



# CISMEM

CONSÓRCIO DE PROJETOS

## QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAVÃO

OBRA: AMPLIAÇÃO DA UBS JOSÉ SANTANA

DATA: 24/02/2025

LOCAL: RUA ALAGOAS, N.º 73, BAIRRO CIDADE ALTA, PAVÃO/MG

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

50,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

### Valores ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário

| TIPO DE OBRA:                                                                           | Construção e Reforma de Edifícios |           |          |            |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------|------------|--------|------------|
| Itens                                                                                   | Siglas                            | % Adotado | Situação | 1º Quartil | Médio  | 3º Quartil |
| Administração Central                                                                   | AC                                | 3,80%     | OK       | 3,00%      | 4,00%  | 5,50%      |
| Seguro e Garantia                                                                       | SG                                | 0,80%     | OK       | 0,80%      | 0,80%  | 1,00%      |
| Risco                                                                                   | R                                 | 0,97%     | OK       | 0,97%      | 1,27%  | 1,27%      |
| Despesas Financeiras                                                                    | DF                                | 0,59%     | OK       | 0,59%      | 1,23%  | 1,39%      |
| Lucro                                                                                   | L                                 | 6,16%     | OK       | 6,16%      | 7,40%  | 8,96%      |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                              | CP                                | 3,65%     | OK       | 3,65%      | 3,65%  | 3,65%      |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                      | ISS                               | 5,00%     | OK       | 0,00%      | 2,50%  | 5,00%      |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB                              | 4,50%     | OK       | 0,00%      | 4,50%  | 4,50%      |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                               | BDI PAD                           | 20,34%    | OK       | 20,34%     | 22,12% | 25,00%     |
| BDI COM desoneração                                                                     | BDI DES                           | 29,80%    |          |            |        |            |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Local e Data: PAVÃO 20/02/2025

CHRYSTIAN SILVA  
ANDRADE:108260  
14623

Assinado digitalmente por CHRYSTIAN SILVA  
ANDRADE:10826014623  
ND: C=BR, OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM  
BRANCO), OU=45191144000100, OU=presencial,  
CN=CHRYSTIAN SILVA ANDRADE:10826014623  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2025.02.24 08:00:16-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.3

Responsável Técnico CREA: BA-50815/D MG