



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1.10368-07	Nº TGOV 39726/2025	PROponente TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PAVÃO	APeLIDO EMPReENDIMENTO CONSTRUÇÃO SUBSIDIADA DE UNIDADES HABITACIONAIS	DESCRIÇÃO DO LOTE MINHA CASA MINHA VIDA - PAC	APeLIDO EMPReENDIMENTO CONSTRUÇÃO SUBSIDIADA DE UNIDADES HABITACIONAIS	DESCRIÇÃO DO LOTE MINHA CASA MINHA VIDA - PAC
---------------------------	-----------------------	---	---	--	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
				01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.833.626,25	% Período:	5,54%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,94%	4,94%	4,94%	5,02%	5,06%		
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	69.517,75	% Período:	27,75%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%		
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	68.900,59	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,00%	4,00%	4,00%	7,00%	6,00%		
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	340.042,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
1.4.	SUPRAESTRUTURA	240.125,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	458.753,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	624.631,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
1.7.	REVESTIMENTOS	389.528,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	269.778,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
1.9.	INSTALAÇÕES	460.866,31	% Período:	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%		
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	11.383,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
2.		-	% Período:																						
<b>Total: R\$ 2.933.626,25</b>				%:	5,54%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,94%	4,94%	4,94%	5,02%	5,06%		
Periodo:	Repassa:	155.004,35		139.112,41	139.112,42	139.112,41	139.112,41	139.112,42	139.112,42	139.112,41	139.112,42	139.112,42	139.112,41	139.112,42	139.112,42	139.112,42	139.112,41	138.454,79	138.454,79	138.454,79	140.427,66	141.629,80			
	Contrapartida:	7.397,37		6.638,96	6.638,95	6.638,96	6.638,96	6.638,95	6.638,96	6.638,96	6.638,95	6.638,96	6.638,95	6.638,96	6.638,95	6.638,96	6.638,95	6.638,96	6.607,57	6.607,57	6.607,57	6.701,72	6.759,09		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	162.401,72		145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.751,37	145.062,36	145.062,36	145.062,36	147.129,38	148.388,99		
	%:	5,54%		10,50%	15,47%	20,44%	25,41%	30,38%	35,35%	40,31%	45,28%	50,25%	55,22%	60,19%	65,16%	70,12%	75,09%	80,04%	84,98%	89,93%	94,94%	100,00%			
	Repassa:	155.004,35		294.116,76	433.229,18	572.341,59	711.454,01	850.566,43	989.678,84	1.128.791,26	1.267.903,68	1.407.016,09	1.546.128,51	1.685.240,92	1.824.353,34	1.963.465,76	2.102.578,17	2.241.690,59	2.380.803,00	2.519.915,41	2.659.027,82	2.798.140,23	2.937.252,64	3.076.365,05	
Acumulado:	Contrapartida:	7.397,37		14.036,33	20.675,28	27.314,24	33.953,19	40.592,14	47.231,10	53.870,05	60.509,00	67.147,96	73.786,91	80.425,87	87.064,82	93.703,77	100.342,73	106.981,68	113.620,63	120.259,58	126.898,53	133.537,48	140.176,43	146.815,38	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	162.401,72		308.153,09	453.904,46	599.655,83	745.407,20	891.158,57	1.036.909,94	1.182.661,31	1.328.412,68	1.474.164,05	1.619.915,42	1.765.666,79	1.911.418,16	2.057.169,53	2.202.920,90	2.348.672,27	2.494.423,64	2.640.175,01	2.785.926,38	2.931.677,75	3.077.429,12	3.223.180,49	
Administração Local:	%:	5,00%		10,00%	15,00%	20,00%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	50,00%	55,00%	60,00%	65,00%	70,00%	75,00%	80,00%	85,00%	90,00%	95,00%	100,00%			

PAVÃO - MINAS GERAIS  
Local  
quinta-feira, 6 de novembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: CHRYSTIAN SILVA ANDRADE  
CREA/CAU: CREA: BA-50815/D MG  
ART/RRT: MG20254369524

Responsável Técnico  
Nome: CHRYSTIAN SILVA ANDRADE  
CREA/CAU: CREA: BA-50815/D MG  
ART/RRT: MG20254369524