

Nº OPERAÇÃO
1099127-31Nº TRANSFEREGOV
970775/2024PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE NATERCIA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Cadastrado no Cadastro Nacional de Imóveis e Bens (CNI) e no Cadastro Nacional de Bens e Direitos (CND) - Programa Minha Casa, Minha Vida - Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,50%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,85%
Risco	R	1,26%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	7,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

NATERCIA / MG

Local

quinta-feira, 21 de agosto de 2025

Data

DARIAM JONNIS JOSE
DA SILVA:06880474675Assinado de forma digital por
DARIAM JONNIS JOSE DA
SILVA:06880474675

Responsável Técnico

Nome: DARIAM JONNIS JOSE DA SILVA

CREA/CAU: 174.603/D

ART/RRT: MG20254223962