



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

CONTRATO n° 061/2026

CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM O **MUNICÍPIO DE IJACI, ESTADO DE MINAS GERAIS** E A EMPRESA **RMS CONSULTORIA E SERVICOS LTDA**, PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NOS TERMOS DA LEI FEDERAL N° 13.465/2017 E REGULAMENTAÇÕES CORRELATAS, EM ATENDIMENTO À SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI-MG.

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 051/2026

DISPENSA N° 014/2026

CONTRATANTE:

MUNICÍPIO DE IJACI - MG, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na, Praça Elias Antonio Filho, 119, neste ato representado pelo Prefeito, **Nelson Mesquita Galvino**, denominado **CONTRATANTE**.

CONTRATADO:

RMS CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na R. Floriano Peixoto, 58, Centro, Nova Serrana/MG, CNPJ n° 07.830.899/0001-19, neste instrumento apresentado por seu representante legal, Senhor Ronei Maciel dos Santos, portador do CPF 034.938.666-82 doravante denominado **CONTRATADO**.

1-CLÁUSULA PRIMEIRA – PRESSUPOSTOS JURÍDICOS - ADMINISTRATIVOS:

1.1. O presente contrato decorre de procedimento administrativo n° 051/2026, Dispensa n.º 014/2026, regido pelo disposto na Lei n° 14.133/2021.

2-CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO:

2.1. O presente contrato tem como objeto a contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S), nos termos da Lei Federal n° 13.465/2017 e regulamentações correlatas, em atendimento à Secretaria de Desenvolvimento Social da Prefeitura Municipal de Ijaci-MG,



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

conforme características, especificações e quantidades constantes do termo de referência da Dispensa nº 014/2026, e da Proposta da Contratada.

3-CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA:

3.1 - A vigência do presente contrato tem início na data de sua assinatura e vigorará até 23/04/2027, podendo ser prorrogado conforme disposto na Lei nº 14.133/2021.

4-CLÁUSULA QUARTA – DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO, E DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO DO CONTRATO:

4.1 – O presente contrato tem o seu valor total de R\$54.002,00 (cinquenta e quatro mil e dois reais).

Ordem	Ficha	Produto	Marca	Qtd	Un	Preço	Total	Venc
1	00099	00000035662-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL REURB S		130	UN	415,4	54.002,00	S

TOTAL CREDOR:	54.002,00
----------------------	------------------

4.2. O pagamento será realizado 30 dias após a entrega do objeto/prestação do serviço e apresentação da Nota Fiscal.

4.2.1 - Em caso de irregularidade(s) na(s) nota(s) fiscal(is) / fatura(s), o prazo de pagamento será contado a partir da(s) correspondentes(s) regularização (ões).

4.2.1.1 - Depósitos, transferências ou outra forma de pagamento só serão realizados para conta de Pessoa Jurídica, devendo ser previamente notificado à contratante.

4.2.2 - Se o término do prazo para pagamento ocorrer em dia sem expediente no órgão licitante, o pagamento deverá ser efetuado no primeiro dia útil subsequente.

4.2.3 – Para receber seus créditos o contratado deverá comprovar a regularidade fiscal tributária que lhe foram exigidas quando da habilitação

4.3 – A Administração do Município de Ijaci, reserva o direito de reter o pagamento de faturas para satisfação de penalidades pecuniárias aplicadas ao fornecedor e para ressarcir danos a terceiros.

4.4 – Nenhum outro pagamento será devido pela **Contratante** à **Contratada**, seja a que título for, nem direta, nem indiretamente, sendo certo que a **Contratada** é a única responsável pelo cumprimento de todas as obrigações legais e regulamentares que se produzirem na execução deste contrato.

5-CLÁUSULA QUINTA – CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

5.1. A Prefeitura não aceitará prestação de serviço/item entregue fora do prazo estabelecido, com defeitos ou imperfeições, em desacordo com as especificações e condições constantes no termo de referência e proposta ou em desconformidade com as normas legais ou técnicas pertinentes ao objeto, cabendo à Contratada efetuar as substituições necessárias, sob pena de aplicação das sanções previstas e/ou rescisão contratuais;

6-CLÁUSULA SEXTA – DOS ENCARGOS:

6.1. Os preços dos itens incluem todos e quaisquer encargos fiscais, trabalhistas, previdenciários, seguros, mão de obra e frete.

