 - PISOGRAMA (CONCREGRAMA), 6 furos, 43x33cm, com espessura de 7 cm, cor natural do concreto, com acabamento liso, para uso em áreas descobertas.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMENTÍCIO CRISTO REDENTOR – CNPJ 40.604.051/0001-47	190 UN	R\$ 99,00	R\$ 18.810,00	R\$ 21.470,00
FABRICA DE LADRIINHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA – CNPJ 55.796.672/0001-47	190 UN	R\$ 180,00	R\$ 34.200,00	
65.067.181 CARLOS HENRIQUE LIMA – CNPJ 65.067.181/0001-19	190 UN	R\$ 60,00	R\$ 11.400,00	

Item 23 - ELEMENTO VAZADO CIMENTÍCIO (COBOGÓ), em modelo a definir, com espessura de 7 cm, 40x40 cm, cor natural do concreto, com acabamento liso nas faces interna e externa, para uso em áreas cobertas e descobertas.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMENTÍCIO CRISTO REDENTOR – CNPJ 40.604.051/0001-47	80 UN	R\$ 40,00	R\$ 3.200,00	R\$ 3.306,66
FABRICA DE LADRIINHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA – CNPJ 55.796.672/0001-47	80 UN	R\$ 28,00	R\$ 2.240,00	
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	80 UN	R\$ 56,00	R\$ 4.480,00	

Total Geral: R\$ 218.332,46

6. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

Opta-se pelo parcelamento por item, considerando a diversidade de tipos de rochas naturais e as diferenças de preços e disponibilidade entre fornecedores. Essa forma amplia a competitividade, possibilita maior economicidade e facilita a gestão do fornecimento.

7. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas ou interdependentes para a viabilidade desta contratação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer

8. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual

– PCA

A necessidade de aquisição de pedras naturais está alinhada ao planejamento da Administração Municipal e às diretrizes estabelecidas para o exercício vigente.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos

Espera-se como resultado a adequada conservação e revitalização das praças públicas e monumentos, com melhoria da segurança, da estética urbana e da durabilidade das estruturas, contribuindo para a valorização dos espaços públicos e para o bem-estar da população.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato

Antes da celebração contratual, a Administração deverá:

- confirmar a disponibilidade orçamentária;
- validar as especificações técnicas e quantidades estimadas;
- instruir o processo de dispensa de licitação;
- verificar a regularidade fiscal e jurídica do fornecedor;
- definir local e condições de entrega.

11. Descrição de possíveis impactos ambientais

A aquisição das pedras naturais não gera impactos ambientais significativos diretos. Recomenda-se, contudo, que o fornecedor observe a legislação ambiental vigente relativa à extração e fornecimento do material, priorizando práticas sustentáveis e responsáveis.

12. Análise de Riscos

RISCO IDENTIFICADO	PROBABILIDADE	MEDIDAS MITIGADORAS
Atraso na entrega	Alta	Exigência de prazos claros de entrega
Fornecimento de produtos fora das especificações	Baixa	Acompanhamento e fiscalização técnica rígida
Oscilação de preços	Baixa	Manutenção de pesquisa contínua de mercado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal De Esporte, Turismo e Lazer

13. Vigência contratual, prazo e forma de entrega

A vigência contratual será de 12 meses, podendo ser prorrogado mediante justificativa cabível e orientações de órgão fiscalizador. As entregas ocorrerão de forma parcelada, sob demanda da Secretaria, no prazo estipulado em edital. Os materiais deverão ser entregues no local indicado pela Administração, devidamente conferidos e acompanhados de nota fiscal e documentos pertinentes.

14. Modalidade de contratação

A contratação será realizada por dispensa de licitação, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, em razão do valor estimado do objeto, tratando-se de fornecimento comum e padronizável.

15. Origem do recurso

A despesa decorrente da contratação para aquisição do objeto terá proviência da dotações orçamentárias 473 e 200; fonte 1.500.99.

