



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.008.912/0001-75

Praça 12 de Dezembro, 60 – Centro – 37452-000 – Serranos – MG
(35) 3322-1150 - licitacao@serranos.mg.gov.br

P.M.S.
Fl. Nº: ____
Ass

ESTIMATIVA DE DESPESA CONTENDO RELATÓRIO DA PESQUISA DE PREÇOS

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 055/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução da obra de construção da cobertura da Capela Nossa Senhora do Rosário, compreendendo a execução de serviços de infraestrutura e estrutura, pilares e elementos em concreto, alvenaria, estrutura metálica da cobertura, instalação de telhamento, calhas, rufos e sistema de drenagem de águas pluviais, bem como os demais serviços necessários à completa execução do objeto, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários, em conformidade com o projeto, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integrantes do processo de contratação.

1. DO RELATÓRIO DA PESQUISA DE PREÇOS

Em atendimento ao Despacho de Encaminhamento constante dos autos, especialmente quanto à necessidade de elaboração da estimativa da despesa, apresenta-se o presente **Relatório da Pesquisa de Preços**, com a finalidade de demonstrar a metodologia utilizada para definição do valor estimado da contratação.

Inicialmente, cumpre esclarecer que, por se tratar de **obra de engenharia**, a formação do preço estimado não foi realizada mediante simples coleta de três orçamentos junto a fornecedores.

A **pesquisa e composição dos custos da obra já foram realizadas pelo profissional técnico responsável pela elaboração do orçamento**, Engenheiro Civil **Clifford Peterle Rezende – CREA/MG nº 56.477/D**, no momento da elaboração da Planilha Orçamentária de Custos que integra o conjunto de documentos técnicos da contratação.

A planilha foi elaborada mediante levantamento dos quantitativos necessários à execução do projeto e utilização de composições e preços constantes de sistemas oficiais de referência aplicáveis à construção civil, tendo sido adotadas as seguintes bases:

- **SINAPI/MG – maio de 2026, sem desoneração;**
- **SICOR/SEINFRA Sul – janeiro de 2026, sem desoneração; e**
- **BDI de 24,08%**, conforme demonstrativo específico integrante dos documentos técnicos da obra.

Dessa forma, a pesquisa de preços principal e a efetiva formação dos custos da contratação encontram-se materializadas na **Planilha Orçamentária**, elaborada pelo engenheiro responsável, profissional que detém competência técnica para definição dos serviços, quantitativos, composições, custos unitários e demais elementos próprios de uma obra de engenharia.

Registra-se, inclusive, que a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART relativa ao empreendimento contempla expressamente, dentre as atividades técnicas atribuídas ao referido



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.008.912/0001-75

Praça 12 de Dezembro, 60 – Centro – 37452-000 – Serranos – MG
(35) 3322-1150 - licitacao@serranos.mg.gov.br

P.M.S.
Fl. Nº: ____

Ass

profissional, a **elaboração do orçamento da obra**, reforçando que a formação do valor estimado foi realizada no âmbito técnico da engenharia.

2. DA PESQUISA COMPLEMENTAR REALIZADA NO PNCP

Sem prejuízo da pesquisa e composição técnica já realizada pelo engenheiro responsável, o servidor responsável pela cotação procedeu a uma **consulta complementar ao Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP**, com o objetivo de localizar contratações públicas envolvendo objetos de natureza semelhante e proporcionar elemento adicional de verificação dos preços praticados pela Administração Pública.

Importa esclarecer que essa consulta ao PNCP teve **caráter exclusivamente complementar**, não se destinando a substituir, refazer ou alterar a composição de custos elaborada pelo responsável técnico.

Na consulta foram localizadas, dentre outras, as seguintes contratações:

Órgão/Local	Objeto pesquisado	Valor
Município de Santa Leopoldina/ES	Reforma e manutenção da Igreja do Divino Espírito Santo	R\$ 97.447,46
Estado do Ceará – Fortaleza/CE	Obra de engenharia para reforma de quadra, incluindo serviços em telhados e estruturas metálicas	R\$ 130.578,32

Os documentos extraídos do PNCP encontram-se anexados aos autos para comprovação da pesquisa realizada.

Todavia, os valores encontrados no Portal devem ser analisados com cautela, uma vez que as contratações possuem **diferenças quanto aos quantitativos, dimensões das edificações, serviços abrangidos, materiais empregados, localização geográfica, condições de execução e datas de referência**, não havendo identidade integral entre tais objetos e a obra pretendida pelo Município de Serranos.