7-CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES:

7.1. DA CONTRATANTE:

- a) Receber o item no prazo e condições estabelecidas no termo de referência e neste Contrato;
- b) Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade do bem recebido provisoriamente com as especificações constantes do termo de referência e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo;
- c) Comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido;
- d) Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de comissão/servidor especialmente designado;
- e) Efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo e forma estabelecidos no Edital e seus anexos;

7.2. DA CONTRATADA:

- a) Entregar o item/Prestar o serviço de acordo com o edital e conforme apresentado na proposta, imediatamente, contados da data do recebimento da NAF (Nota de Autorização de Fornecimento).
- b) Manter durante todo o período de vigência do contrato as mesmas condições exigidas para habilitação.
- c) O reconhecimento dos direitos do CONTRATANTE em caso de extinção do contrato prevista no art. 138 da Lei 14.133/2021.
- d) Responder pelos prejuízos materiais ou pessoais causados por eventuais danos causados por negligência, imprudência, imperícia ou dolo próprio ou de funcionário da contratada.
- e) Arcar com os tributos federais, estaduais ou municipais, que porventura incidam ou venham a incidir sobre o respectivo contrato, bem como os encargos sociais, trabalhistas e previdenciários do mesmo.
- f) Responsabilizar-se pela garantia do item, observados os critérios de estabelecidos pelo fabricante.
- g) Além das obrigações elencadas acima, a contratada também deverá cumprir integralmente todos os requisitos de contratação a seguir:



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

7.g.1 A empresa contratada deverá comprovar expertise em REURB-S, com capacidade para executar:

Etapa	Especificação Técnica
Levantamento topográfico	Georreferenciamento com precisão conforme órgãos regulamentadores.
Análise integrada	Diagnóstico urbanístico, ambiental e socioeconômico das áreas-alvo.
Elaboração do PLANO DE REURB	Projeto técnico-jurídico alinhado à Lei 13.465/2017 e normas municipais.
Cadastramento socioeconômico	Identificação e caracterização das famílias beneficiárias.
Gestão registral	Acompanhamento de matrículas e registros cartoriais.
Suporte técnico-jurídico	Assessoria contínua à Prefeitura durante todo o processo.
Equipe multidisciplinar	Urbanistas, topógrafos, assistentes sociais e advogados com registros profissionais ativos.

I - Para Equipamentos de Voo (Drones):

- Comprovação de Propriedade ou Contrato de Locação/Disponibilidade dos equipamentos de voo (drones) que serão utilizados no projeto.
- Comprovação de Registro dos Equipamentos de Voo (Drones) junto aos órgãos competentes (ANAC - Agência Nacional de Aviação Civil e DECEA - Departamento de Controle do Espaço Aéreo), conforme a legislação vigente, incluindo os Certificados de Matrícula e Certificados de Aeronavegabilidade.
- Comprovação da Qualificação dos Operadores de Drone (Certificado de Habilitação ou autorização equivalente, conforme a legislação).

II - Para a Equipe Técnica Multidisciplinar:

- Relação nominal da Equipe Técnica Multidisciplinar que atuará no projeto, contendo:
 - Nome completo e número de registro nos respectivos conselhos profissionais (CREA, CAU, OAB, CRESS, etc.).
 - Comprovação da formação profissional e experiência em projetos de regularização fundiária ou áreas correlatas para cada membro da equipe.
 - Comprovação de responsáveis técnicos pelas áreas de Agrimensura/Topografia (Engenheiro Agrimensor/Cartógrafo ou Arquiteto/Engenheiro Civil com especialização), Urbanismo (Arquiteto e Urbanista), Direito (Advogado) e Serviço Social (Assistente Social), com suas respectivas ARTs/RRTs ou registros de responsabilidade técnica por acervo



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

técnico pertinente a serviços de REURB.

III - A empresa deverá comprovar que a equipe técnica proposta possui acervo técnico compatível com a complexidade e porte dos serviços, por meio de certidões de acervo técnico (CAT) emitidas pelos conselhos profissionais, referentes a serviços similares.