16. Declaração de viabilidade

Após análise dos elementos apresentados, conclui-se que a contratação é viável, necessária e adequada para atender às demandas da Secretaria de Obras Públicas e Serviços Urbanos. O processo encontra respaldo técnico, orçamentário e administrativo, garantindo a execução dos serviços essenciais à população

Elói Mendes/MG, aos 26 dias do mês de fevereiro do ano de 2026.

Maria Rossana Porto Carneiro

Assessora de Planejamento e Projetos

Matrícula: 6284



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

TERMO DE REFERÊNCIA

Base legal: Lei Federal nº 14.133/2021

O MUNICÍPIO DE ELÓI MENDES, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 20.347.225/0001-26, com sede na Rua Coronel Antônio Pedro Mendes, nº 225, Centro, Elói Mendes/MG, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. NATAL DONIZETTI CADORINI, torna público, para conhecimento dos interessados, a abertura de procedimento de contratação, por **Pregão Eletrônico**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, conforme condições, quantidades e especificações constantes neste Termo de Referência.

1. OBJETO

AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PÉTREOS E ARTEFATOS CIMENTÍCIOS (ROCHAS NATURAIS, PEDRAS ORNAMENTAIS E ELEMENTOS PRÉ-MOLDADOS EM CONCRETO) DESTINADOS À REFORMA, REVITALIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO PAISAGÍSTICA DAS PRAÇAS, CALÇADAS, ÁREAS PÚBLICAS E MONUMENTOS DO MUNICÍPIO DE ELÓI MENDES/MG, INCLUINDO RECOMPOSIÇÃO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS, DECORATIVOS E DE ACESSIBILIDADE, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

Item 1 - GRANITO PRETO SÃO GABRIEL - Bancada em granito polido, largura de 62cm, comprimento variável, espessura mínima de 2cm, com recorte para cuba e torneiras (fornecidas pela Prefeitura), de acordo com a necessidade. Guarnição para áreas molhadas, coladas, 3x4cm, reta, acabamento polido em 3 faces. Rodopia/frontão para bancada, polida em 3 faces, espessura de 1cm, altura de 10cm. Compreende fornecimento de bancada pronta para chumbamento, com corte, polimento, colagem, vedação e limpeza.				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	7 M²	R\$ 501,00	R\$ 3.507,00	R\$ 4.112,5
MARMORARIA UNIPEDRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	7 M²	R\$ 530,00	R\$ 3.710,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001- 74	7 M ²	R\$ 731,50	R\$ 5.120,50	
---	------------------	------------	--------------	--

Item 2 - GRANITO VERDE UBATUBA- Bancada em granito polido, largura de 62cm, comprimento variável, espessura mínima de 2cm, com recorte para cuba e torneiras (fornecidas pela Prefeitura), de acordo com a necessidade. Guarnição para áreas molhadas, coladas, 3x4cm, reta, acabamento polido em 3 faces. Rodopia/frontão para bancada, polida em 3 faces, espessura de 1cm, altura de 10cm. Compreende fornecimento de bancada pronta para chumbamento, com corte, polimento, colagem, vedação e limpeza.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	9 M ²	R\$ 310,00	R\$ 2.790,00	R\$ 3.286,50
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	9 M ²	R\$ 320,00	R\$ 2.880,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	9 M ²	R\$ 465,50	R\$ 4.189,50	

Item 3 - GRANITO ANDORINHA- Bancada em granito polido, largura de 62cm, comprimento variável, espessura mínima de 2cm, com recorte para cuba e torneiras (fornecidas pela Prefeitura), de acordo com a necessidade. Guarnição para áreas molhadas, coladas, 3x4cm, reta, acabamento polido em 3 faces. Rodopia/frontão para bancada, polida em 3 faces, espessura de 1cm, altura de 10cm. Compreende fornecimento de bancada pronta para chumbamento, com corte, polimento, colagem, vedação e limpeza.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	9 M ²	R\$ 310,00	R\$ 2.790,00	R\$ 3.027,00
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	9 M ²	R\$ 300,00	R\$ 2.700,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	9 M ²	R\$ 399,00	R\$ 3.591,00	

