



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.008.912/0001-75

Praça 12 de Dezembro, 60 – Centro – 37452-000 – Serranos – MG
(35) 3322-1150 - licitacao@serranos.mg.gov.br

P.M.S.
Fl. Nº: ____

Ass

ESTIMATIVA DE DESPESA CONTENDO O RELATÓRIO DA PESQUISA DE PREÇOS

1 – OBJETO

1.1 - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos profissionais especializados de engenharia destinados à execução dos procedimentos de Regularização Fundiária Urbana - REURB, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017 e demais legislações aplicáveis, compreendendo a realização de levantamentos técnicos, topográficos e planialtimétricos, georreferenciamento, elaboração de projetos urbanísticos, plantas, memoriais descritivos, peças técnicas, estudos de engenharia, emissão de ART's, cadastramento físico territorial, delimitação de áreas, elaboração de mapas e documentos técnicos necessários à instrução, análise, aprovação e conclusão dos processos de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB-S) e/ou interesse específico (REURB-E).

Compreende ainda o acompanhamento técnico dos processos administrativos perante os órgãos competentes, incluindo atendimento às diligências, adequações, correções e complementações técnicas eventualmente necessárias até a finalização dos procedimentos de regularização fundiária., conforme condições e especificações contidas no termo de referência.

2 - ÁREAS(S) REQUISITANTE(S)

2.1 - Departamento Municipal de Assistência Social, Gabinete Municipal

3 - PLANILHA DE PREÇO ESTIMADO E JUSTIFICATIVA DA DISPENSA PELO VALOR COM BASE NO ART. 75, INCISOS I e II DA LEI 14.133/2021

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Vlr. Unit.	Vlr. Total
------	-----------	-------	--------	------------	------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.008.912/0001-75

Praça 12 de Dezembro, 60 – Centro – 37452-000 – Serranos – MG
(35) 3322-1150 - licitacao@serranos.mg.gov.br

P.M.S.

Fl. Nº: _____

Ass

01	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos profissionais especializados de engenharia destinados à execução dos procedimentos de Regularização Fundiária Urbana - REURB, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017 e demais legislações aplicáveis, compreendendo a realização de levantamentos técnicos, topográficos e planialtimétricos, georreferenciamento, elaboração de projetos urbanísticos, plantas, memoriais descritivos, peças técnicas, estudos de engenharia, emissão de ART's, cadastramento físico territorial, delimitação de áreas, elaboração de mapas e documentos técnicos necessários à instrução, análise, aprovação e conclusão dos processos de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB-S) e/ou interesse específico (REURB-E). Compreende ainda o acompanhamento técnico dos processos administrativos perante os órgãos competentes, incluindo atendimento às diligências, adequações, correções e complementações técnicas eventualmente necessárias até a finalização dos procedimentos de regularização fundiária.	Unid.	60	R\$ 2.000,00	R\$ 120.000,00
----	--	-------	----	--------------	----------------

3.1 - O valor total estimado da contratação é de R\$ 120.000,00.

3.2 - O valor estimado foi definido com base no menor dos valores obtidos na pesquisa de preços, oriundos dos seguintes parâmetros:

- Pannel para consulta de preços;
- Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);
- Pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores;

3.3 - JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES QUE PARTICIPARAM DA PESQUISA DE PREÇOS, SE FOR O CASO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.008.912/0001-75

Praça 12 de Dezembro, 60 – Centro – 37452-000 – Serranos – MG
(35) 3322-1150 - licitacao@serranos.mg.gov.br

P.M.S.
Fl. Nº: ____

Ass

- Fornecedores que atuam no ramo empresarial relativo ao objeto da contratação;

4 - CONCLUSÃO

4.1 - Após a realização da pesquisa de preços em conformidade com o art. 23 da Lei 14.133/2021, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado.

Serranos, 26/05/2026.

Rosiene Almeida Vaz
Pesquisa de Preço