8-CLÁUSULA OITAVA – DA EXTINÇÃO DO CONTRATO

8.1. O contrato poderá ser extinto conforme previsto nos arts. 137 e 138 da Lei 14.133/2021.

9-CLÁUSULA NONA – DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS:

9.1. As despesas decorrentes da execução do presente Contrato onerarão as dotações orçamentárias próprias da Secretaria requisitante:

Dotação: 99

Fonte de recursos: 1500

10-CLÁUSULA DÉCIMA – INFRAÇÕES E SANÇÕES:

10.1. O contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

I - dar causa à inexecução parcial do contrato;

II - dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

III - dar causa à inexecução total do contrato;

IV - deixar de entregar a documentação exigida para a dispensa;

V - não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

VI - não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

VII - ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da dispensa sem motivo justificado;

VIII - apresentar declaração ou documentação falsa exigida para a dispensa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;

IX - fraudar a dispensa ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

X - comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

XI - praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da dispensa;

XII - praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#)

10.2. Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas previstas nesta Lei as seguintes sanções:

I - advertência;



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

- II - multa;
- III - impedimento de licitar e contratar;
- IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

11-CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA ENTREGA:

11.1 – O item deverá ser entregue mediante recebimento da Nota de Autorização de Fornecimento – NAF do Setor de Compras; no local estipulado, acompanhada da nota fiscal para conferência, que ocorrerá no ato da entrega do serviço no local de recebimento por funcionário competente sendo que a responsabilidade será por conta e risco do licitante adjudicado.

11.1.1 - Prazo de início da entrega: **15 (quinze) dias** a contar do recebimento por parte da contratada da Ordem de Fornecimento/Serviço, conforme solicitação e indicação da Secretaria Requisitante;

11.2 – O Município de Ijaci reserva o direito de não receber o item em desacordo com o previsto neste instrumento, podendo cancelar o contrato em decorrência da sua inexecução parcial ou total, sem prejuízo das demais cominações legais aplicáveis.

11.3 – A contratada é obrigada a substituir de imediato e às suas expensas, os itens licitados em que se verifiquem irregularidades.

11.4 – O prestador de serviços sujeitar-se-á à fiscalização dos itens licitados no ato da entrega, reservando-se o Município de Ijaci o direito de não proceder ao recebimento, caso não encontre os mesmos em condições satisfatórias.

11.5 - Correrão por conta da contratada todas as despesas com seguros, transporte, tributos, encargos trabalhistas e previdenciários, decorrentes da entrega e da própria aquisição dos itens licitados.

11.6 – O contratado ficará obrigado a aceitar de volta, os itens licitados, na hipótese de recusa pelo Município, no prazo de 02 (dois) dias, por não atender às exigências. O ato do recebimento não importará a sua aceitação e sem nenhum direito à indenização.

12- CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - REAJUSTE DE PREÇOS

12.1 – Os preços ofertados são fixos e irremovíveis.

12.2 - Para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da Administração para a justa remuneração do objeto licitado, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobreviverem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

13- CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA ALTERAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

13.1 – Para atender a seus interesses, a Prefeitura Municipal de Ijaci reserva-se o direito de alterar os quantitativos, sem que isto implique alteração dos preços unitários ofertados obedecidos aos limites estabelecidos no Art. 125 da Lei Federal 14.133/21.

14 - CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - PUBLICAÇÃO

14.1. A eficácia do presente instrumento está vinculada à publicação do extrato no Diário Oficial do Município, sendo esta de responsabilidade do contratante.

15 - CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO FORO:

15.1. As partes elegem o Foro da Comarca de Lavras/MG, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir as questões judiciais provenientes do presente Contrato.

16 - CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – NORMAS FINAIS

16.1. O presente contrato reger-se-á pelas seguintes normas legais: Lei Federal nº 14.133/21 e LC 123/06.

16.2. Justos e contratados, firmam o presente CONTRATO, em 03 (três) vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, para que produza os efeitos legais.

Ijaci, 23 de abril de 2026.

MUNICÍPIO DE IJACI
Prefeito Municipal - Nelson Mesquita
Galvino
Contratante

RMS CONSULTORIA E SERVICOS
LTDA
Ronei Maciel dos Santos
Contratado

TESTEMUNHAS:

1) _____

2) _____