Item 4 - GRANITO PRETO SÃO GABRIEL - Peças em granito polido, medidas diversas, par recomposição de bases dos monumentos, bancos e mesas das Praças do município, espessura mínima de 2cm, com polimento em 3 faces.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	13 M ²	R\$ 501,00	R\$ 6.513,00	R\$ 7.637,50
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	13 M ²	R\$ 530,00	R\$ 6.890,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	13 M ²	R\$ 731,50	R\$ 9.509,50	

Item 5 - GRANITO VERDE UBATUBA - Peças em granito polido, medidas diversas, par bases de monumentos, bancos e mesas, espessura mínima de 2cm, com polimento em 3 faces.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	13 M ²	R\$ 310,00	R\$ 4.030,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36				R\$ 4.747,16
MARMORARIA UNIPE- DRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	13 M²	R\$ 320,00	R\$ 4.160,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001- 74	13 M²	R\$ 465,50	R\$ 6.051,50	

Item 6 - GRANITO VERDE UBATUBA - Peças em granito polido, medidas diversas, para soleiras, bancos e mesas, espessura mínima de 2cm, com polimento em 3 faces e acabamento boleado em 1 das faces.



Detalhe/seção sem escala
Acabamento boleado

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERI- AIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	13 M²	R\$ 310,00	R\$ 4.030,00	R\$ 4.790,50
MARMORARIA UNIPE- DRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	13 M²	R\$ 330,00	R\$ 4.290,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001- 74	13 M²	R\$ 465,50	R\$ 6.051,50	

Item 7 - PEDRA ARDÓSIA - Bancada em ardósia polida, largura de 62cm, comprimento variável, espessura mínima de 2cm, com recorte para cuba e torneiras (fornecidas pela Prefeitura), de acordo com a necessidade. Guarnição para áreas molhadas, coladas, 3x4cm, reta, acabamento polido em 3 faces. Rodopia/frontão para bancada, polida em 3 faces, espessura de 1cm, altura de 10cm. Compreende fornecimento de bancada pronta para chumbamento, com corte, polimento, colagem, vedação e limpeza.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERI- AIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	9 M²	R\$ 202,00	R\$ 1.818,00	R\$ 1.944,00
MARMORARIA UNIPE- DRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	9 M²	R\$ 180,00	R\$ 1.620,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001- 74	9 M²	R\$ 266,00	R\$ 2.394,00	

Item 8 - PEDRA MADEIRA AMARELA - Caco de pedra madeira rústica, irregular, amarela.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERI- AIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	90 M²	R\$ 130,00	R\$ 11.700,00	R\$ 12.450,00
MARMORARIA UNIPE- DRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	90 M²	R\$ 150,00	R\$ 13.500,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001- 74	90 M²	R\$ 135,00	R\$ 12.150,00	




PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

Item 9 - PEDRA PORTUGUESA BRANCA - Pedra manual – rústica portuguesa cor branca.				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	6 M ²	R\$ 142,00	R\$ 852,00	R\$ 804,00
MARMORARIA UNIPEDRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	6 M ²	R\$ 100,00	R\$ 600,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001-74	6 M ²	R\$ 160,00	R\$ 960,00	

Item 10 - PEDRA SÃO TOMÉ AMARELA - Caco de pedra, cor amarela, com espessura mínima de 2cm. 15 a 20 peças/m².				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	80 M ²	R\$ 36,00	R\$ 2.880,00	R\$ 5.893,33
MARMORARIA UNIPEDRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	80 M ²	R\$ 50,00	R\$ 4.000,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001-74	80 M ²	R\$ 135,00	R\$ 10.800,00	

