

## DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

| <b>BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)</b>  |             |   |               |               |               |                 |                                      |             |
|---|-------------|---|---------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------------------------|-------------|
| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS  | SIG.<br>(1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS   |               |               |               |                 |                                      | INC.<br>(5) |
|   |             | ISS (2)   |               |               |               | DIFERENCIADO    |                                      |             |
|   |             | 2%  | 3%            | 4%            | 5%            | MATERIAL<br>(3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)<br>(ISS=5%) |             |
| CUSTO DIRETO  | <b>CD</b>   | 100%  | 100%          | 100%          | 100%          | 100%            | 100%                                 |             |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL   | <b>AC</b>   | 5,50%   | 5,50%         | 5,50%         | 5,50%         | 3,42%           | 4,00%                                | CD          |
| LUCRO BRUTO   | <b>L</b>    | 7,50%   | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 4,94%           | 6,16%                                | CD          |
| DESPESAS FINANCEIRAS  | <b>DF</b>   | 0,76%   | 0,76%         | 0,76%         | 0,76%         | 0,76%           | 0,76%                                | CD          |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO  |             | <b>2,27%</b>  | <b>2,27%</b>  | <b>2,27%</b>  | <b>2,27%</b>  | <b>1,29%</b>    | <b>1,77%</b>                         | <b>CD</b>   |
| SEGUROS + GARANTIAS   | <b>S</b>    | 1,00%   | 1,00%         | 1,00%         | 1,00%         | 0,53%           | 0,80%                                | CD          |
| RISCO(*)  | <b>R</b>    | 1,27%   | 1,27%         | 1,27%         | 1,27%         | 0,76%           | 0,97%                                | CD          |
| TRIBUTOS  | <b>I</b>    | <b>4,65%</b>  | <b>5,15%</b>  | <b>5,65%</b>  | <b>6,15%</b>  | <b>3,65%</b>    | <b>6,15%</b>                         | <b>PV</b>   |
| ISS   | ISS(2)      | 1,00%   | 1,50%         | 2,00%         | 2,50%         | -               | 2,50%                                | PV          |
| PIS   | PIS         | 0,65%   | 0,65%         | 0,65%         | 0,65%         | 0,65%           | 0,65%                                | PV          |
| COFINS  | -           | 3,00%   | 3,00%         | 3,00%         | 3,00%         | 3,00%           | 3,00%                                | PV          |
| CPRB  | INSS        | -   | -             | -             | -             | -               | -                                    | PV          |
| <b>FÓRMULA DO BDI</b>   |             | <b><math>(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)</math></b> |               |               |               |                 |                                      |             |
|   |             | <b><math>(1 - (I + CPRB))</math></b>                                      |               |               |               |                 |                                      |             |
| BDI (NUMERADOR)   |             | 16,74%  | 16,74%        | 16,74%        | 16,74%        | 10,72%          | 13,14%                               |             |
| BDI (DENOMINADOR)   |             | 95,35%  | 94,85%        | 94,35%        | 93,85%        | 96,35%          | 93,85%                               |             |
| <b>BDI</b>  |             | <b>22,43%</b>   | <b>23,07%</b> | <b>23,73%</b> | <b>24,39%</b> | <b>14,91%</b>   | <b>20,56%</b>                        |             |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>  |             |   |               |               |               |                 |                                      |             |
| (1) SIGLA.  |             |   |               |               |               |                 |                                      |             |
| (2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%. |             |   |               |               |               |                 |                                      |             |
| (3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.   |             |   |               |               |               |                 |                                      |             |
| (4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.  |             |   |               |               |               |                 |                                      |             |
| (5) INCIDÊNCIA.   |             |   |               |               |               |                 |                                      |             |