



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUMINÁRIAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA - DISPENSA 050/2025 – PROCESSO 168/2025

OBJETO: O presente aviso tem por objeto a DISPENSA para a contratação de empresa para atualização e execução de Projetos de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSCIP) dos prédios (PSF Dr. Carlos, PSF Dr. Ivan, Farmácia e Escola Municipal Francisco Diniz) e equipamentos públicos do Município de Luminárias.

1.1. Objetivo

1.1.1 Realizar um levantamento detalhado dos imóveis utilizados pela Prefeitura Municipal de Luminárias, para elaboração de projeto de prevenção e combate a incêndio e pânico em suas instalações.

1.1.2. Identificar e avaliar possíveis deficiências no sistema existente.

1.1.3. Propor soluções e adequações para garantir a conformidade com as normas de segurança vigentes, através de projetos.

1.1.4. Elaborar projetos completos de prevenção e combate a incêndio e pânico.

1.1.5. Entregar o AVCB ou declarações oriundas dos projetos aprovados pelo CBMMG.

1.2. Metodologia

1.2.1. Inspeção visual das instalações, com foco em sistemas de segurança contra incêndio e pânico, parte de instalação elétrica e serralheria.

1.2.12 Avaliação de sistemas de segurança contra incêndio e pânico.

1.2.3. Verificação das saídas de emergência.

1.2.4. Análise das rotas de fuga, incluindo a integridade das portas de saída e a acessibilidade de acordo com as normas vigentes do CBMMG (Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais).

1. 2.5. Verificação dos sistemas de combate a incêndio existentes, como extintores, placas e hidrantes.

1.2.6. Avaliação da integridade das instalações elétricas, incluindo painéis elétricos, fiação e iluminação de emergência.

1.2.7. Inspeção de elementos de serralheria, como escadas metálicas, grades, portões de segurança e guarda-corpo e corrimão.

1.3. Acompanhamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUMINÁRIAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

- 1.3.1. Acompanhar todas as instalações de segurança para prevenção de incêndio, orientando colaboradores que irão executar os serviços.
- 1.3.2. Recomendação e implementação de melhorias com base nas conclusões do levantamento, abrangendo segurança contra incêndio e pânico, instalações elétricas e serralheria.
- 1.3.3. Substituição ou reparo de equipamentos danificados ou obsoletos, com foco na segurança e conformidade do projeto atendendo a normatização vigente.

1.4. Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio

- 1.4.1. Elaboração de projetos completos, incluindo planta baixa, planta de localização de extintores, alarmes, iluminação de emergência e sinalização adequada e todos os detalhes específicos que serão necessários para a instalação e aprovação.

Descrição		Área (m ²)	%	Menor valor cotado por item (R\$)
PSF Dr. Carlos	21°30'28.7"S 44°54'02.9"W	251,48	7%	1.242,32
PSF Dr. Ivan	21°30'46.8"S 44°54'14.5"W	111,98	3%	621,16
Farmácia	21°30'47.5"S 44°54'20.3"W	74,10	2%	621,16
Escola Municipal Francisco Diniz	21°30'39.8"S 44°54'13.0"W	3321,20	88%	20.498,28
Totais		3.758,76	100%	22.982,92

II - VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. Valor total estimado: R\$ 22.982,92 (vinte e dois mil, novecentos e oitenta e dois reais e noventa e dois centavos)
- 2.2. Este valor refere-se ao menor valor encontrado no mercado.
- 2.3. A empresa que tiver interesse em realizar visita técnica, poderá agendá-la na Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporta e Lazer e na Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente.

III - DA PROPOSTA

- 3.1- Na proposta de preço deverão constar:
 - a) Discriminação detalhada de cada item ofertado respeitando a descrição completa do item, bem como a numeração atribuída a ele, devendo ser preenchida em papel timbrado do licitante (se houver), rubricadas todas as folhas a ela pertencentes, datada, constando os preços unitários e totais e a validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, conforme modelo que segue anexo a este Edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUMINÁRIAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

- b) As quantidades solicitadas;
- c) Os valores unitários e globais para todos os itens constante da tabela (constante no termo de referência) acima, bem como valor global da proposta.
- c.1) A proposta deverá ser preenchida para todos os itens se tratando do critério de julgamento menor preço global. Sob pena de inabilitação por não cumprimento dos requisitos do edital;

IV - DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

- 4.1. Os serviços solicitados serão realizados de acordo com a descrição no item 1 no edital e neste termo de referência.
- 4.2. O serviço deverá ser executado no prazo máximo de 30 (trinta) dias.
- 4.3. O início da prestação do serviço deverá ser em até 24 (vinte e quatro) horas a contar da assinatura do contrato.

V - DO PAGAMENTO

- 5.1. O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a entrega da nota fiscal ao setor de compras da prefeitura;
- 5.2. Em caso de atraso no pagamento, a empresa prestadora de serviço deverá entrar em contato com o setor de tesouraria da prefeitura municipal.
- 5.3. **Dotação orçamentária:**

Ficha: 00498

02.012.001-12-361-1201-2.091-3.3.90.39.00

Fonte: 1550000

Ficha: 00838

02.014.001-10-303-1002-2.151-3.3.90.39.00

Fonte: 1621000

Ficha: 00838

02.014.001-10-301-1004-2.139-3.3.90.39.00

Fonte: 1621000

Prefeitura Municipal de Luminárias/MG, 7 de outubro de 2025.

Lincoln Daniel de Souza

Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUMINÁRIAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

Marcos Rodrigues Medeiros
Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente

Glener Lorans da Silva Carvalho
Agente de contratação



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUMINÁRIAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO II - MODELO DE PROPOSTA PADRONIZADA

DISPENSA 050/2025 – PROCESSO 168/2025

À Prefeitura Municipal de Luminárias

1. OBJETO:

1.1- Constitui objeto do presente processo para a contratação de empresa para atualização e execução de Projetos de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSCIP) dos prédios (PSF Dr. Carlos, PSF Dr. Ivan, Farmácia e Escola Municipal Francisco Diniz) e equipamentos públicos do Município de Luminárias.

Dados da Empresa:

Razão Social:
CNPJ:
Endereço:
Cidade:
Telefone:
E-mail:
Representante:

Descrição		Área (m ²)	%	Menor valor cotado por item (R\$)
PSF Dr. Carlos	21°30'28.7"S 44°54'02.9"W	251,48	7%	
PSF Dr. Ivan	21°30'46.8"S 44°54'14.5"W	111,98	3%	
Farmácia	21°30'47.5"S 44°54'20.3"W	74,10	2%	
Escola Municipal Francisco Diniz	21°30'39.8"S 44°54'13.0"W	3321,20	88%	
Totais		3.758,76	100%	

TOTAL GERAL POR EXTENSO:

DECLARO que na presente proposta encontram-se incluídos todos os tributos, encargos sociais, despesas com transporte até o Município de Luminárias/MG, equipe para o desenvolvimento das



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUMINÁRIAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

atividades acima descritas e quaisquer outros ônus que porventura possam recair sobre o objeto da presente Licitação.

DECLARO: Que estou de acordo com todas as normas do edital da dispensa 50/2025 e seus anexos.

Local/Data:

Nome da empresa

Representante