Item 11 - PEDRA SÃO TOMÉ AMARELA - Peças serradas para soleira ou degraus, cor amarela, em tamanhos variáveis de acordo com a necessidade, com espessura de 2cm, pingadeira de 2cm, acabamento boleado (face superior e inferior, detalhe abaixo).				
 Detalhe/seção sem escala /Acabamento boleado.				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	12 M ²	R\$ 490,00	R\$ 5.880,00	R\$ 6.920,00
MARMORARIA UNIPEDRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	12 M ²	R\$ 650,00	R\$ 7.800,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001-74	12 M ²	R\$ 590,00	R\$ 7.080,00	

Item 12 - PEDRA SÃO TOMÉ AMARELA - Placas em pedra, cor amarela, 37x37cm, com espessura mínima de 2cm, corte manual				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	260 M ²	R\$ 180,00	R\$ 46.800,00	R\$ 49.053,33
MARMORARIA UNIPEDRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	260 M ²	R\$ 190,00	R\$ 49.400,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	260 M ²	R\$ 196,00	R\$ 50.960,00	
---	--------------------	------------	---------------	--

Item 13 - PEDRA SÃO TOMÉ AMARELA - Placas em pedra, cor amarela, 47x47cm, com espessura mínima de 2cm, corte manual.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	60 M ²	R\$ 189,00	R\$ 11.340,00	R\$ 13.180,00
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	60 M ²	R\$ 220,00	R\$ 13.200,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	60 M ²	R\$ 250,00	R\$ 15.000,00	

Item 14 - PEDRA SÃO TOMÉ ROSA - Peças serradas para soleira ou degraus, cor rosa, em tamanhos variáveis de acordo com a necessidade, com espessura de 2cm, pingadeira de 2cm, acabamento boleado (face superior e inferior, detalhe abaixo).



Detalhe/seção sem escala /Acabamento boleado.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	12 M ²	R\$ 490,00	R\$ 5.880,00	R\$ 7.520,00
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	12 M ²	R\$ 800,00	R\$ 9.600,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	12 M ²	R\$ 590,00	R\$ 7.080,00	

Item 15 - PEDRA SÃO TOMÉ ROSA - Placas em pedra, cor rosa, 37x37cm, com espessura mínima de 2cm, corte manual.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	140 M ²	R\$ 190,00	R\$ 26.600,00	R\$ 27.346,67
MARMORARIA UNIPEDRAS - CNPJ 46.704.769/0001-91	140 M ²	R\$ 200,00	R\$ 28.000,00	
MARMORARIA PAIVA - CNPJ 26.453.194/0001-74	140 M ²	R\$ 196,00	R\$ 27.440,00	

Item 16 - PEDRA SÃO TOMÉ ROSA - Placas em pedra, cor rosa, 47x47cm, com espessura mínima de 2cm, corte manual.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	12 M ²	R\$ 194,00	R\$ 2.328,00	R\$ 2.736,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

MARMORARIA UNIPEDRAS – CNPJ 46.704.769/0001-91	12 M ²	R\$ 240,00	R\$ 2.880,00	
MARMORARIA PAIVA – CNPJ 26.453.194/0001-74	12 M ²	R\$ 250,00	R\$ 3.000,00	

Item 17 - LADRILHO HIDRÁULICO – peça com 20x20cm com desenho de 4 quadrados nas cores amarelo intercalado conforme imagem abaixo (será fornecida amostra para referência da cor)



RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMENTÍCIO CRISTO REDENTOR – CNPJ 40.604.051/0001-47	390 UN	R\$ 28,00	R\$ 10.920,00	R\$ 8.970,00
FABRICA DE LADRILHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA – CNPJ 55.796.672/0001-47	390 UN	R\$ 15,00	R\$ 5.850,00	
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36	390 UN	R\$ 26,00	R\$ 10.140,00	

Item 18 - LADRILHO PARA CALÇADA, com acesso exclusivo de pedestres, modelo a definir, espessura de 2cm, cor natural do concreto, medida 20 x 20cm

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMENTÍCIO CRISTO REDENTOR – CNPJ 40.604.051/0001-47	130 M ²	R\$ 55,00	R\$ 7.150,00	R\$ 6.196,66
FABRICA DE LADRILHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA – CNPJ 55.796.672/0001-47	130 M ²	R\$ 48,00	R\$ 6.240,00	
REVESTONE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	130 M ²	R\$ 40,00	R\$ 5.200,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

