

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIG. (1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | | | | | | | INC. (6) |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|-------|-------|-------|-----------------|--|--|-------------|
| | | ISS ⁽²⁾ | | | | DIFERENCIADO | | | |
| | | 2% | 3% | 4% | 5% | MATERIAL (5) | SERVIÇO TERCEIRIZ ADO (4) (ISS=5%) | EQUIPAME NTO (3) (ISS=5%) | |
| CUSTO DIRETO | CD | 100% | 100% | 70% | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 4,67% | 4,67% | 3,80% | 4,67% | 3,42% | 4,01% | 3,42% | CD |
| LUCRO BRUTO | L | 7,53% | 7,53% | 6,64% | 7,53% | 4,94% | 6,64% | 4,94% | CD |
| DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 0,96% | 0,96% | 1,02% | 0,96% | 0,96% | 0,96% | 0,96% | CD |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO | | 1,71% | 1,71% | 0,82% | 1,71% | 1,30% | 0,82% | 1,30% | CD |
| SEGUROS + GARANTIAS | S | 0,74% | 0,74% | 0,32% | 0,74% | 0,53% | 0,32% | 0,53% | CD |
| RISCO(*) | R | 0,97% | 0,97% | 0,50% | 0,97% | 0,77% | 0,50% | 0,77% | CD |
| TRIBUTOS | I | 5,05% | 5,75% | 6,45% | 7,15% | 3,65% | 6,15% | 6,15% | PV |
| ISS | ISS ⁽²⁾ | 1,40% | 2,10% | 2,80% | 3,50% | - | 2,50% | 2,50% | PV |
| PIS | PIS | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | PV |
| COFINS | - | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | PV |
| CPRB | INSS | - | - | - | - | - | - | - | PV |

| FÓRMULA DO BDI | $(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ | | | | | | | |
|-------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| | $(1 - (I + CPRB))$ | | | | | | | |
| BDI (NUMERADOR) | 15,49% | 15,49% | 12,70% | 15,49% | 10,95% | 12,87% | 10,95% | |
| BDI (DENOMINADOR) | 94,95% | 94,25% | 93,55% | 92,85% | 96,35% | 93,85% | 93,85% | |
| BDI | 21,64% | 22,54% | 20,48% | 24,39% | 15,16% | 20,27% | 18,22% | |

OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) INCIDÊNCIA DE ISS EM 70% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM LOCAÇÃO DE CUSTO HORÁRIO DE EQUIPAMENTO.

(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.

(5) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL BETUMINOSO E MATERIAL DE JAZIDA.

(6) INCIDÊNCIA.

CLÁUDIA BORGES

Engenheira Civil CREA 254.185/D