

CÁLCULO DE BDI

Item	Mínimo	Máximo	BDI	Identificação
AC	3,80	4,67	3,80	Administração Central
S e G	0,32	0,74	0,40	Seguro e Garantia
R	0,50	0,97	0,56	Risco
DF	1,02	1,21	1,11	Despesas Financeiras
L	6,64	8,69	7,30	Lucro
I *	3,65	10,65	10,65	Tributos *

BDI C/DES.:

TOTAL	27,20
-------	-------

BDI S/DES.: 21,10

← limite 20,34% a 25,00%

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2% a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
Cont. Previd.	4,50
ISS	2,50
Total	10,65

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo estimada do ISS é de 50,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 5,00% ← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

São Roque de Minas, 18 de outubro de 2025.

DOC. Nº: 02/05

Bruno César da Silva Correia
Engenheiro - CREA/MG nº 168.800/D

Belchior dos Reis Faria
Prefeito Municipal