LTDA – CNPJ 06.306.010/0001-36				
-----------------------------------	--	--	--	--

Item 19 - LADRILHO PARA CALÇADA , com acesso exclusivo de pedestres, modelo a definir, espessura de 2cm, 2 cores, a 20 x 20cm				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMEN- TÍCIO CRISTO REDEN- TOR – CNPJ 40.604.051/0001-47	130 M ²	R\$ 90,00	R\$ 11.700,00	R\$ 10.183,33
FABRICA DE LADRILHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA – CNPJ 55.796.672/0001-47	130 M ²	R\$ 80,00	R\$ 10.400,00	
65.067.181 CARLOS HENRIQUE LIMA – CNPJ 65.067.181/0001-19	130 M ²	R\$ 65,00	R\$ 8.450,00	

Item 20 - LADRILHO PARA CALÇADA , com acesso exclusivo de pedestres, modelo a definir, espessura de 2cm, cor natural do concreto, medida 46 x 46cm				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMEN- TÍCIO CRISTO REDEN- TOR – CNPJ 40.604.051/0001-47	130 M ²	R\$ 80,00	R\$ 10.400,00	R\$ 8.146,66
FABRICA DE LADRILHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA – CNPJ 55.796.672/0001-47	130 M ²	R\$ 48,00	R\$ 6.240,00	
65.067.181 CARLOS HENRIQUE LIMA – CNPJ 65.067.181/0001-19	130 M ²	R\$ 60,00	R\$ 7.800,00	

Item 21 - LADRILHO TÁTIL DIRECIONAL PARA CALÇADA , com acesso exclusivo de pedestres, espessura de 2cm, cor amarela, 25 x 25cm, atendendo as exigências da Norma Técnica ABNT NBR-16537				
RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMEN- TÍCIO CRISTO REDEN- TOR – CNPJ 40.604.051/0001-47	190 UN	R\$ 20,00	R\$ 3.800,00	R\$ 2.337,00
FABRICA DE LADRILHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA – CNPJ 55.796.672/0001-47	190 UN	R\$ 4,90	R\$ 931,00	
65.067.181 CARLOS HENRIQUE LIMA – CNPJ 65.067.181/0001-19	190 UN	R\$ 12,00	R\$ 2.280,00	

Item 22 - LADRILHO TÁTIL ALERTA PARA CALÇADA , com acesso exclusivo de pedestres, espessura de 2cm, cor amarela, 25 x 25cm, atendendo as exigências da Norma Técnica ABNT NBR-16537				
--	--	--	--	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMEN- TÍCIO CRISTO REDEN- TOR - CNPJ 40.604.051/0001-47	190 UN	R\$ 19,00	R\$ 3.610,00	R\$ 2.273,66
FABRICA DE LADRI- LHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SE- NHORA DE FATIMA LTDA - CNPJ 55.796.672/0001-47	190 UN	R\$ 4,90	R\$ 931,00	
65.067.181 CARLOS HENRIQUE LIMA - CNPJ 65.067.181/0001-19	190 UN	R\$ 12,00	R\$ 2.280,00	

Item 23 - PISOGRAMA (CONCREGRAMA), 6 furos, 43x33cm, com espessura de 7 cm, cor natural do concreto, com acabamento liso, para uso em áreas descobertas.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMEN- TÍCIO CRISTO REDEN- TOR - CNPJ 40.604.051/0001-47	190 UN	R\$ 99,00	R\$ 18.810,00	R\$ 21.470,00
FABRICA DE LADRI- LHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SE- NHORA DE FATIMA LTDA - CNPJ 55.796.672/0001-47	190 UN	R\$ 180,00	R\$ 34.200,00	
65.067.181 CARLOS HENRIQUE LIMA - CNPJ 65.067.181/0001-19	190 UN	R\$ 60,00	R\$ 11.400,00	

Item 23 - ELEMENTO VAZADO CIMENTÍCIO (COBOGÓ), em modelo a definir, com espessura de 7 cm, 40x40 cm, cor natural do concreto, com acabamento liso nas faces interna e externa, para uso em áreas cobertas e descobertas.

RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MÉDIO
GILCINEI SERAFIM 04700453613 - CIMEN- TÍCIO CRISTO REDEN- TOR - CNPJ 40.604.051/0001-47	80 UN	R\$ 40,00	R\$ 3.200,00	R\$ 3.306,66
FABRICA DE LADRI- LHOS MATERIAIS E SERVICOS NOSSA SE- NHORA DE FATIMA LTDA - CNPJ 55.796.672/0001-47	80 UN	R\$ 28,00	R\$ 2.240,00	
REVESTONE MATERI- AIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 06.306.010/0001-36	80 UN	R\$ 56,00	R\$ 4.480,00	

Total Geral: R\$ 218.332,46



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

1.2. Vigência

1.2.1. A vigência do contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir de sua assinatura.

1.3. Prorrogação ou não do contrato

1.3.1. Há possibilidade de prorrogação?

() Não (x) Sim

1.4. Entrega do objeto

1.4.1. O prazo de entrega dos itens é de 10 (dez) dias úteis, contados do recebimento da Autorização de Fornecimento, a ser emitido pelo setor de Compras ou pelo setor requisitante da Prefeitura Municipal de Elói Mendes-MG, em remessa parcelada.

1.4.2. Os bens deverão ser entregues na Rua Quirino Pizzo, nº 412, Santa Rosa, Elói Mendes/MG, de segunda a sexta-feira, das 08h às 11h e das 13h às 16h.

1.4.3. Caso não seja possível a entrega no prazo previsto, a empresa deverá requerer, motivada e tempestivamente, a prorrogação do prazo, a qual somente ocorrerá se a justificativa for aceita pela Administração, ressalvados as situações de caso fortuito e força maior.

2. Fundamento e justificativa acerca da necessidade da contratação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

A presente contratação encontra fundamento no Estudo Técnico Preliminar (ETP) elaborado pela Secretaria Municipal competente, no qual foi identificada a necessidade de aquisição de pedras naturais e artefatos cimentícios destinados à reforma, revitalização e manutenção das praças públicas e monumentos do Município de Elói Mendes/MG.

Os espaços públicos apresentam desgaste decorrente da ação do tempo, do uso contínuo e de intervenções anteriores, sendo necessária a recomposição de pisos, soleiras, degraus e elementos decorativos, a fim de garantir segurança aos usuários, preservação do patrimônio público e melhoria das condições estéticas e urbanísticas.

Foram analisadas alternativas de mercado, concluindo-se que o fornecimento parcelado, conforme demanda, mostra-se a solução mais vantajosa sob os aspectos técnico e econômico, evitando formação de estoque excessivo e possibilitando melhor gestão dos recursos públicos.

A adoção da modalidade Pregão Eletrônico, com critério de julgamento pelo menor preço por item, está em consonância com a Lei nº 14.133/2021, sendo adequada à natureza comum do objeto, assegurando competitividade, economicidade e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

3. Descrição da solução como um todo considerado o ciclo de vida do objeto

A solução adotada consiste no fornecimento de pedras naturais novas, resistentes e compatíveis com as especificações técnicas exigidas, visando maior durabilidade e redução de custos futuros com manutenções recorrentes. O fornecimento conforme demanda permite melhor gestão dos materiais, evita estoques excessivos e assegura o atendimento oportuno às necessidades das obras e serviços executados pela Secretaria Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos.

4. Requisitos da contratação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

4.1. Disponibilidade de fornecimento em horário comercial, conforme solicitações da Administração.

4.2. Os materiais deverão ser novos, íntegros, de boa qualidade e compatíveis com as especificações técnicas exigidas, devendo ser aprovados pela fiscalização no ato do recebimento.