Por essa razão, **não se mostra tecnicamente adequado realizar uma média aritmética dos valores globais encontrados no PNCP para definir o preço estimado desta contratação**, pois tal procedimento desconsideraria as particularidades do projeto e dos quantitativos especificamente levantados para a Capela Nossa Senhora do Rosário.

A pesquisa no PNCP, portanto, deve ser compreendida como **elemento complementar de aferição e documentação da pesquisa mercadológica**, permanecendo como parâmetro principal da estimativa a planilha orçamentária tecnicamente elaborada para o empreendimento.

3. DA ESTIMATIVA DA DESPESA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.008.912/0001-75

Praça 12 de Dezembro, 60 – Centro – 37452-000 – Serranos – MG
(35) 3322-1150 - licitacao@serranos.mg.gov.br

P.M.S.
Fl. Nº: ____

Ass

Conforme a Planilha Orçamentária de Custos elaborada pelo responsável técnico, os serviços foram agrupados da seguinte forma:

Grupo de serviços	Valor estimado
Serviços preliminares	R\$ 1.497,60
Superestrutura	R\$ 4.169,89
Alvenaria e vedação	R\$ 4.452,22
Cobertura	R\$ 78.882,27
Drenagem pluvial	R\$ 13.159,11
Administração local	R\$ 2.535,23
VALOR TOTAL ESTIMADO	R\$ 104.696,32

Assim, para fins de instrução do processo de contratação, fica estabelecida a seguinte estimativa:

VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 104.696,32 (cento e quatro mil, seiscentos e noventa e seis reais e trinta e dois centavos).

4. DA JUSTIFICATIVA QUANTO À METODOLOGIA ADOTADA

A metodologia utilizada decorre das características específicas do objeto.

Tratando-se de obra de engenharia, seu custo depende de projeto, quantitativos, especificações de materiais, mão de obra, equipamentos, produtividade, encargos, BDI e demais componentes técnicos que não podem ser adequadamente aferidos apenas pela comparação do valor global de obras executadas por outros entes públicos ou por simples cotações genéricas junto a fornecedores.

Nesse contexto, a pesquisa de preços **já se encontra incorporada à própria composição do orçamento da obra**, uma vez que o engenheiro responsável utilizou sistemas oficiais de referência de custos da construção civil para estabelecer os preços unitários dos serviços que integram a planilha.

O responsável pela cotação, por sua vez, **não elaborou nova composição técnica nem substituiu os valores estabelecidos pelo engenheiro**, tendo realizado somente pesquisa complementar no PNCP para identificar contratações de natureza semelhante e reforçar a instrução processual.

Portanto, a ausência de três propostas comerciais específicas para a totalidade da obra não significa ausência de pesquisa de preços, considerando que a estimativa foi elaborada tecnicamente, item a item, mediante referências oficiais próprias para obras e serviços de engenharia, sendo a consulta ao PNCP utilizada adicionalmente para ampliar os elementos de análise constantes dos autos.

5. CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que a estimativa da despesa para a contratação de empresa especializada para execução da obra de construção da cobertura da Capela Nossa Senhora do Rosário encontra-se devidamente demonstrada pela **Planilha Orçamentária de Custos elaborada pelo**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.008.912/0001-75

Praça 12 de Dezembro, 60 – Centro – 37452-000 – Serranos – MG
(35) 3322-1150 - licitacao@serranos.mg.gov.br

P.M.S.

Fl. Nº: _____

Ass

responsável técnico, com utilização de referências oficiais de preços e composições aplicáveis à construção civil.

A consulta realizada pelo responsável pela cotação junto ao **Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP** possui natureza **complementar**, destinando-se a demonstrar a busca por contratações públicas de objetos semelhantes e a ampliar os elementos de verificação da compatibilidade dos preços, sem substituir a composição técnica específica da obra.

Desse modo, adota-se como **valor estimado da despesa o montante de R\$ 104.696,32 (cento e quatro mil, seiscentos e noventa e seis reais e trinta e dois centavos)**, correspondente ao orçamento técnico elaborado para a execução integral do objeto.

Serranos/MG, 10 de agosto de 2026.

Rosiene Vaz Almeida

Pesquisa de Preços