



GAMA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ Nº 58.768.223/0001-83

RAZÃO SOCIAL		GAMA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.				
CNPJ	58.768.223/0001-83	PORTE	MEI ()	ME (x)	EPP ()	DEMAIS ()
LOGRADOURO	Rua José Batista				Nº	94
BAIRRO	Centro				CEP	37.568-000
MUNICÍPIO	São João da Mata				UF	Minas Gerais
REPRESENTANTE		Matheus Vieira Negrão				
CARGO	Engenheiro Civil					
TELEFONE	(35) 99755-3402					
E-MAIL	gamaengenharia2024@hotmail.com					

OBJETO: Prestação de serviços técnicos especializados para **análise de terreno com elaboração de laudo técnico de avaliação para fins de desapropriação**, atendendo às normas técnicas vigentes, especialmente a ABNT NBR 14.653, com a elaboração de memorial fotográfico e emissão de ART de serviço.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

1. Vistoria Técnica Presencial:

- Deslocamento até o Terreno (Imóvel) objeto da análise, com distância de aproximadamente 80 km do município sede;
- Realização de vistoria presencial em dias distintos, conforme necessidade técnica;
- Levantamento fotográfico e coleta de informações in-loco.

2. Análise Técnica do Imóvel:

- Levantamento de características físicas do terreno (Topografia, infraestrutura, benfeitorias);
- Pesquisa de mercado local, identificando valores praticados para imóveis com características similares;
- Identificação de zoneamento urbano, restrições legais e condições urbanísticas;
- Aplicação da metodologia científica conforme ABNT NBR 14.653 (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado).

3. Elaboração de Laudo Técnico Completo:

- Apresentação dos critérios e cálculo detalhado de valor de mercado e valor venal;
- Anexação de memorial fotográfico detalhado;
- Emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) registrada junto ao CREA.

4. Entrega final:

- Entrega de 02 (duas) vias físicas do laudo técnico assinado, com ART, e versão digital em PDF.



GAMA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ Nº 58.768.223/0001-83

PRAZO DE ENTREGA: O laudo será entregue no prazo de **10 (dez) dias úteis** após a realização da vistoria presencial.

VALOR TOTAL PELOS SERVIÇOS PRESTADOS: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

O valor inclui todas as despesas com deslocamento, alimentação, materiais, registro de ART, pesquisa de valor de mercado atual e elaboração de laudo técnico completo.

VALIDADE DA PROPOSTA: Esta proposta é válida **por 30 (trinta) dias** a contar da data de envio.

São João da Mata/MG, 22 de julho de 2025.



Documento assinado digitalmente

MATHEUS VIEIRA NEGRÃO

Data: 22/07/2025 14:32:43-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GAMA ENGENHARIA E AQUITETURA LTDA

CNPJ: 58.768.223/0001-83

Matheus Vieira Negrão

CREA: 404.360-MG

CPF: 138.029.666-86

