



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO VERMELHO
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MANUEL PEREIRA RAMALHO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS									
PREFEITURA: Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho							FOLHA Nº: 1		
OBRA: Serviços e Manutenção e Reforma da Escola Municipal Manuel Pereira Ramalho							DATA: 16/09/2025		
LOCAL: Avenida 26 de Novembro, nº 586 , Centro							FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI / JULHO de 2025, SETOP ABRIL 2025							<input checked="" type="checkbox"/> DIRETA	<input type="checkbox"/> INDIRETA	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 meses							BDI	23,54%	
ITEM	CÓDIGO		DESCRÍÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
1			REFORMA BANHEIROS						R\$ 52.645,28
1.1	97644	Remoção das portas das banheiros	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,36	R\$ 10,35	R\$ 12,79	R\$ 42,97	
1.2	97663	Remoção dos lavatórios e vasos	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNIDADE	9,00	R\$ 13,68	R\$ 16,90	R\$ 152,10	
1.3	97666	Remoção de torneiras, sofões registros e válvula de descarga	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNIDADE	21,00	R\$ 9,97	R\$ 12,32	R\$ 258,72	
1.4	97634	Demolição do piso	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	140,00	R\$ 7,59	R\$ 9,38	R\$ 1.313,20	
1.5	104598	Revestimento em porcelanato	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . AF_02/2023 PE	M2	140,00	R\$ 111,58	R\$ 137,85	R\$ 19.299,00	
1.6	95472	Instalação dos vasos para PCD	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	2,00	R\$ 879,93	R\$ 1.087,07	R\$ 2.174,14	
1.7	95470	Instalação dos vasos convencionais	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	3,00	R\$ 346,61	R\$ 428,20	R\$ 1.284,60	
1.8	100849	Assentos dos vasos convencionais	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UNIDADE	3,00	R\$ 43,72	R\$ 54,01	R\$ 162,03	
1.9	100850	Assento dos vasos PDC	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UNIDADE	2,00	R\$ 187,55	R\$ 231,70	R\$ 463,40	
1.10	100860	Chuveiros	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	2,00	R\$ 105,87	R\$ 130,79	R\$ 261,58	
1.11	86889	Bancadas granito	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	4,00	R\$ 610,65	R\$ 754,40	R\$ 3.017,60	
1.12	100853	Torneiras lavatório	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UNIDADE	4,00	R\$ 336,22	R\$ 415,37	R\$ 1.661,48	
1.13	86937	Cubas lavatórios	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	4,00	R\$ 261,43	R\$ 322,97	R\$ 1.291,88	
1.14	100858	Mictórios	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	3,00	R\$ 804,58	R\$ 993,98	R\$ 2.981,94	
1.15	102255	Tapa mictórios vista	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF_01/2021	M2	0,70	R\$ 742,95	R\$ 917,84	R\$ 642,49	
1.16	89709	Ralos	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNIDADE	4,00	R\$ 20,70	R\$ 25,57	R\$ 102,28	
1.17	100868	Barras de apoio	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	4,00	R\$ 370,82	R\$ 458,11	R\$ 1.832,44	
1.18	ED-51150	Espelhos	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X90)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVO FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	4,00	R\$ 215,14	R\$ 265,78	R\$ 1.063,12	
1.19	100701	Portas banheiros	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	UNIDADE	2,00	R\$ 531,20	R\$ 656,24	R\$ 1.312,48	
1.20	100757	Pintura das portas	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE	M2	3,36	R\$ 58,78	R\$ 72,62	R\$ 244,00	
1.21	102180	Janelas banheiros e box chuveiros e portas dos vasos	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m2	25,00	R\$ 311,70	R\$ 385,07	R\$ 9.626,75	
1.22	95544	Pepeleiras	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	5,00	R\$ 42,65	R\$ 52,69	R\$ 263,45	
1.23	95545	Saboneteiras	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	2,00	R\$ 41,88	R\$ 51,74	R\$ 103,48	
1.24	95547	Saboneteiras dispenser	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	2,00	R\$ 53,10	R\$ 65,60	R\$ 131,20	
1.25	95544	Papeleiras	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	2,00	R\$ 42,65	R\$ 52,69	R\$ 105,38	
1.26	103782	Luminárias teto	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNIDADE	2,00	R\$ 30,60	R\$ 37,80	R\$ 75,60	
1.27	11781	Valvulas descarga	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/4" E ACABAMENTO METALICO CROMADO	UNIDADE	5,00	R\$ 282,81	R\$ 349,38	R\$ 1.746,90	
1.28	6006	Acabamento registros	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 1/2"	UNIDADE	4,00	R\$ 121,89	R\$ 150,58	R\$ 602,32	
1.29	104640	Pintura do teto	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	25,00	R\$ 13,88	R\$ 17,15	R\$ 428,75	
2			GRANILITE SALAS E CORREDOR						R\$ 148.470,90
2.1	97634	Demolição do piso	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	970,00	R\$ 7,59	R\$ 9,38	R\$ 9.098,60	

2.2	104162	Piso em granilite	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	970,00	R\$ 102,87	R\$ 127,09	R\$ 123.277,30
2.3	101741	Rodapé granilite	RODAPÉ EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF_09/2020	M2	500,00	R\$ 26,06	R\$ 32,19	R\$ 16.095,00
3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 72.193,95
3.1	101879	Quadro distribuição	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	U	1,00	R\$ 653,66	R\$ 807,53	R\$ 807,53
3.2	93662	Disjuntores iluminação tomadas	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	U	4,00	R\$ 73,19	R\$ 90,42	R\$ 361,68
3.3	93665	Disjuntores banheiros, cozinha, sala de informática e ar	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	U	19,00	R\$ 82,41	R\$ 101,81	R\$ 1.934,39
3.4	ED-50228	Pontos iluminação	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	U	80,00	R\$ 153,86	R\$ 190,08	R\$ 15.206,40
3.5	ED-50232	Pontos de tomadas	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	U	105,00	R\$ 294,32	R\$ 363,60	R\$ 38.178,00
3.6	ED-50227	Pontos interruptores	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	U	25,00	R\$ 258,33	R\$ 319,14	R\$ 7.978,50
3.7	ED-15735	Interruptores	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	U	25,00	R\$ 43,40	R\$ 53,62	R\$ 1.340,50
3.8	91993	Tomadas 220v ar condicionado	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	U	15,00	R\$ 49,84	R\$ 61,57	R\$ 923,55
3.9	91999	Tomadas 127v	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	U	90,00	R\$ 23,07	R\$ 28,50	R\$ 2.565,00
3.10	39391	Painéis de led	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50W	U	80,00	R\$ 29,33	R\$ 36,23	R\$ 2.898,40
4			REFORMA COZINHA					R\$ 8.183,34
4.1	97645	Remoção das janelas da cozinha, refeitório, cantina e despensa	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	19,80	26,72	R\$ 33,01	R\$ 653,60
4.2	94573	Insalação das novas janelas	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	19,80	307,83	R\$ 380,29	R\$ 7.529,74
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 281.493,47

Hélio Victor Oliveira Martins - Engenheiro Civil

CREA-MG 208019/D