



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO VERMELHO

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES, MEIO AMBIENTE E AGROPECUÁRIA

RUA JOAQUIM BRAGA, Nº 46, BAIRRO CENTRO – RIBEIRÃO VERMELHO – MG

CEP: 37.264-000

CNPJ: 18.244.087/0001-08

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISTORIA TÉCNICA

EDIFICAÇÃO: Praça de Esportes Francisco Monteiro dos Santos

LOCAL: Praça Rogério Patto – Centro

MUNICÍPIO: Ribeirão Vermelho – MG

DATA DA VISTORIA: 22 de julho de 2026

1. INTRODUÇÃO

Por solicitação do Departamento Jurídico do Município de Ribeirão Vermelho/MG, o Departamento de Engenharia realizou vistoria técnica na edificação denominada Praça de Esportes Francisco Monteiro dos Santos, situada na Praça Rogério Patto, Centro, Ribeirão Vermelho/MG.

A presente inspeção teve por objetivo verificar as condições aparentes de conservação, utilização e funcionamento da estrutura física da edificação, observando seus principais elementos construtivos, áreas internas e externas, bem como identificar eventuais patologias ou inconformidades visíveis durante a vistoria.

Este relatório apresenta as constatações verificadas em campo e é complementado por registro fotográfico, o qual integra este documento e evidencia as condições observadas na data da inspeção.

2. OBJETIVO

O presente relatório tem por finalidade registrar as condições físicas aparentes da edificação na data da vistoria, servindo como documento técnico de comprovação do estado de conservação do imóvel, acompanhado de registros fotográficos.

3. CONSTATAÇÕES

Durante a vistoria foram observados os seguintes aspectos:

- Estado geral de conservação da edificação;
- Condições das áreas de circulação;
- Estado das paredes, pisos e revestimentos;
- Condições da cobertura e dos elementos aparentes;
- Situação das esquadrias e fechamentos;
- Condições das instalações aparentes;
- Estado das áreas esportivas e de apoio;
- Limpeza, organização e condições gerais de utilização do imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO VERMELHO

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES, MEIO AMBIENTE E AGROPECUÁRIA

RUA CLITO CLETO NOVAIS, N° 15, BAIRRO CENTRO – RIBEIRÃO VERMELHO – MG

CEP: 37.264-000

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Não foram constatadas, durante a inspeção visual realizada, anomalias estruturais aparentes que comprometam a utilização da edificação, ressaltando-se que a vistoria consistiu exclusivamente em inspeção visual, não contemplando ensaios, testes destrutivos ou avaliações estruturais especializadas.

4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Fotografia 01 – Recepção.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO VERMELHO

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES, MEIO AMBIENTE E AGROPECUÁRIA

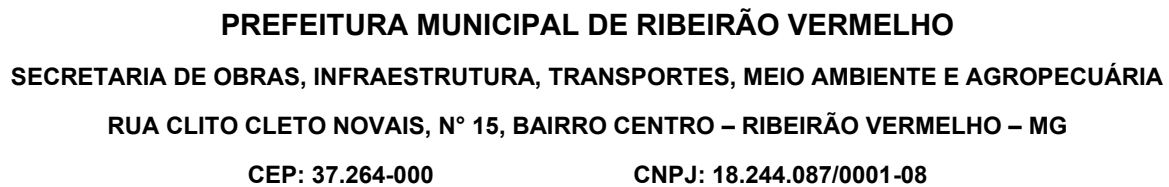
RUA CLITO CLETO NOVAIS, N° 15, BAIRRO CENTRO – RIBEIRÃO VERMELHO – MG

CEP: 37.264-000

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Fotografia 02 – Área do bar.





A photograph of a small, brightly lit bathroom. The walls and floor are covered in white tiles. On the left, there is a shower area with a glass door. In the center, there is a white pedestal sink and a white toilet. A small window is located above the sink. A white trash bin is placed next to the toilet. The room appears clean and well-maintained.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO VERMELHO

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES, MEIO AMBIENTE E AGROPECUÁRIA

RUA CLITO CLETO NOVAIS, Nº 15, BAIRRO CENTRO – RIBEIRÃO VERMELHO – MG

CEP: 37.264-000

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Fotografia 04 – Banheiro Feminino





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO VERMELHO

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES, MEIO AMBIENTE E AGROPECUÁRIA

RUA CLITO CLETO NOVAIS, Nº 15, BAIRRO CENTRO – RIBEIRÃO VERMELHO – MG

CEP: 37.264-000

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Fotografia 05 – Sala de Ping Pong.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO VERMELHO

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES, MEIO AMBIENTE E AGROPECUÁRIA

RUA CLITO CLETO NOVAIS, Nº 15, BAIRRO CENTRO – RIBEIRÃO VERMELHO – MG

CEP: 37.264-000

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Fotografia 06 – Sauna.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO VERMELHO

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES, MEIO AMBIENTE E AGROPECUÁRIA

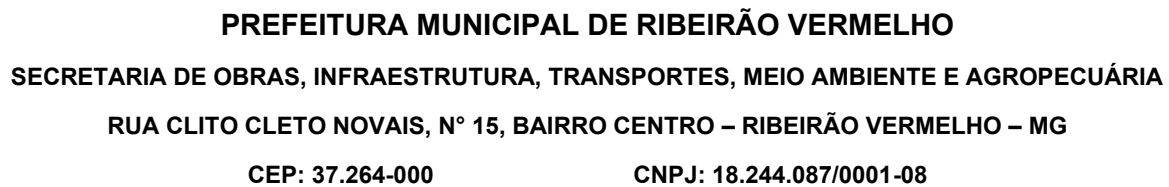
RUA CLITO CLETO NOVAIS, Nº 15, BAIRRO CENTRO – RIBEIRÃO VERMELHO – MG

CEP: 37.264-000

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Fotografia 07 – Quadra.







PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO VERMELHO

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES, MEIO AMBIENTE E AGROPECUÁRIA

RUA CLITO CLETO NOVAIS, Nº 15, BAIRRO CENTRO – RIBEIRÃO VERMELHO – MG

CEP: 37.264-000

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Fotografia 09 – Piscina.