4.3. A contratada deverá substituir, sem ônus para a Administração, quaisquer materiais que estejam em desacordo com as especificações ou apresentem defeitos.

4.4. A contratada deverá observar as normas ambientais aplicáveis, adotando práticas que evitem danos ao meio ambiente.

4.5. Quanto à sustentabilidade, os materiais deverão, sempre que possível, apresentar maior durabilidade e menor impacto ambiental, respeitando os princípios da racionalização de recursos naturais.

4.6. Subcontratação:

4.6.1. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

4.7. Garantia da contratação:

4.7.1. A contratada deverá garantir a qualidade e a conformidade dos produtos fornecidos por um período mínimo de 90 (noventa) dias, substituindo quaisquer itens que apresentem defeitos de fabricação, danos ou divergências de especificação sem custo adicional.

4.7.2. Não será exigida garantia contratual prevista nos artigos 96 a 102 da Lei nº 14.133/2021, por se tratar de objeto restrito ao fornecimento de materiais, cuja responsabilização adequa-se à garantia legal de qualidade do produto.

4.8. Sustentabilidade

A contratação deverá observar, sempre que possível, critérios sustentáveis, como aquisição de materiais que apresentem maior durabilidade, redução de impactos ambientais, e incentivo ao uso de produtos recicláveis ou com certificações ambientais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

O descarte de resíduos provenientes da aplicação dos materiais deverá seguir normas ambientais vigentes.

5. Modelo de execução do objeto

5.1. A execução ocorrerá mediante fornecimento dos materiais em entregas parceladas, conforme solicitações da Secretaria. Cada entrega deverá ser acompanhada de nota fiscal e conferida por servidor designado, assegurando conformidade com as especificações. O fornecedor deverá garantir disponibilidade dos itens contratados durante toda a vigência do contrato.

6. Modelo de gestão do contrato

6.1. O responsável pela gestão deste contrato será o Sr. **Maxwell Ximenes Lourenço** – Matrícula: **6280** e pela fiscalização contratual, Sr. **Bruno Ambrósio Coelho** – Matrícula: **6285**, que observarão as regras do regulamento municipal.

7. Critérios de medição e de pagamento

7.1. O serviço será recebido provisoriamente, de forma sumária, pelo fiscal Bruno Ambrósio Coelho, de matrícula 6285, para posterior verificação de conformidade.

7.2. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser regularizados no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem ônus para a Administração, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.3. O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 05 (cinco) dias, após a verificação da qualidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado.

7.4. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela perfeita execução do contrato.

8. Prazo e forma de pagamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELÓI MENDES

Secretaria Municipal de Administração

Setor de Licitações

8.1. O pagamento será efetuado pela Secretaria Municipal de Finanças, no prazo de até 15 (quinze) dias úteis após a apresentação da nota fiscal devidamente atestada.

8.2. A Administração poderá recusar o pagamento, total ou parcialmente, caso haja descumprimento das especificações.

8.3. Em caso de atraso no pagamento, os valores serão atualizados monetariamente pelo IPCA.

8.4. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

9. Forma e critérios de seleção do fornecedor

9.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, adotando-se o critério de julgamento pelo MENOR PREÇO POR ITEM, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021. A contratação observará os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência e economicidade, assegurando ampla competitividade.

10. Estimativas do valor da contratação

10.1. O valor estimado da contratação foi definido com base em levantamento de preços realizado no mercado, por meio de no mínimo três cotações para cada item, complementado por pesquisas em tabelas públicas e valores de contratações similares recentes. O custo estimado total da contratação é de R\$ 218.332,46 (duzentos e dezoito mil, trezentos e trinta e dois reais e quarenta e seis centavos).

11. Adequação orçamentária

11.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no orçamento do Município e tem como dotação orçamentária a de nº 473 - Fonte 1.500.99.

Elói Mendes/MG, aos 26 dias do mês de janeiro do ano de 2026.

Bruno Ambrósio Coelho

Diretor de Engenharia da Secretaria de Educação

Matrícula: 6285