

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

| BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15) | | | | | | | | |
|---|-------------|---|---------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------------------------|-------------|
| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIG. (1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | | | | | | INC. (5) |
| | | ISS (2) | | | | DIFERENCIADO | | |
| | | 2% | 3% | 4% | 5% | MATERIAL (3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%) | |
| CUSTO DIRETO | CD | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 5,50% | 5,50% | 5,50% | 5,50% | 3,42% | 4,00% | CD |
| LUCRO BRUTO | L | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 4,94% | 6,16% | CD |
| DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 0,75% | 0,75% | 0,75% | 0,75% | 0,75% | 0,75% | CD |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO | | 2,27% | 2,27% | 2,27% | 2,27% | 1,29% | 1,77% | CD |
| SEGUROS + GARANTIAS | S | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 0,53% | 0,80% | CD |
| RISCO(*) | R | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 0,76% | 0,97% | CD |
| TRIBUTOS | I | 4,65% | 5,15% | 5,65% | 6,15% | 3,65% | 6,15% | PV |
| ISS | ISS(2) | 1,00% | 1,50% | 2,00% | 2,50% | - | 2,50% | PV |
| PIS | PIS | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | PV |
| COFINS | - | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | PV |
| CPRB | INSS | - | - | - | - | - | - | PV |
| FÓRMULA DO BDI | | $(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ | | | | | | |
| | | $(1 - (I + CPRB))$ | | | | | | |
| BDI (NUMERADOR) | | 16,72% | 16,72% | 16,72% | 16,72% | 10,70% | 13,12% | |
| BDI (DENOMINADOR) | | 95,35% | 94,85% | 94,35% | 93,85% | 96,35% | 93,85% | |
| BDI | | 22,41% | 23,05% | 23,71% | 24,36% | 14,90% | 20,53% | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | | | |
| (1) SIGLA. | | | | | | | | |
| (2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%. | | | | | | | | |
| (3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC. | | | | | | | | |
| (4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS. | | | | | | | | |
| (5) INCIDÊNCIA. | | | | | | | | |